



Byt 2+kk

53 m², Brno-město, Brno - Žabovřesky, Bochořákova

Pronajato





Byt 2+kk

53 m², Brno-město, Brno - Žabovřesky, Bochořákova

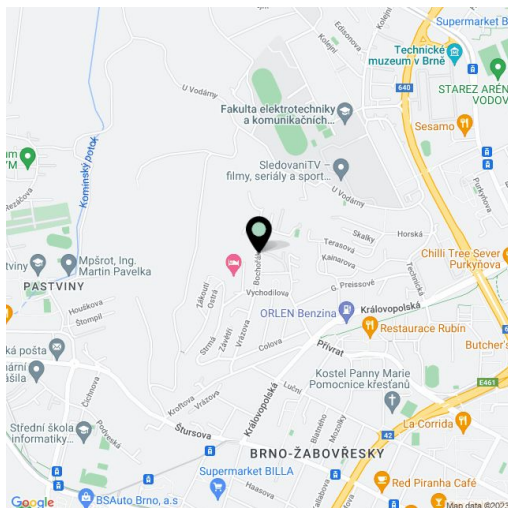
Pronajato

Celková plocha	66 m²
Podlahová plocha*	53 m²
Balkón	13 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3000 Kč Nezahrnutý
PENB	G
Referenční číslo	40017
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně vybavený klimatizovaný byt o dispozici 2+kk s balkonem, situovaný ve 3. patře dobře udržovaného bytového domu s výtahem. Dům stojí v klidném prostředí, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Brna. Nedaleko domu se nachází zastávka trolejbusu, mateřská školka, restaurace, les a golfové odpaliště Žabovřesky.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, ložnici s vestavěnými úložnými prostory, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, samostatnou toaletu, prostornou šatnu a vstupní halu. Balkon je přístupný z obou hlavních místností.

Vestavěné skříně a úložné prostory, dřevěné podlahy, dlažba, **klimatizace**, dálkové vytápění, **velkoplošná okna**, elektricky ovládané předokenní žaluzie, kuchyňské spotřebiče **Miele**, myčka, mikrovlnná trouba, pračka se sušičkou. Pohodlné venkovní parkovací stání. Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií 3.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.