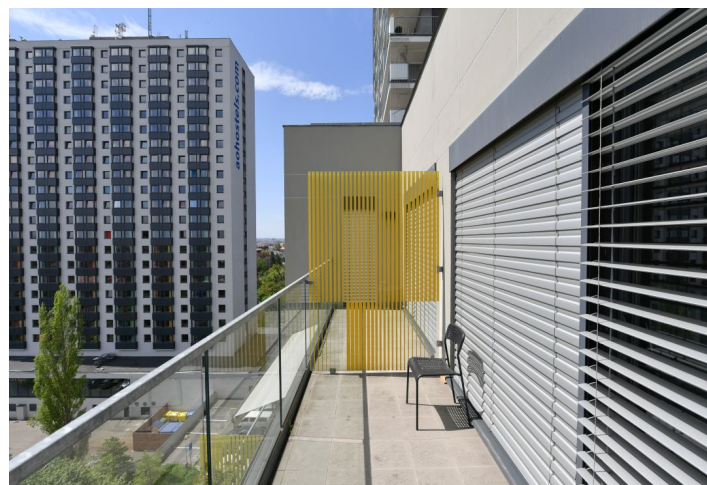




Byt 3+kk

91.9 m², Praha 10, Malešice, Počernická

Prodáno





Byt 3+kk

91.9 m², Praha 10, Malešice, Počernická

Prodáno

Celková plocha	98 m²
Podlahová plocha*	92 m²
Balkón	2 m²
Terasa	6 m²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 598 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	39747

Moderní byt s terasou, balkonem a panoramatickým výhledem do širokého okolí leží v 9. podlaží výškové budovy s podzemním parkováním. Rezidenční komplex je součástí zástavby s bohatou zelení v okolí, v blízkosti Malešického parku i Malešického lesa a v pohodlném dosahu všech služeb.

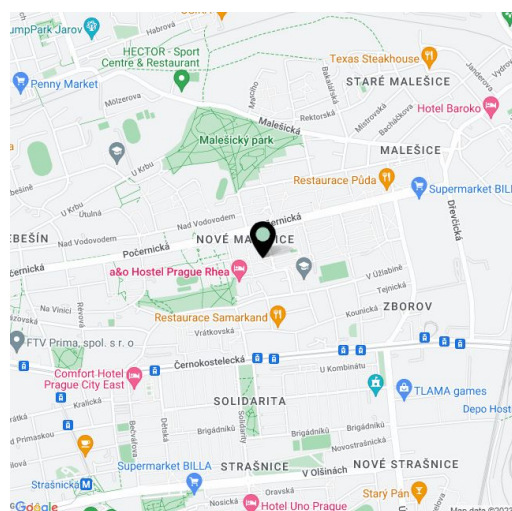
Dispozici tvoří rohový obývací pokoj s kuchyní a jižně orientovanou terasou, hlavní ložnice se šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice s vlastní šatnou a balkonem, centrální koupelna (s vanou), samostatná toaleta, komora a předsíň.

Podlahy jsou laminátové a s dlažbou, velká okna plastová s předokenními žaluziemi, vstupní dveře bezpečnostní. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou i mikrovlnnou troubou a lednicí amerického typu. Kupní cena zahrnuje 1 garážové stání a sklep přístupné výtahem.

Přímo v areálu funguje fitness centrum, supermarket nebo restaurace, hned u domu je poliklinika s lékárnou, blízko je i mateřská a základní škola nebo pošta. Pár kroků je vzdálena autobusová zastávka se spoji ke stanici metra Želivského, nedaleko se nachází minipivovar a sportovní areál se širokou nabídkou aktivit. Lokalitu ještě zpřjemňuje upravený Malešický park s vodními prvky a Malešický les.

Interiér 91,9 m², terasa 6 m², balkon 2,2 m², sklepní kóje 2,8 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.