



Byt 2+1

52.5 m², Praha 1, Nové Město, Palackého

Pronajato





Byt 2+1

52.5 m², Praha 1, Nové Město, Palackého

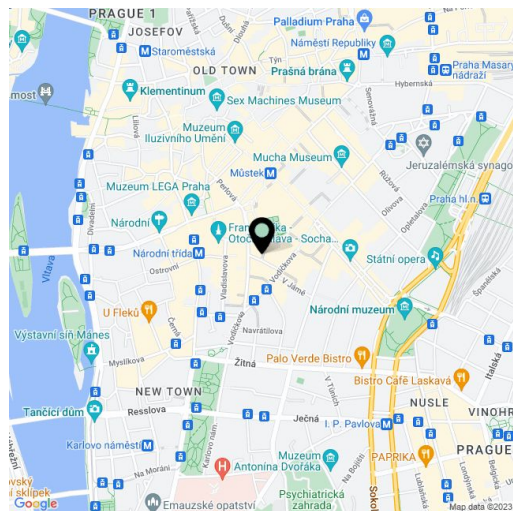
Pronajato

Celková plocha	80 m²
Podlahová plocha*	53 m²
Terasa	27 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39990
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný, klimatizovaný byt s terasou, situovaný v 6. patře funkcionalistického domu s výtahem v samém centru Prahy. Budova stojí jen pár kroků od Václavského náměstí se stanicemi metra Můstek a Muzeum, poblíž Františkánské zahrady, vyhlášené cukrárny a Galerie Myšák a nákupního centra Quadrium. Kvalitní adresa v sousedství koncertního klubu a kina Lucerna, několika divadel, množství obchodů, butiků, bister a restaurací.

Byt tvoří obývací pokoj se vstupem na **terasu**, oddělená, plně vybavená kuchyň, 1 ložnice se vstupem na terasu, průchozí koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprchou, vstupní hala a **šatna**.

Dubové **parkety**, **terrazzo dlažba**, indukční varná deska, myčka, **pračka se sušičkou**, **alarm**, bezpečnostní vstupní dveře, **římské rolety**. Záloha na společné domovní služby a vytápění 2500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

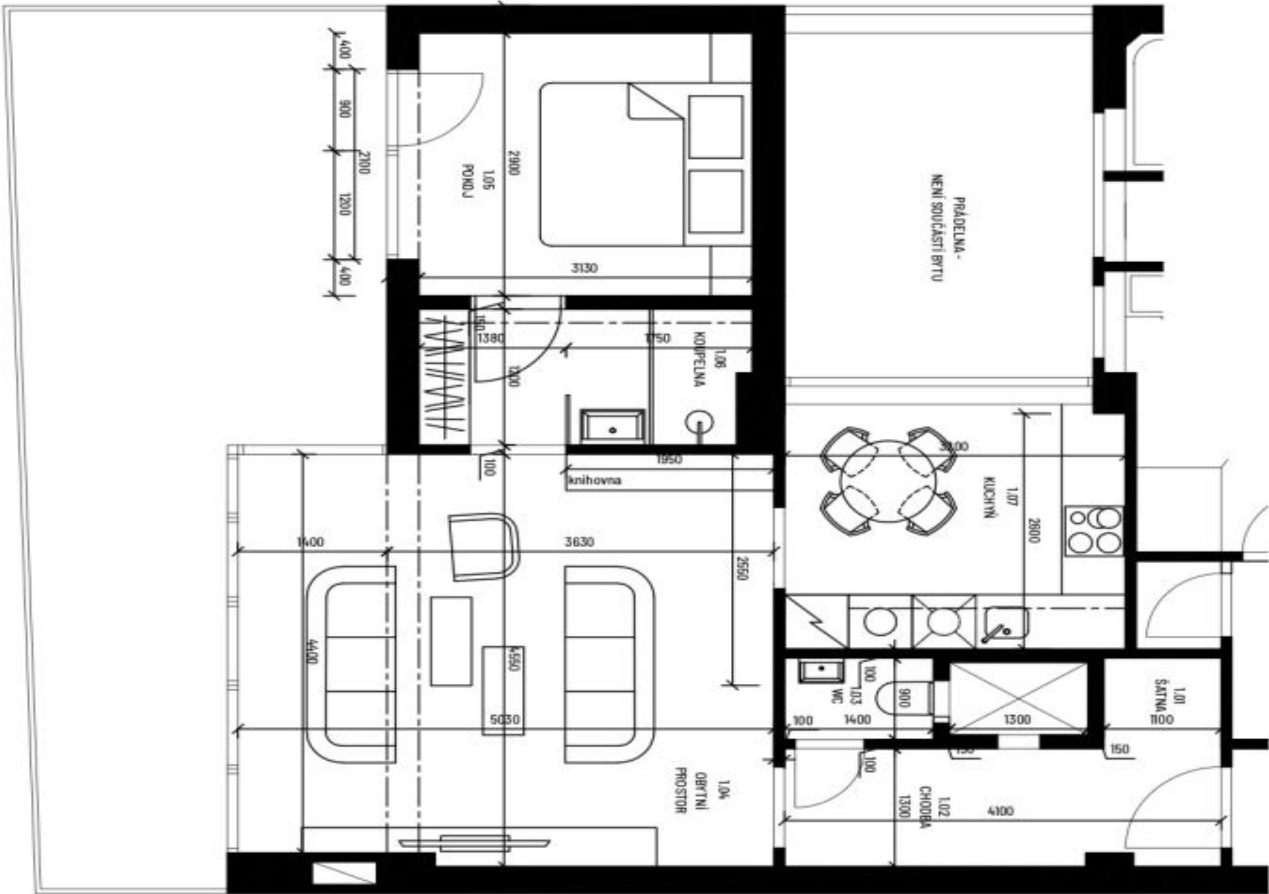
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+1

52.5 m², Praha 1, Nové Město, Palackého

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ		
č. m.	název	plocha m ²
1.01	SÁLNA	11
1.02	CHODBA	5,3
1.03	WC	1,3
1.04	OBÝTNÍ PROSTOR	24,0
1.05	POKOJ	10,5
1.06	KOUPELNA	1,6
1.07	KUCHYŇ	8,7
CELKEM (m ²)		52,5