



Byt 4+kk

125.1 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno



**Byt 4+kk**125.1 m², Praha 5, Motol, 5. máje**Prodáno**

Celková plocha	149 m ²
Podlahová plocha*	125 m ²
Terasa	24 m ²
Zahrada	113 m ²
Parkování	Dvě garážová stání za příplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39853

Zahradní byt s charakterem rodinného domu a s bezbariérovým přístupem je součástí komorního projektu od studia SENAA architekti. Viladům byl právě dokončen v klidné neprůjezdné ulici přímo u modřínového háje mezi několika přírodními parky, přitom pouhé 3 minuty chůze od tramvajové zastávky a pár minut jízdy od smíchovského centra Anděl.

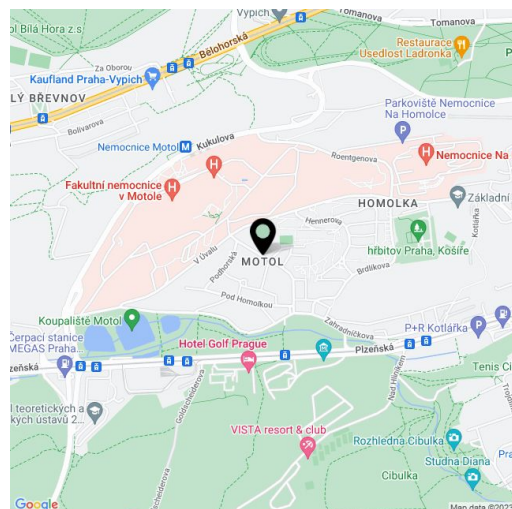
V přízemí je umístěn obytný prostor s přípravou na kuchyni a s **terasou**, předsíní a koupelna s vanou i sprchovým koutem. V patře 3 ložnice, druhá koupelna a schodišťová hala.

Vysoký standard zahrnuje **klimatizaci**, **dřevěná okna** s izolačními trojskly, v ložnicích s elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, **dubové podlahy** a elegantní **dubové schodiště**, povrch teras z **modřínového dřeva**, bezfalcové dveře **Sapeli Elegant** s magnetickými zámky, přípravu na inteligentní systém domácnosti. Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kondenzačním kotlem. Kupní cena zahrnuje **velký sklep**, za příplatek jsou k dispozici **2 parkovací stání** v garáži s dobíjecí stanicí pro **elektromobily**.

Dobře dostupná lokalita ideální pro **klidné rodinné bydlení**. Kousek od sebe se rozkládají **lesoparky**, přírodní památky, **koupaliště** i **golfové hřiště**. 3 minuty chůze trvá cesta k tramvajové nebo autobusové zastávce se spojí ke stanici metra Nemocnice Motol. Smíchovské centrum **Anděl** s obchody, multikiny, restauracemi a kavárnami je vzdáleno 15 minut tramvají. Autem se lze rychle napojit na Pražský okruh i tunelový komplex.

Podlahová plocha 125,1 m², terasa 23,8 m², zahrada (vč. terasy) 113 m², sklep 8,1 m².

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.viladummaj.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

125.1 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno

DOMEK DESIREĚ

4+kk 125,1 m² MEZONET

1.01	VSTUPNÍ HALA	7,0 m ²
1.02	HALA	3,2 m ²
1.03	HLAVNÍ OBÝTNÝ PROSTOR	35,8 m ²
1.04	KOUPELNA	5,8 m ²
1.05	SKLAD	1,7 m ²
2.01	HALA	5,0 m ²
2.02	DĚTSKÝ POKOJ	11,8 m ²
2.03	LOŽNICE	17,4 m ²
2.04	DĚTSKÝ POKOJ	12,7 m ²
2.05	KOUPELNA	7,3 m ²
S.01	SCHODIŠTĚ	3,9 m ²
T.01	VENKOVNÍ TERASA - KRYTÁ	3,8 m ²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		115,4 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU		125,1 m ²
T.02	VENKOVNÍ TERASA	23,8 m ²
CELKOVÁ PLOCHA ZAHRADY		113 m ²
VČETNĚ TERAS		
SKLEPNÍ KÓJE		8,1 m ²
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ		2

