



Byt 2+kk

76 m², Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Prodáno



**Byt 2+kk**

76 m², Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Prodáno

Celková plocha	76 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 900 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	39740

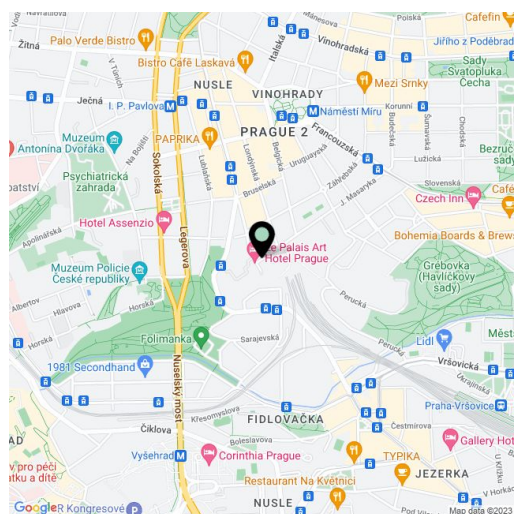
Světlý byt 2+kk s plánem na přeměnu ve 3+kk se nachází ve 4. podlaží dobře udržovaného nárožního bytového domu s výtahem na krásném místě na Vinohradech v ulici lemované stromořadím a secesními budovami, v blízkosti ikonické fontány. Dobře dostupná lokalita se rozkládá v sousedství Bezručových a Havlíčkových sadů.

Současnou dispozici tvoří velký **rohový obývací pokoj** s kuchyní, 1 ložnice, koupelna, oddělená toaleta, předsiň a technická místnost. Dle návrhu zde může vzniknout **další ložnice s novou en-suite koupelnou**. Ke každé ložnici tak bude samostatná koupelna.

V interiéru s **vysokými stropy** jsou **dřevěné parkety** a velká dřevěná špaletová okna. Orientace oken na sever a východ zajišťuje příjemné klima i v horkých dnech. Zdrojem vytápění je nový plynový kotel.

Prestížní čtvrť Vinohrady poskytuje vše potřebné k pohodlnému bydlení: restaurace, kavárny, obchody, lékárny, školy, divadla. 6 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka, v pěším dosahu je i stanice metra Náměstí Míru. Krátkou procházkou lze dojít do **Čermákových sadů** s dětským hřištěm nebo do **romantických Havlíčkových sadů**.

Interiér 76,14 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

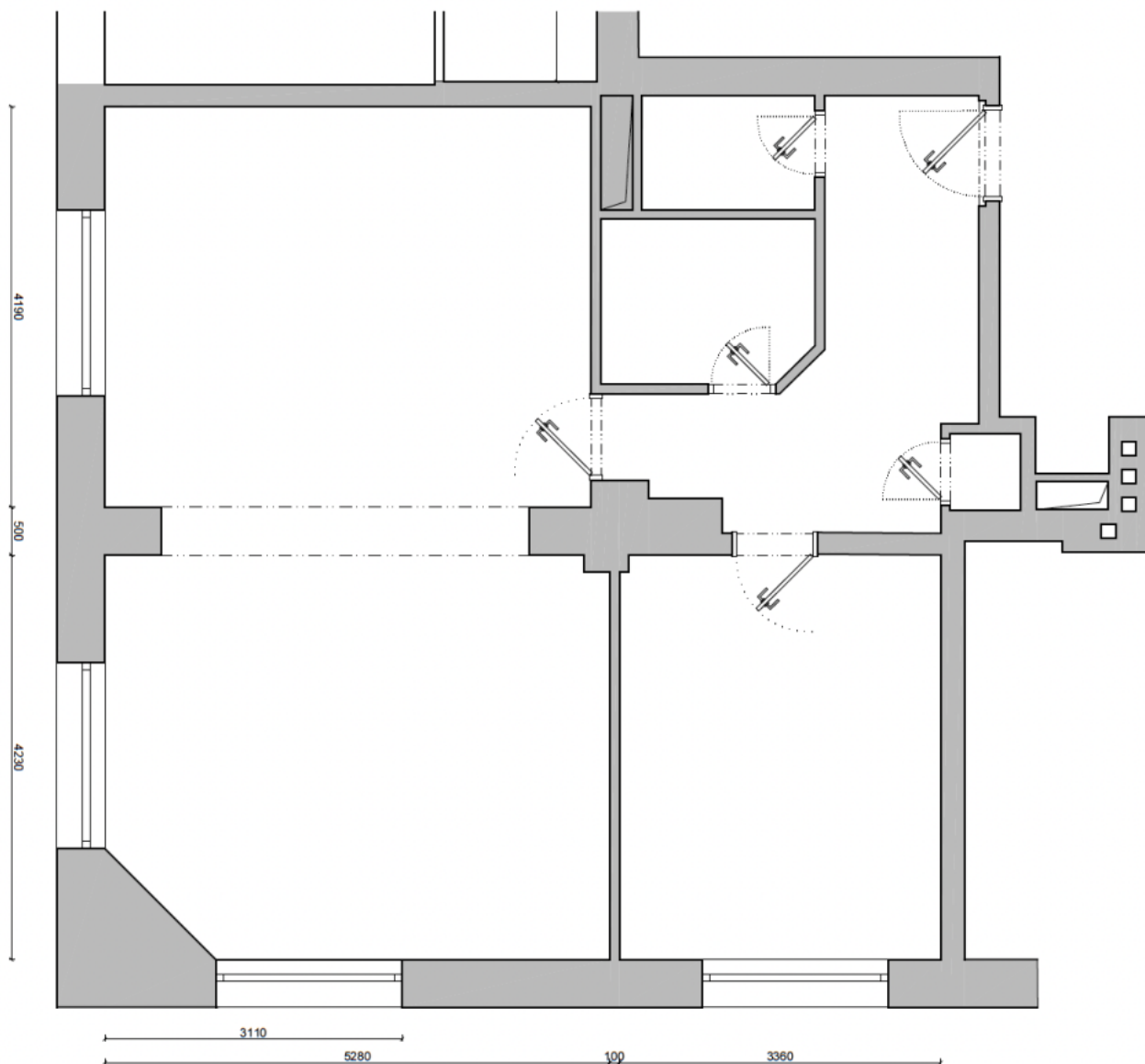
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

76 m², Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Prodáno





Byt 2+kk

76 m², Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Prodáno

