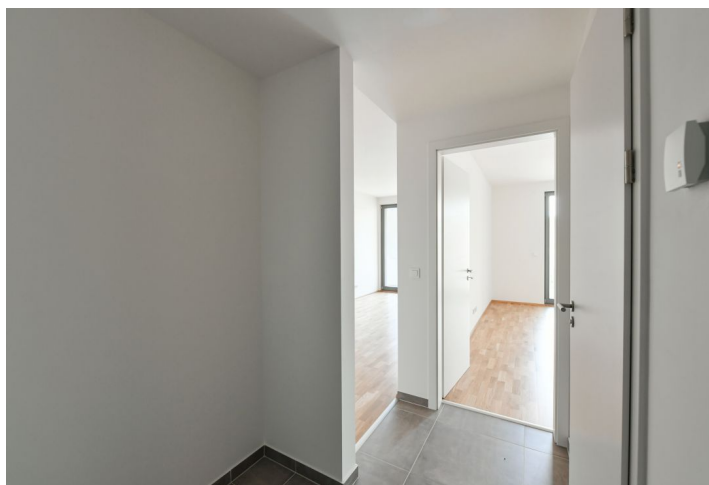




Byt 2+kk

48.8 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Prodáno





Byt 2+kk

48.8 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Prodáno

Celková plocha	57 m ²
Podlahová plocha*	49 m ²
Balkón	15 m ²
Parkování	Garážové stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39908

Byt se dvěma balkony a garážovým stáním je umístěn v 6. podlaží nového rezidenčního komplexu s množstvím zeleně, vznikajícího ve čtvrti Modřany u břehu Vltavy.

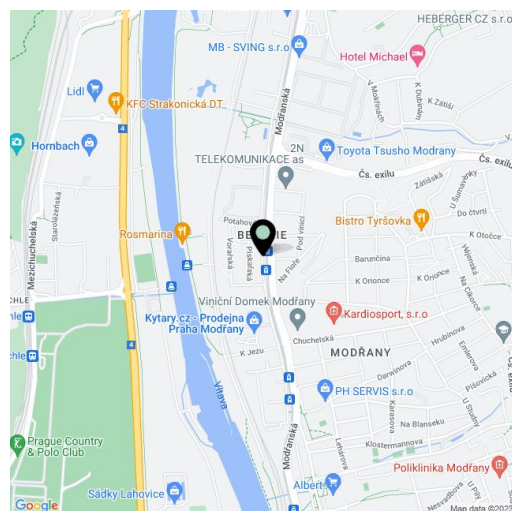
Dispozici tvoří obývací pokoj s prostorem na kuchyňskou linku a se vstupem na balkon, ložnice s **druhým balkonem**, koupelna (se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku) a předsíň.

Ke standardu patří **dřevěná eurookna** s izolačními dvojskly, **dřevěné podlahy**, datová a televizní zásuvka v obou pokojích, vstupní protipožární dveře bezpečnostní třídy 2, **rekuperační jednotka** k automatickému přísunu čerstvého vzduchu, vytápění z centrální domovní kotelny. K jednotce přísluší **sklep a parkovací stání** v garáži střežené kamerovým systémem.

Dobře dostupná lokalita procházející zdařilou revitalizací se mění na moderní čtvrť s veškerými službami, **parkem** a širokými možnostmi sportovních aktivit. V bezprostřední blízkosti se nachází **golfové hřiště**, **volnočasový areál** a **cyklostezka**, po níž lze dojet za 20 minut na **výtoňskou náplavku** nebo za 25 minut až do centra. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Podlahová plocha 48,8 m², balkony 7,5 a 7,7 m², sklep 4,5 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

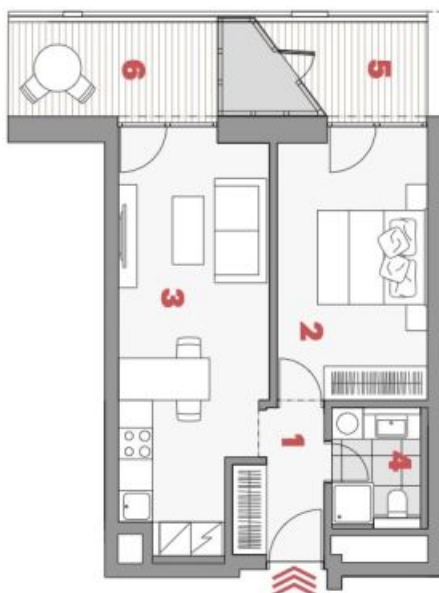


Byt 2+kk

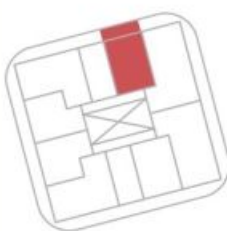
48.8 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Prodáno

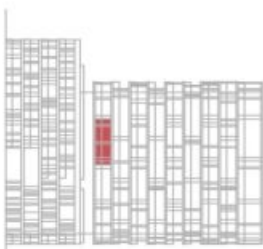
ČÍSLO BYTU • APARTMENT NO.	70603
BYT • TYPE	2+KK
PODLAHOVÁ PLOCHA M² • APT. AREA M²	48,8
NADZEMNÍ PODLAŽÍ • FLOOR	6
BUDOVA • BUILDING	6
1 předstíh • entrance	4,8 m²
2 ložnice • bedroom	14,8 m²
3 obývací pokoj + KK • living room + kc	21,3 m²
4 koupelna • bathroom	3,9 m²
— obýtná plocha • living area	44,8 m²
— svislé konstrukce • vertical structures	4,0 m²
— podlahová plocha • apartment area	48,8 m²
5 balkon • balcony	7,7 m²
6 balkon • balcony	7,5 m²
— plocha bytu celkem • apart. area total	64,0 m²



PLAN PODLAŽÍ FLOOR PLAN



POHLED NA DŮM BUILDING VIEW



Upozornění:
Podlahová plocha bytu dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 316/2013 Sb.) znamená celkovou plochu všech místností bytu v daném bytovém komplexu, včetně plochy podlahy, která je součástí bytu, ale není součástí bytové jednotky, a která je vymezena obvodovým zámečným bytu.
Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vykazované zařízení v plochách bytů (kuchyň, koupelna, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyřazuje právo na drobné úpravy.