



## Byt 3+kk

97.9 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví

**Prodáno**





## Byt 3+kk

97.9 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Celková plocha   | 98 m <sup>2</sup>               |
| Parkování        | Možnost dokoupit garážové stání |
| Garáž            | Ano                             |
| Sklep            | Ano                             |
| PENB             | B                               |
| Referenční číslo | 39737                           |

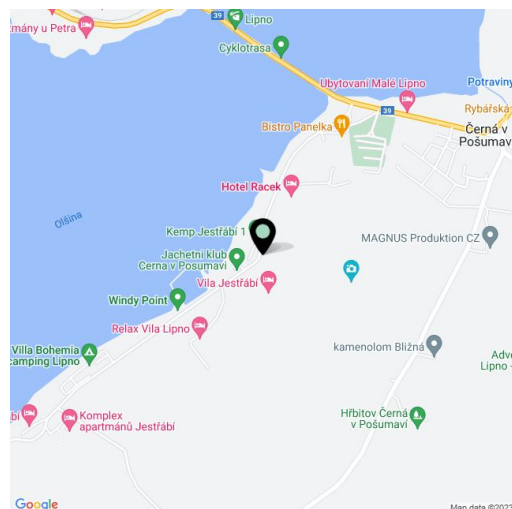
Nový byt je součástí apartmánového domu Lakeside Apartments Lipno v Černé v Pošumaví. Pohodlný apartmán ve vysokém standardu nabídne nerušené výhledy na největší českou vodní plochu, soukromou pláž a wellness se saunou i bazénem. Atraktivní lokalita přímo u Lipenské přehrady, nedaleko Českého Krumlova a hraničního přechodu do Rakouska. Termín dokončení na konci roku 2022.

Dispozici bytu ve 2. NP tvoří severozápadně orientovaný obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, pracovna, 2 koupelny a předsíň. Klientskou změnou lze v bytě vytvořit také **lodžii**.

Kvalitní standard vybavení zahrnuje hliníková okna s izolačním trojsklem a venkovními hliníkovými roletami či žaluziemi, nadstandardní **odhlučnění** mezi apartmány, **dubové podlahy**, přípravu na **chlazení** i systém chytré domácnosti, keramickou dlažbu a sanitu značek Grohe a Laufen. **Ekologické podlahové vytápění** zajistí 16 geotermálních vrtů hlubokých 150 metrů. Interiér lze dokončit architektem podle požadavků klienta. Majitelé budou moci využít správcovský servis, který kromě běžných úklidových služeb společných prostor spočívá i v nabídce úklidu jednotlivých bytů, recepční službě a 24hodinové asistenci. **Sklep a garážové stání** za příplatek.

Černá v Pošumaví je součástí **CHKO Šumava** a rozkládá se u nejširšího bodu **vodní nádrže Lipno**. Je oblíbeným turistickým střediskem vyhledávaným milovníky jachtingu, windsurfingu i kiteboardingu i dalších **vodních sportů**. V okolí lze navštívit Stezku korunami stromů, bikepark, rodinnou terénní cyklotrasu, lanový park, aquapark, bobovou dráhu a mnoho dalších atrakcí. V zimě Lipno nabízí k **bruslení** či k **lyžování** v nedalekých areálech, jako je například rakouský Hochficht. Místo je atraktivní i díky poloze nedaleko **Českého Krumlova** a hraničního přechodu s Rakouskem.

Podlahová plocha 97,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



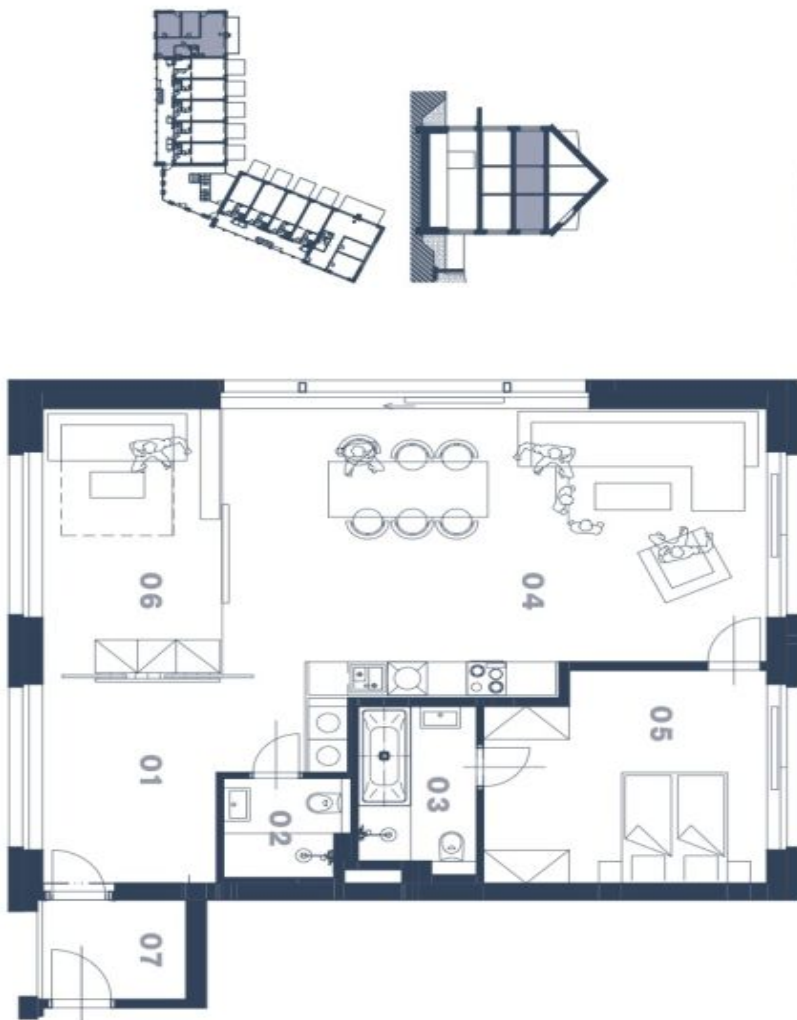
## Byt 3+kk

97.9 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno

lakesidelipno.cz

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@lakesidelipno.cz



\* Lakeside Lipno Apartments si vyhrazuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí Lipno červý apartmánu není nábytek. Celková plocha apartmánu je včetně plochy příček a vnitřních nosných stěn 96,23 m².

### APARTMÁN 2.02

|    |                |          |
|----|----------------|----------|
| 01 | Hala           | 13,47 m² |
| 02 | Koupelna       | 3,28 m²  |
| 03 | Koupelna       | 5,21 m²  |
| 04 | Obytný prostor | 40,79 m² |
| 05 | Pokoj          | 15,71 m² |
| 06 | Pracovna       | 12,85 m² |
| 07 | Zádvěří        | 3,86 m²  |
|    | Příčky         | 2,73 m²  |

CELKOVÁ PLOCHA 97,9 m²

ŁAKESIDE  
LIPNO APARTMENTS

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní zastoupení: