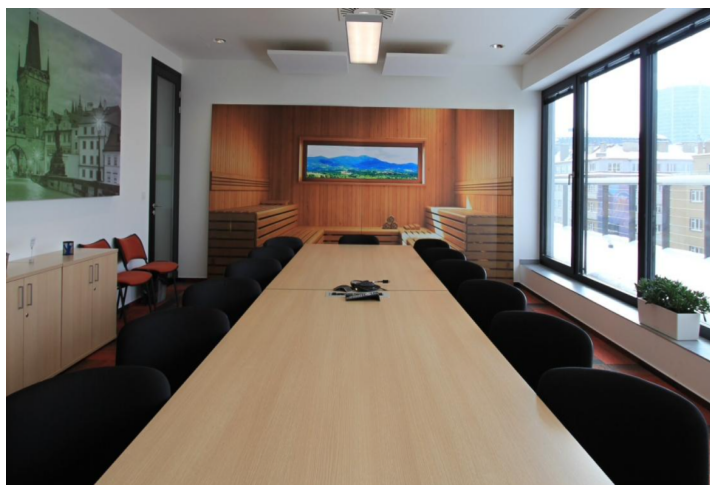
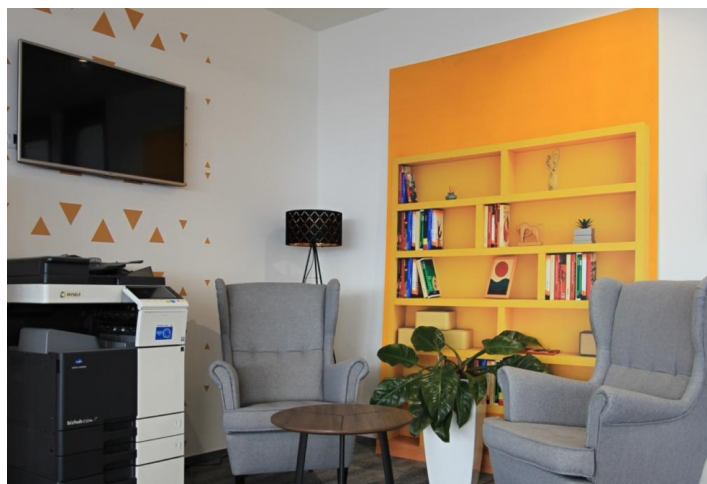
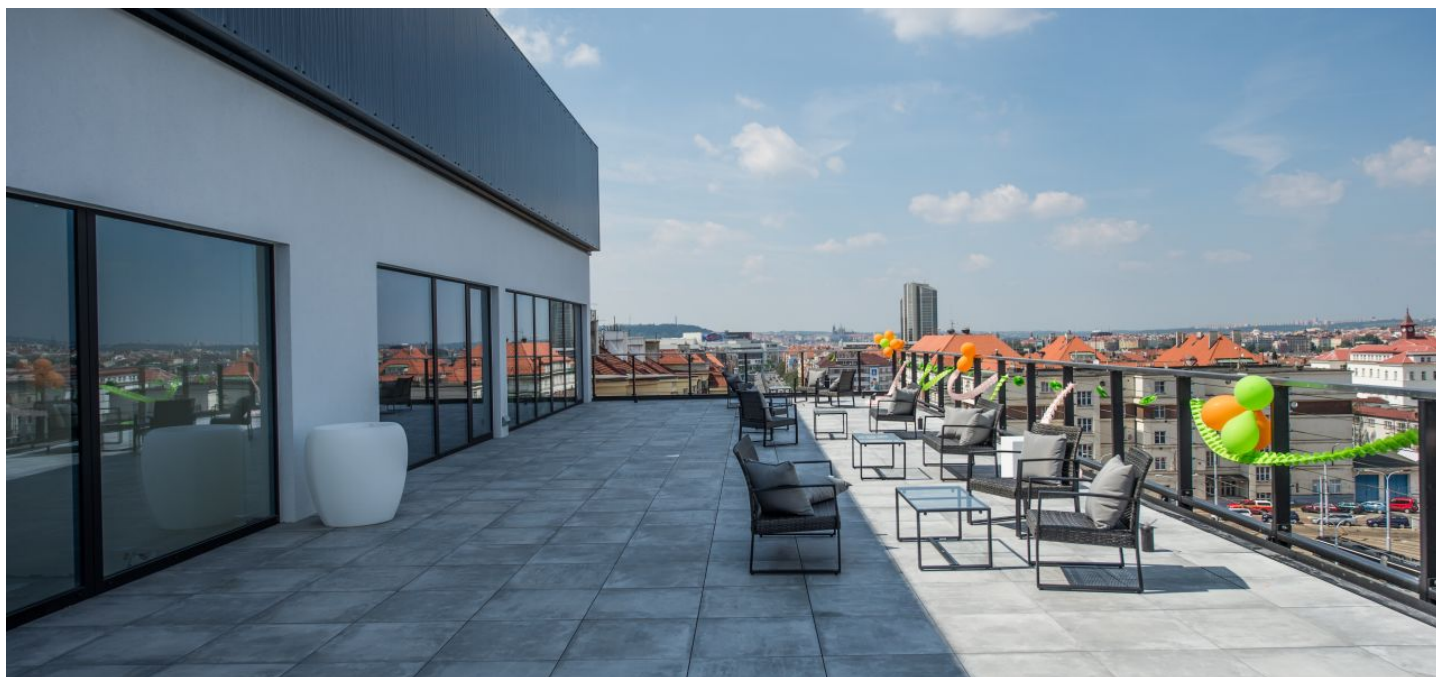






Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. Května

Pronajato

Poplatky za služby	80 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	550 m ²
Sklep	-
Terasa	222 m ²
Parkování	165 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	39755

Podnám kancelářských prostor do 31.5.2025 v 5. patře pětipodlažní administrativní budovy v moderním designu. Nájemci mají možnost flexibilního rozdělení kanceláří, navíc mohou využít společnou terasu. Kanceláře nabízí nadstandardní světlou výšku (3 m), nepřetržitý přístup či venkovní žaluzie, součástí budovy jsou podzemní garáže s dobíjecí stanicí na elektromobily, kolárna se sprchami a obchodní prostory v přízemí.

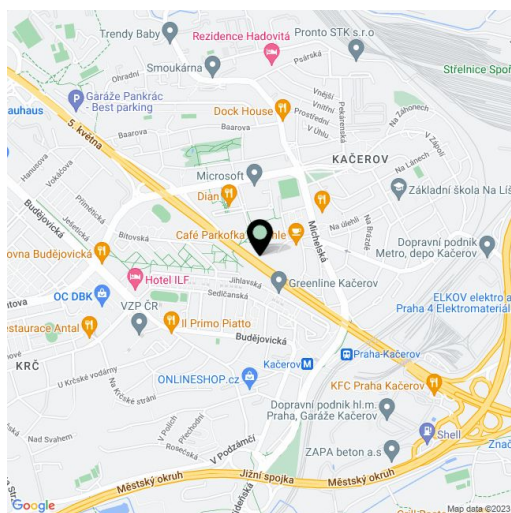
Lokalita:

Budova se nachází mezi stanicemi metra Pankrác a Pražského povstání (trasa C), v blízkosti několika tramvajových zastávek a u sjezdu na dálnici D1, která spojuje Prahu s Brnem a Vídní. Budova je velmi dobře vidět z ulice náměstí 5. května.

Vybavení a služby:

- Otevíratelná okna
- Vzduchotechnika a klimatizace
- Snížený podhled s osvětlením
- Světlá výška 3 m
- Externí žaluzie (jihozápadní fasáda)
- Zdvojené podlahy
- Strukturovaná kabeláž
- Open prostor i uzavřených kanceláří
- Individuální měření energií
- Bezbariérový přístup
- Unikátní viditelnost na ulici 5. Května
- Záložní dieselový zdroj
- Parking
- Dobíjecí zásuvka na elektromobily v garážích

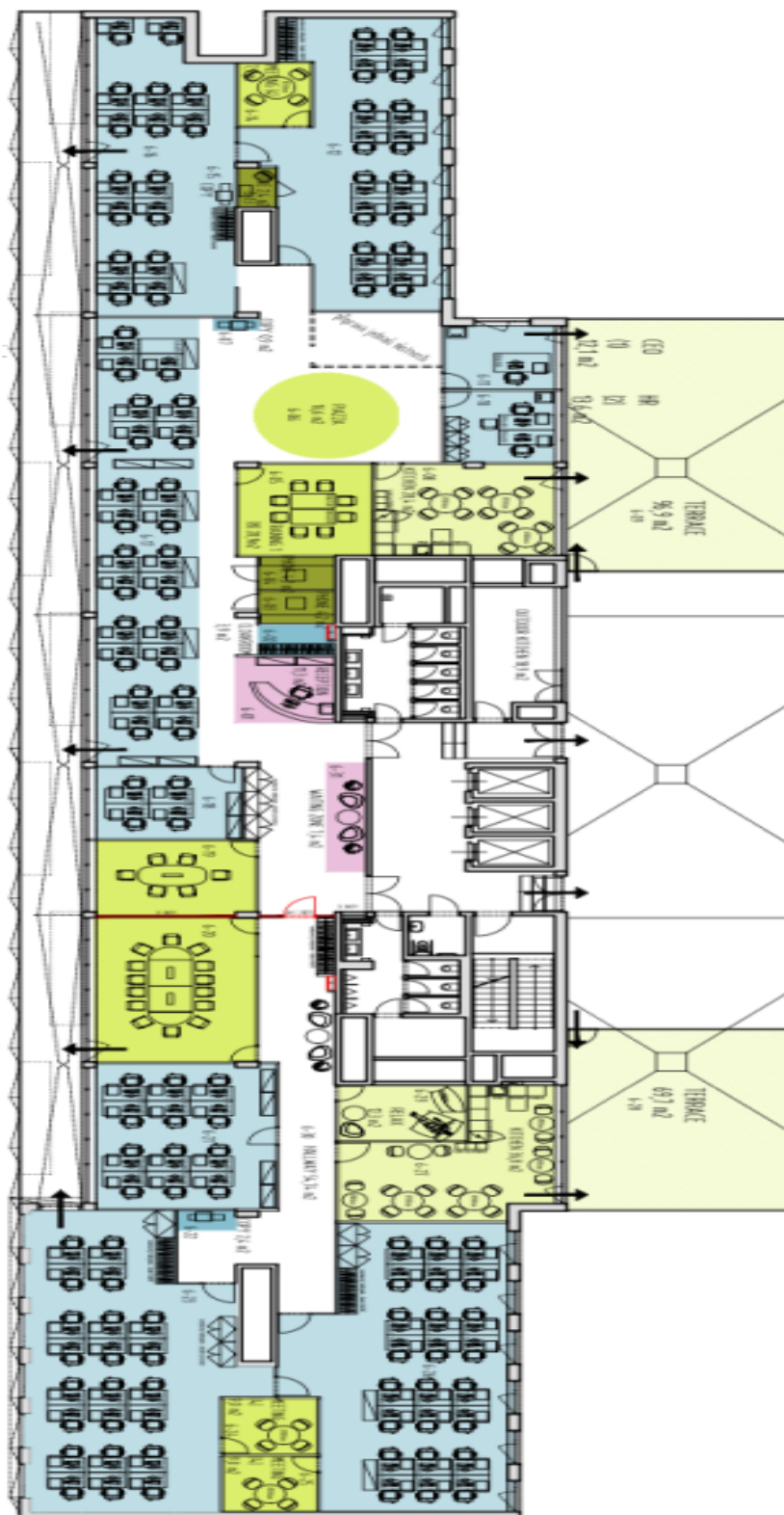
Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





working places: 121
meeting rooms capacity: 44
phone booths: 3

6.NP

[illegible]