



## Byt 2+1

71.8 m², Praha 2, Vinohrady, Čerchovská

Pronajato





## Byt 2+1

71.8 m², Praha 2, Vinohrady, Čerchovská

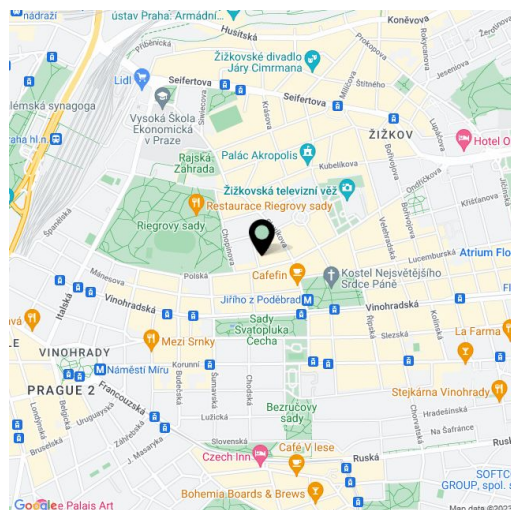
## Pronajato

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 76 m² |
| Podlahová plocha* | 72 m² |
| Balkón            | 5 m²  |
| Parkování         | -     |
| Sklep             | -     |
| PENB              | G     |
| Referenční číslo  | 39999 |
| K dispozici od    | lhned |

**Nezařízený, slunný byt s balkonem v sousedství parku Riegrovy sady, v 5. patře činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita v klidné ulici v atraktivní části Vinohrad, s rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, příjemnými restauracemi, bistro, kavárnami a pravidelnými farmářskými trhy.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s přístupem na **balkon**, oddělená plně vybavená kuchyně, jedna ložnice, koupelna s vanou, **komora**, samostatná toaleta a vstupní hala.

**Dřevěné parkety, dlažba**, nové linoleum v kuchyni, **vysoké stropy**, velká okna, centrální topení, pračka, myčka. Poplatky za společné služby, vytápění a vodu 1750 Kč měsíčně (pro 1 osobu). Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.