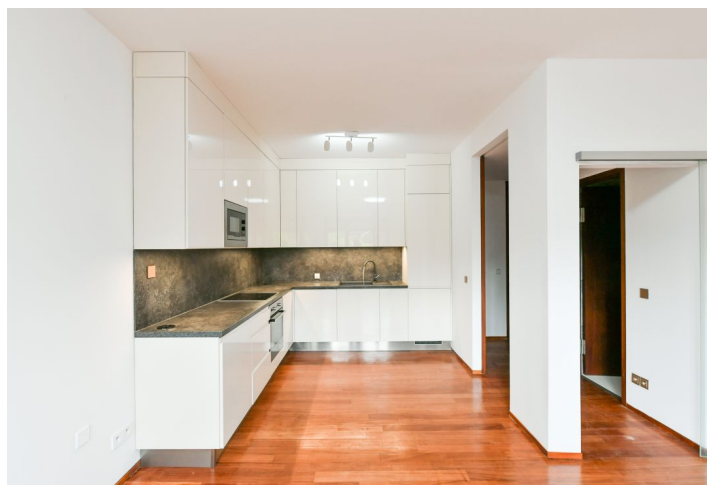




Byt 2+kk

72 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

42 000 Kč | 1 726 €



**Byt 2+kk**

72 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

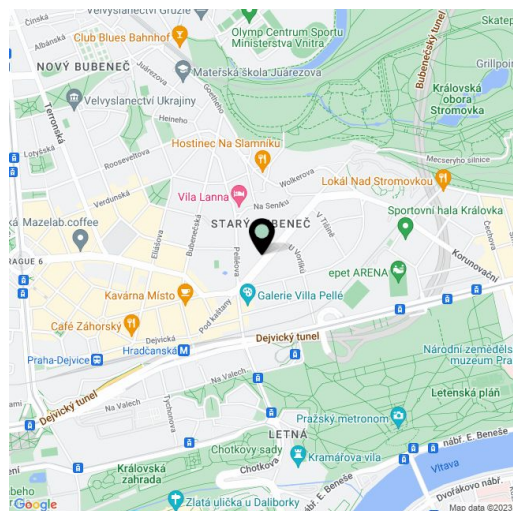
42 000 Kč | 1 726 €

Celková plocha	81 m²
Podlahová plocha*	72 m²
Lodžie	9 m²
Parkování	Garážové parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 8.000 Kč/měs. Energie se hradí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	39919
K dispozici od	01.03.2026

Zrekonstruovaný klimatizovaný byt s balkonem ve třetím patře uzavřeného rezidenčního komplexu VILLA BIANCA s 24hodinovou recepcí a ostrahou v prestižní čtvrti s mnoha ambasádami, v blízkosti parků Stromovka a Letenské sady. Komplexu šesti soudobých vil dominuje původní modernistická vila, dílo Jana Kotěry z let 1910-1911. Komplex je obklopen zahradou v anglickém stylu. Výborná dostupnost do centra, na letiště a do mezinárodních škol.

Světlý byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na **balkon**, 1 ložnice s přístupem na balkon, **en-suite koupelnu** s vanou a toaletou, technická místnost, komora, toaleta, vstupní hala.

Vestavěné skříně v ložnici a v hale, **klimatizace**, dřevěné podlahy a dlažba, plísňové rolety, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **cellar**. Dostatek úložných prostor. Jedno garážové stání zahrnuto v ceně



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.