



## Byt 3+kk

78 m², Praha 10, Vršovice, Altajská

Pronajato





## Byt 3+kk

78 m², Praha 10, Vršovice, Altajská

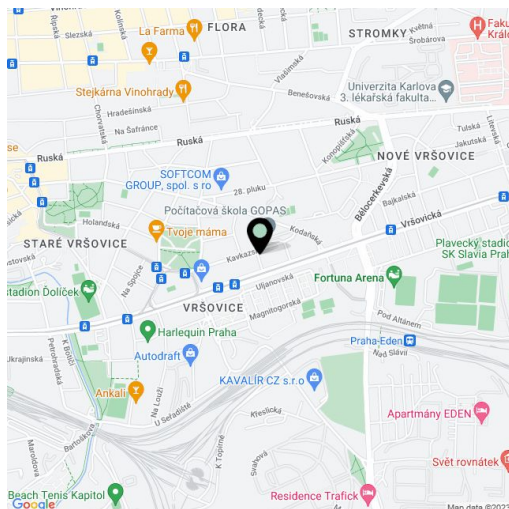
Pronajato

|                    |                                                                                              |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 89 m²                                                                                        |
| Podlahová plocha*  | 78 m²                                                                                        |
| Terasa             | 11 m²                                                                                        |
| Zahrada            | 72 m²                                                                                        |
| Parkování          | Garážové stání.                                                                              |
| Garáž              | Ano                                                                                          |
| Sklep              | Ano                                                                                          |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 5800 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. |
| PENB               | B                                                                                            |
| Referenční číslo   | 40023                                                                                        |
| K dispozici od     | lhned                                                                                        |

Zařízený byt s terasou a předzahrádkou v přízemí stavby, která je součástí nekonvenčního uzavřeného projektu 4Blok s 24h ostrahou, situovaného v atraktivní lokalitě na rozhraní Vršovic a Vinohrad, s rychlým dosahem centra díky blízkým zastávkám MHD. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností – v blízkosti najdeme mateřské i základní školy a gymnázia, kavárny, restaurace, obchodní centrum Eden s nepřetržitým provozem, sportovní halu TJ Olymp, plavecký stadion Slavia Praha. Zastávka autobusu pár kroků od domu, v dochozí vzdálenosti 3 minut pak zastávka tramvají Koh-i-noor.

Byt se skládá z obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnic, koupelny s vanou a toaletou, extra toalety a haly. **Terasa a předzahrádka je přístupná ze všech místností.**

Laminátové dřevěné podlahy, dlažba, **vnitřní žaluzie**, mikrovlnná trouba, drtič odpadu, TV, Apple TV, videotelefon, alarm, vestavěné skříně v **předsíni**, sedací souprava a sklep. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.