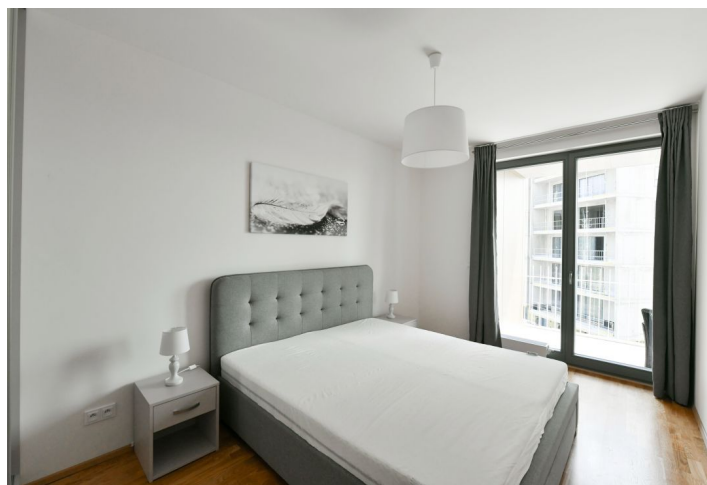




Byt 2+kk

48.4 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato





Byt 2+kk

48.4 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

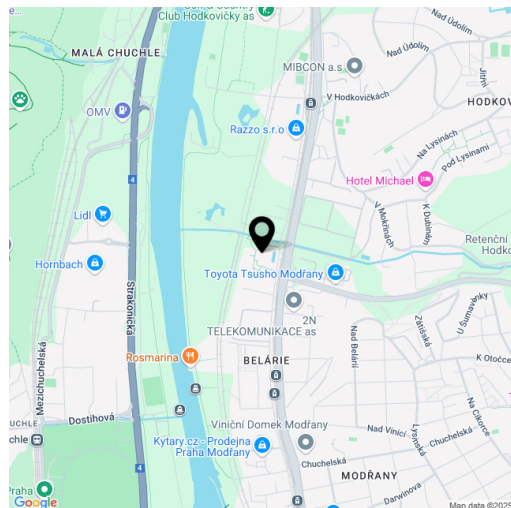
Pronajato

Celková plocha	64 m²
Podlahová plocha*	48 m²
Terasa	15 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu, vytápění a elektřinu 5.000 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	39879
K dispozici od	Ihned

Zcela zařízený jednolůžnicový byt s terasou, se sklepem a garážovým stáním, v 8. patře nedávno postavené budovy rezidenčního komplexu s veřejně přístupným parkem. Lokalita prochází postupnou revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami. V bezprostřední blízkosti freestyle park, lanové centrum, cyklostezka (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum), poliklinika, Tesco, kavárna a restaurace. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, ložnici s **vestavěnými skříněmi**, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu s úložnými prostory. **Terasa** je přístupná z obou pokojů.

Plovoucí podlahy, dlažba, **podlahové vytápění v koupelně**, velká dřevěná okna, rekuperace, myčka, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, sklep. V domě **kočárkárna, kolárna**, u domovního vstupu **lobby** s posezením. **Garážové stání v ceně.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

48.4 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

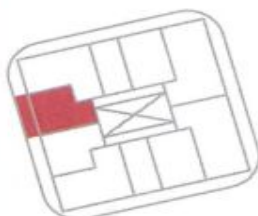


TYPE • TYPE	2+KK
PODLAHOVÁ PLOCHA M ² • APT. AREA M ²	48,3
HAOZEMNÍ PODLAŽÍ • FLOOR	8
BUDOVA • BUILDING	G
1 předstř. • entrance	6,2 m ²
2 ložnice • bedroom	14,4 m ²
3 obyvat. pokoj + tk • living room + kc	20,7 m ²
4 koupelna • bathroom	4,4 m ²
— obytná plocha • living area	44,7 m ²
— svislé konstrukce • vertical structures	3,6 m ²
— podlažová plocha • apartment area	48,3 m ²
5 balkon • balcony	15,3 m ²
— plocha bytu celkem • apart. area total	63,6 m ²



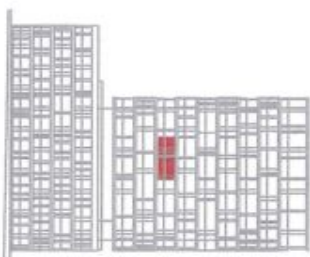
PLÁN PODLAŽÍ

FLOOR PLAN



POHLED NA DŮM

BUILDING VIEW



Upozornění:

[illegible]