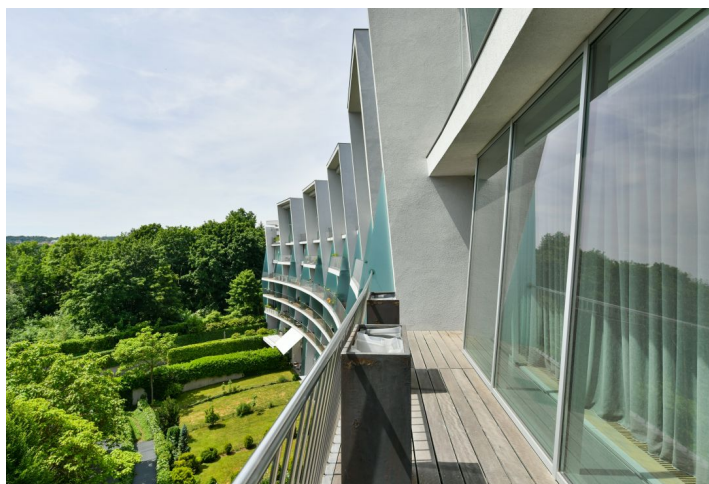




Byt 3+kk

167 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato





Byt 3+kk

167 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

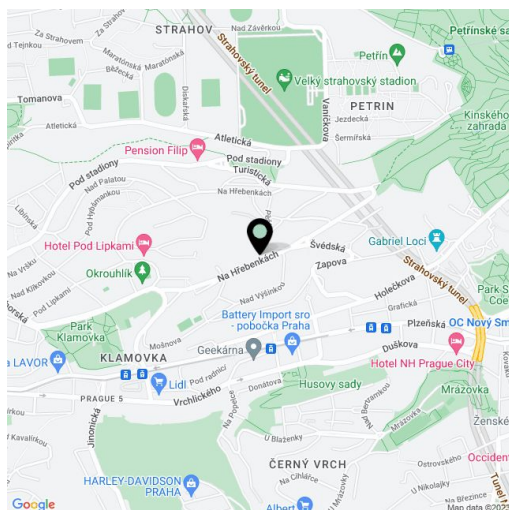
Pronajato

Celková plocha	180 m²
Podlahová plocha*	167 m²
Terasa	13 m²
Lodžie	10 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	39791
K dispozici od	Ihned

Luxusně zařízený designový klimatizovaný byt se dvěma terasami s výhledem do zeleně v 5. patře nadstandardního rezidenčního projektu s fitness, bazénem s protiproudem, saunou, squashovým kurtem, parkováním a 24/7 recepcí. Klidná čtvrť s množstvím zeleně na rozhraní Prahy 5 a 6 pod Strahovem. V okolí možnost sportovního vyžití (fotbal, ragby, plavecký bazén, atletická hala, beach volejbal, tenisové kurty, cyklostezka i inline dráha), v docházkové vzdálenosti mateřská i základní škola. Nedaleko park Ladronka, Petřín a zahrada Klamovka.

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní a terasou, hlavní ložnice s koupelnou (vana, sprcha, toaleta, bidet), šatnou a druhou terasou, další ložnice, centrální koupelny (vana, toaleta), šatny a vstupní haly.

Inteligentní systém ovládání domácnosti, rekuperace, chlazení, centrální vytápění, dřevěné masivní podlahy, velkoformátová okna s vnitřními elektricky ovládanými roletami, množství vestavěných skříní (vstupní hala, ložnice) a vybavené šatny, nadstandardní kuchyňská linka s myčkou a indukční varnou deskou, pračka, sušička, TV, alarm, videotelefon. V ceně nájmu garážové stání a sklep přímo u parkovacího místa, druhé garážové stání je možné za příplatek. Zálohy na společné domovní služby, vodu a vytápění 7000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.