



Rodinný dům 5+kk

249 m², Praha 10, Benice, Chotěbuzská

32 600 000 Kč | 1 341 840 €



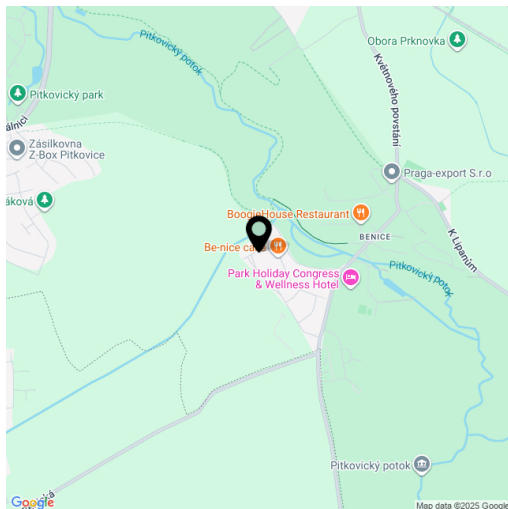


Rodinný dům 5+kk

249 m², Praha 10, Benice, Chotěbuzská

32 600 000 Kč | 1 341 840 €

Celková plocha	249 m²
Pozemek	843 m²
Zastavěná plocha	172 m²
Zahrada	671 m²
Podlahová plocha	185 m²
Balkón	13 m²
Terasa	12 m²
Parkování	Garáž pro dvě auta plus parkování na pozemku
Garáž	39 m²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	39885



Zděný rodinný dům nabízející kombinaci prosvětleného interiéru, komfortu a moderních technologií stojí obklopen krásně udržovanou zahradou v naprosto klidné neprůjezdné ulici v pražské části Benice na jihovýchodním okraji Prahy. Oblast u přírodního parku Botič-Milíčov je hojně vyhledávaná rodinami s dětmi díky klidnému přírodnímu prostředí s čistým vzduchem a zároveň pohodlnému spojení s centrem metropole.

Přízemí se skládá z obývacího pokoje s **panoramatickými okny** do zahrady, dále kuchyně, jídelny s výstupem na **terasu**, domácího **kinosálu**, samostatné toalety, technické místnosti s prádelnou a předsíně se **šatnou**. V patře jsou 3 ložnice, pracovna a koupelna (s vanou i sprchovým koutem). Hlavní ložnice má vlastní **šatnu**, koupelnu (s WC a sprchou) a **2 balkóny**, k dalším ložnicím přiléhají také **menší balkóny**.

Energeticky úsporný dům byl vystavěn v r. 2010 v rámci **exkluzivního projektu Nový Svět**. Na stavbu byly použity kvalitní izolační cihly Porotherm a střešní krytina Cembit, stropy jsou železobetonové. Spoustu denního světla propouštějí do interiéru velká **francouzská tepelně izolační eurookna**, pocit vzdušného a světlého prostoru umocňuje **výška stropů 2,8 m**. Kuchyně značky **Scavolini** je vybavena elektrickou a mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, vestavěnou chladničkou **Liebherr** a americkou lednicí **LG side-by-side**, v prádelně je pračka a sušička **Miele**. Koupelny mají podlahové topení, sanitu značek Laufen a baterie Hansgrohe. Ke kvalitní technologii patří **klimatizace** a rekuperace s řízeným větráním Duplex, **systém chytré domácnosti** k ovládání topení, osvětlení, závlahy, dveří a vrat přes aplikaci a **bezpečnostní systém** napojený na PCO. Vytápění zajišťuje plynový kotel Viessmann, doplněný o **krb** v obývacím pokoji, pod francouzskými okny jsou podlahové konvektory. Zahrada o výměře 696 m² je oplocená, lemovaná **živým plotem**, s dobře udržovaným trávníkem, **prostorná terasa s jihovýchodní orientací** je ideální pro odpočinek a grilování. Bezproblémové parkování umožňuje **dvojgaráž** s automatickými vraty a přístupem do domu "**suchou nohou**", další parkovací stání je na pozemku.

Benice s pěkným **historickým jádrem** jsou součástí **přírodního parku Botič-Milíčov**, což z této lokality činí atraktivní místo pro milovníky přírody a klidného bydlení. V pěším dosahu funguje hotelový a **sportovní areál s bazénem** a **saunou**, restaurace, **tenisové kurty** nebo **soukromá mateřská škola**, další státní i soukromé školy a školky jsou v krátké dojezdové vzdálenosti stejně jako nákupní zóny, **aquapark** nebo oblíbená výletní místa **Průhonický**



Rodinný dům 5+kk

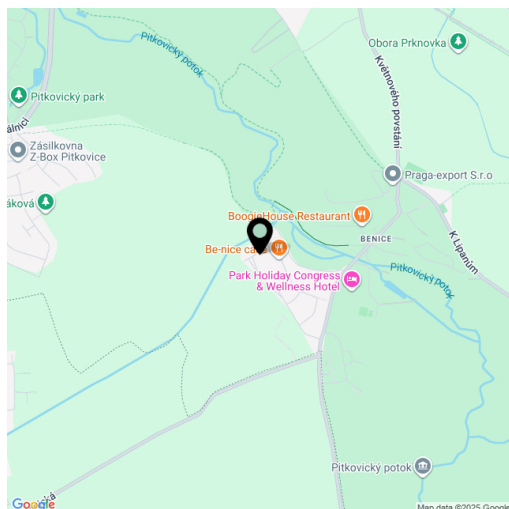
249 m², Praha 10, Benice, Chotěbuzská

32 600 000 Kč | 1 341 840 €

Celková plocha	249 m²
Pozemek	843 m²
Zastavěná plocha	172 m²
Zahrada	671 m²
Podlahová plocha	185 m²
Balkón	13 m²
Terasa	12 m²
Parkování	Garáž pro dvě auta plus parkování na pozemku
Garáž	39 m²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	39885

park či **Dendrologická zahrada**. Výborné dopravní spojení ke stanici metra Háje zajišťují autobusy, pohodlné je také vlakové spojení z nedaleké Uhřetěvesi až do centra na hlavní nádraží. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na dálnici D1 a Pražský okruh.

Celková plocha 248,5 m² (z toho interiér 184,5 m², balkony 12,6 m², terasa 12,1 m², garáž 39,3 m²), zastavěná plocha 172 m², zastavěná plocha 172 m², zahrada 671 m², pozemek 843 m².

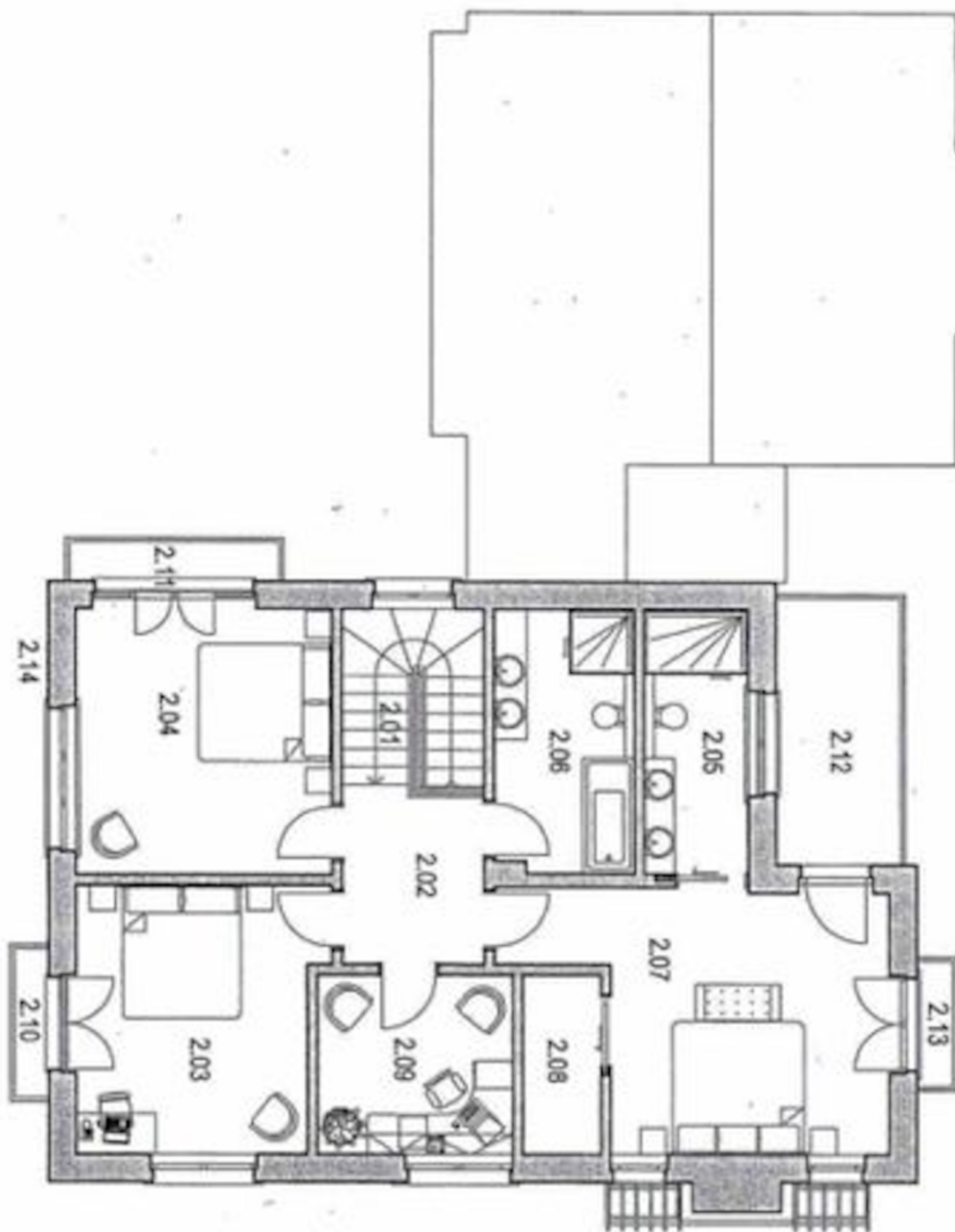




Rodinný dům 5+kk

249 m², Praha 10, Benice, Chotěbuzská

32 600 000 Kč | 1 341 840 €

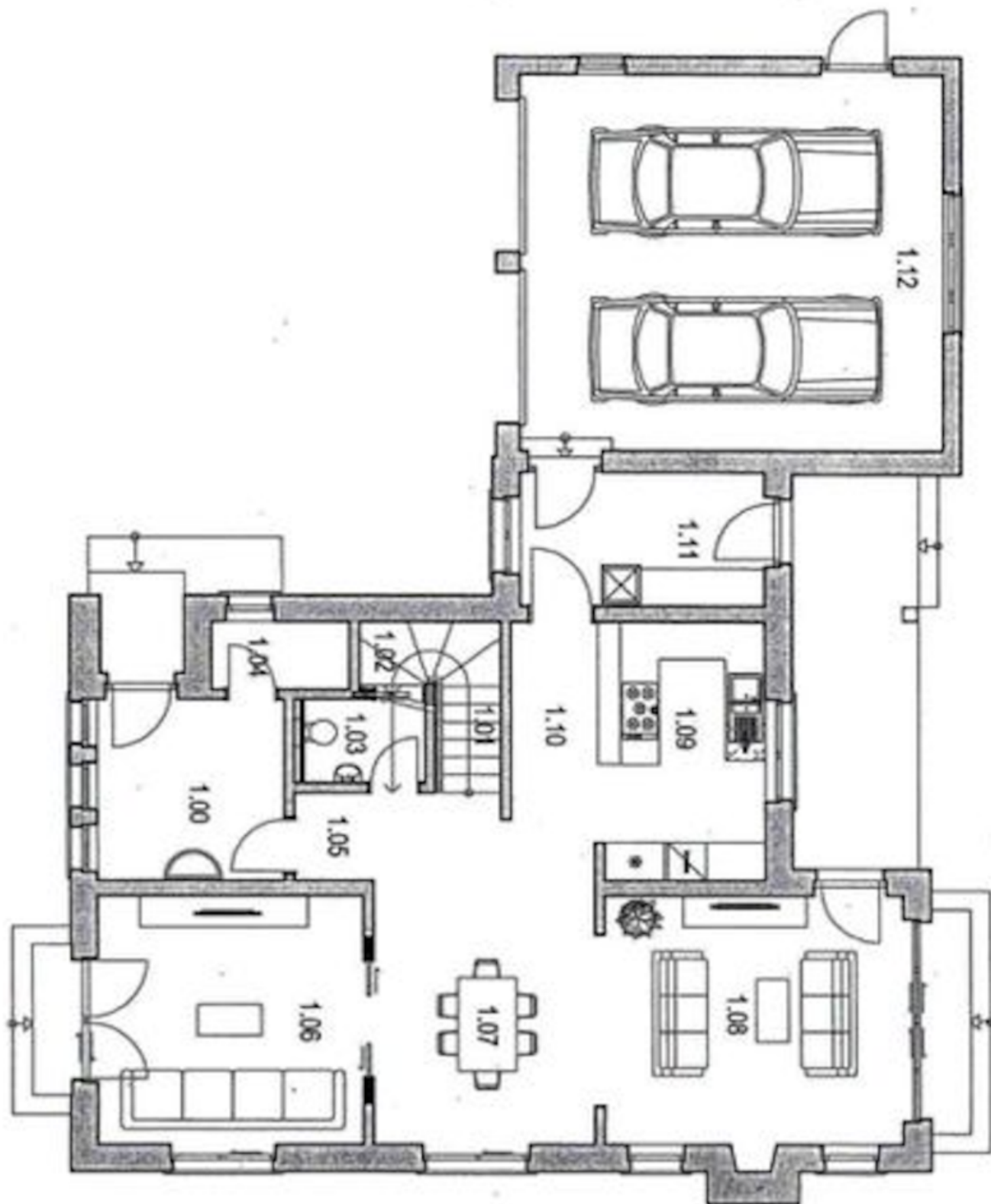




Rodinný dům 5+kk

249 m², Praha 10, Benice, Chotěbuzská

32 600 000 Kč | 1 341 840 €



**Rodinný dům 5+kk****32 600 000 Kč | 1 341 840 €**

249 m², Praha 10, Benice, Chotěbuzská

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	m2
1.00	ZÁDVEŘÍ/ENTRANCE	8,4
1.01	PROSTOR SCHODIŠTĚ/STAIRCASE	2,7
1.02	ULOŽNÝ PROSTOR/STORAGE	1,1
1.03	WC/TOILET	2,5
1.04	ŠATNA/CLOAKROOM	2,3
1.05	CHODBA/HALL	4,6
1.06	DOMÁCÍ PRÁCE/UTILITY ROOM	16,7
1.07	JÍDELNA/DINING ROOM	14,7
1.08	OBÝVACÍ POKOJ/SITTING ROOM	18,6
1.09	KUCHYNĚ/KITCHEN	10,6
1.10	CHODBA/HALL	5,4
1.11	DOMÁCÍ PRÁCE/UTILITY ROOM	8,0
1.12	GARÁŽ/GARAGE	39,3
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA 1.NP / GROUND FLOOR AREA		134,9
1.13	CELKOVÁ PLOCHA TERASY / TERRACE AREA	12,1
2.01	PROSTOR SCHODIŠTĚ/STAIRCASE	6,0
2.02	CHODBA/HALL	5,7
2.03	LOŽNICE/BEDROOM	15,0
2.04	LOŽNICE/BEDROOM	16,3
2.05	KOUPELNA/BATHROOM	6,5
2.06	KOUPELNA/BATHROOM	8,7
2.07	LOŽNICE/BEDROOM	19,3
2.08	ŠATNA/CLOAKROOM	3,3
2.09	STUDOVNA/STUDY	8,1
2.10	BALKON/BALCONY	1,2
2.11	BALKON/BALCONY	2,0
2.12	BALKON/BALCONY	8,2
2.13	BALKON/BALCONY	1,2
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA 2.NP / FIRST FLOOR AREA		101,5
TOTAL FLOOR AREA		248,5
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA		