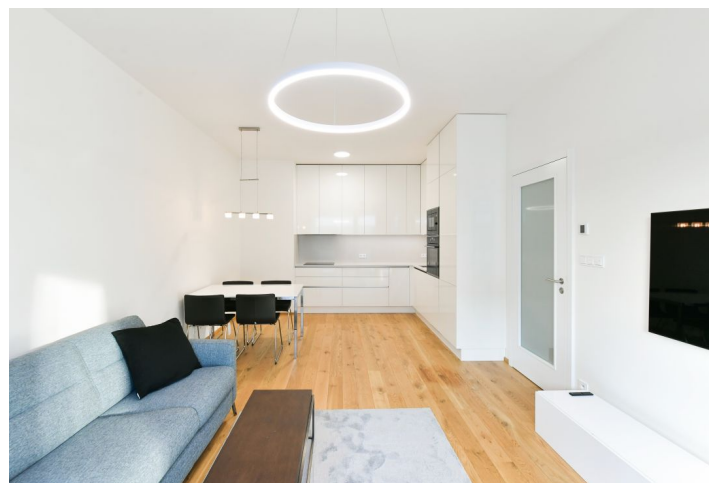




Byt 2+kk

58 m², Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická

Pronajato



**Byt 2+kk**

58 m², Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická

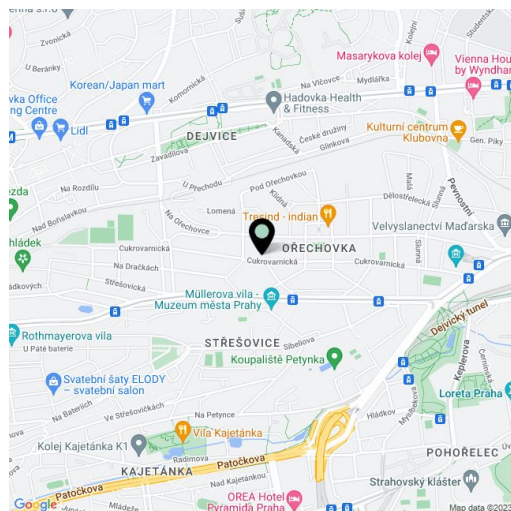
Pronajato

Celková plocha	63 m²
Podlahová plocha*	58 m²
Lodžie	5 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby, vytápění a vodu 5000 Kč/měsíc, elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	40026
K dispozici od	Ihned

Nadstandardní, světlý, částečně zařízený byt s lodžii a parkovacím stáním, situovaný ve 4. patře moderního a vysoce kvalitního rezidenčního komplexu s recepcí, vytvořeného dle návrhu ateliéru QARTA architektura v prémiové lokalitě vilové čtvrti Ořechovka v Praze 6 na pomezí Střešovic a Dejvic. Množství zeleně, v rychlé dojezdové vzdálenosti jsou obchody, restaurace a lékařská služba. Dobrá dostupnost na letiště.

Dispozici tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na **lodžii**, 1 ložnice, komora, koupelna s vanou a WC a vstupní hala.

Ve vysokém standardu, dřevěné podlahy a dlažba, okna „od podlahy ke stropu“ s el. ovládanými předokenními žaluziemi, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně. Realitní projekt roku 2020 - Nejlepší projekt v ČR. Kočárkárna, **sklep**, bezpečnostní **kamery**. Jedno **garážové stání** zahrnuto v ceně nájmu. K dispozici od 1. února 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

58 m², Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická

Pronajato



2+kk • 54,9 m² • 4.NP
BYT

01 CHODBA	7,2 m²
02 OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	25,9 m²
03 KOMORA	1,9 m²
04 KOUPELNA+WC	4,9 m²
05 POKOJ	15,1 m²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU	54,9 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU	58,2 m²
06 LODŽIE	5,0 m²



Pozemní a plošný podrobný plán jsou pouze orientační. Vyznačené zářezky v plánech bytu (obývací, kuch. lůžko, at. spálárna atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.

1m 5m



bpd development

PENTA
REAL ESTATE