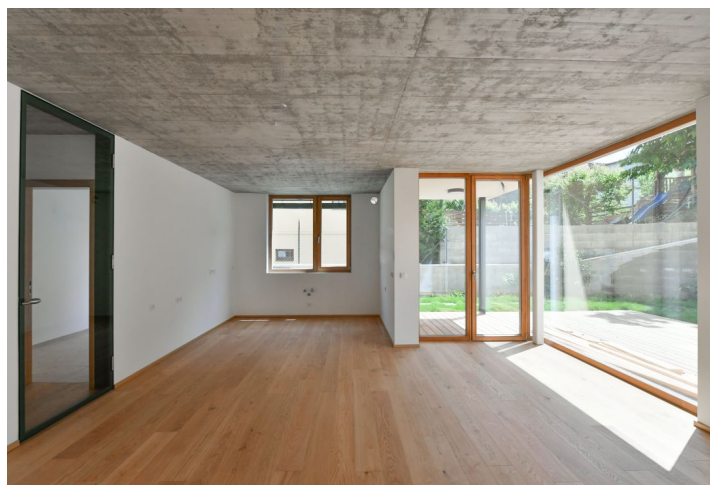
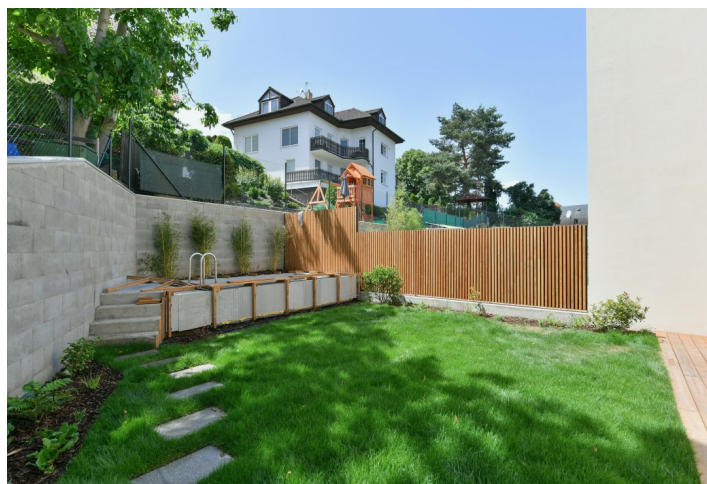




Byt 4+kk

124.4 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno

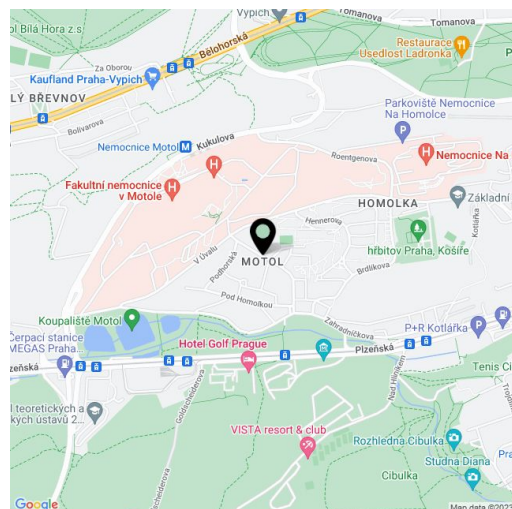


**Byt 4+kk**

124.4 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno

Celková plocha	155 m²
Podlahová plocha*	124 m²
Terasa	30 m²
Zahrada	136 m²
Parkování	Dvě garážová stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39852



Zahradní byt s charakterem rodinného domu a s relaxačním bazénem je součástí komorního projektu od studia SENAA architekti. Viladům byl právě dokončen v klidné neprůjezdné ulici přímo u modřínového háje mezi několika přírodními parky, přitom pouhé 3 minuty chůze od tramvajové zastávky a pár minut jízdy od smíchovského centra Anděl.

V přízemí je umístěn obytný prostor s přípravou na kuchyni a vstupem na **zakrytou menší terasu** i **větší otevřenou terasu**, dále předsíň a koupelna. V patře jsou 3 ložnice, druhá koupelna a schodišťová hala.

Vysoký standard zahrnuje **klimatizaci**, **dřevěná okna** s izolačními trojskly, v ložnicích s elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, **dubové podlahy** a elegantní **dubové schodiště**, povrch teras z **modřínového dřeva**, bezfalcové dveře **Sapeli Elegant** s magnetickými zámky, přípravu na inteligentní systém domácnosti. Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kondenzačním kotlem. Na zahradě je **relaxační bazén**. Kupní cena zahrnuje **velký sklep**, za příplatek jsou **2 parkovací stání** v garáži s dobíjecí stanicí pro **elektromobily**.

Dobře dostupná lokalita ideální pro **klidné rodinné bydlení**. Kousek od sebe se rozkládají **lesoparky**, přírodní památky, **koupaliště** i **golfové hřiště**. 3 minuty chůze trvá cesta k tramvajové nebo autobusové zastávce se spojí ke stanici metra Nemocnice Motol. Smíchovské centrum **Anděl** s obchody, multikiny, restauracemi a kavárnami je vzdáleno 15 minut tramvají. Autem se lze rychle napojit na Pražský okruh i tunelový komplex.

Podlahová plocha 124,4 m², terasy 27,5 m² a 2,7 m², zahrada (vč. terasy) 136,1 m², bazén 11,3 m², sklep 7,7 m².

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.viladummaj.cz

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

124.4 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno

DOMEK CÉLINE

4+kk 124,4 m² MEZONET

1.01	VSTUPNÍ HALA	7,0 m²
1.02	HALA	3,2 m²
1.03	HLAVNÍ OBÝTNÍ PROSTOR	34,7 m²
1.04	KOUPELNA	5,1 m²
1.05	SKLAD	1,7 m²

2.01	HALA	5,0 m²
2.02	DĚTSKÝ POKOJ	11,8 m²
2.03	LOŽNICE	17,4 m²
2.04	DĚTSKÝ POKOJ	12,7 m²
2.05	KOUPELNA	6,5 m²

5.01	SCHODIŠTĚ	3,9 m²
T.01	VENKOVNÍ TERASA - KRYTÁ	4,6 m²

UŽITNÁ PLOCHA BYTU 113,6 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU 124,4 m²

T.02	VENKOVNÍ TERASA	27,5 m²
T.03	VENKOVNÍ TERASA	2,7 m²
	CELKOVÁ PLOCHA ZAHRADY	136,1 m²
	VČETNĚ TERAS	
	SKLEPNÍ KOLE	7,7 m²
	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	2



WWW.VILADUMMAJ.CZ

VILA DŮM
RODINNÉ BYDLENÍ
SE ZAHRADAMI

