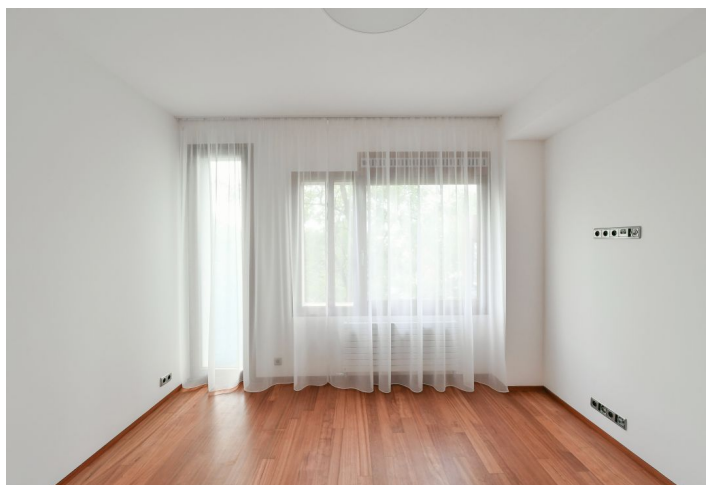




Byt 7+1

274 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Pronajato





Byt 7+1

274 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

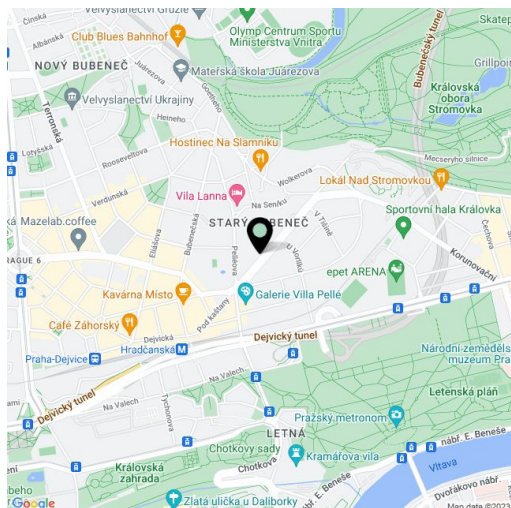
Pronajato

Celková plocha	274 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 28.000 Kč/měs. Elektřina a plyn - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	39932
K dispozici od	lhned

Klimatizovaný byt ve druhém patře uzavřeného rezidenčního komplexu VILLA BIANCA v prestižní čtvrti s mnoha ambasádami, v blízkosti parků Stromovka a Letenské sady. Komplexu šesti soudobých vil dominuje původní modernistická vila, dílo Jana Kotěry z let 1910-1911. Komplex je obklopen zahradou v anglickém stylu. Výborná dostupnost do centra, na letiště a do mezinárodních škol.

Prostorný byt tvoří obývací pokoj, **plně vybavená kuchyně se spotřebiči Miele** a jídelna, **6 ložnic, 3 šatny a 3 komory**, 3 koupelny (jedna se sprchou, toaletou a bidetem a jedna s vanou, toaletou a bidetem a třetí se sprchou, toaletou a bidetem), toaleta a vstupní hala.

Vestavěné skříně ve všech pokojích, v šatnách a v hale, **klimatizace, dřevěné podlahy a dlažba**, **dvojitý plynový sporák s grilem**, **multifunkční elektrická trouba**, mikrovlnná trouba, **americká lednice**, **vinotéka**, **sklep**. V arálu **recepce a 24 h ostraha**. V ceně nájmu **dvě garážová stání**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 7+1

274 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Pronajato



02.22	HALL	HALL	8,08 m²
02.23	KOUPELNA + WC	BATHROOM + WC	6,28 m²
02.24	POKŮJ	BEDROOM	14,37 m²
02.25	DĚTSKÝ POKŮJ	BEDROOM	21,75 m²
02.26	KOMODA	STORAGE	2,12 m²
02.27	WC	WC	1,86 m²
02.28	RODINNÝ POKŮJ	FAMILY ROOM	26,27 m²
02.30	VEŠTUPNÍ HALL	ENTRANCE HALL	21,93 m²
02.30b	SALON	DRESSING ROOM	3,89 m²
02.32	HALL	HALL	14,20 m²
02.33	KOMODA	STORAGE	1,69 m²
02.34	KOMODA	STORAGE	1,43 m²
02.35	KUCHYŇE + JÍDELNA	KITCHEN + DINING ROOM	38,64 m²
02.36	OBYVACÍ POKŮJ	LIVING ROOM	38,64 m²
02.37	DĚTSKÝ POKŮJ	BEDROOM	15,49 m²
02.39	KOUPELNA + WC	BATHROOM + WC	4,93 m²
02.40	DĚTSKÝ POKŮJ	BEDROOM	16,05 m²
02.41	KOUPELNA + WC	BATHROOM + WC	8,07 m²
02.42	LOŽNICE	MASTER BEDROOM	28,52 m²