



Byt 1+kk

36 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Pronajato



**Byt 1+kk**

36 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí

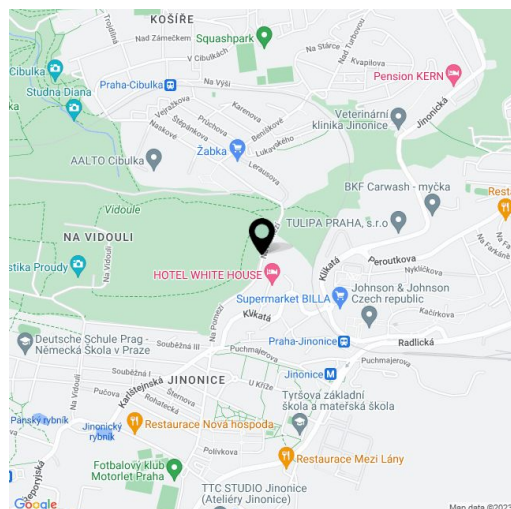
Pronajato

Celková plocha	56 m²
Podlahová plocha*	36 m²
Terasa	20 m²
Parkování	Venkovní parkovací stání.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 2.949 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	39724
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s terasou o 20 m² a pěkným výhledem na město, situovaný ve 2. patře zdařilého oceňovaného projektu SAKURA od mezinárodního architektonického ateliéru Jestico + Whiles. Rezidenční komplex s ostrahou, parkováním, prodejnou potravin a kavárnou, spoustou zeleně i jedinečnou společnou zahradou se rozkládá v klidné lokalitě v sousedství lesoparku Cibulka a přírodní rezervace Vidoule, v rychlém dosahu stanice metra Jinonice, komerčního centra Nový Smíchov na Andělu a Německého gymnázia, v pěším dosahu Prokopského údolí. Výborná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Garsoniérů tvoří obývací pokoj / ložnice s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Hlavní místnost je celoprosklenou stěnou propojena s **velkou zastřešenou a osvětlenou terasou** lemovanou okrasným záhonem.

Dřevěné podlahy, dlažba, centrální podlahové vytápění, velkoplošná francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, pračka, kuch. spotřebiče Siemens, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**, výtah, kočárkárna, vstup do budovy na čip. V ceně nájmu je zahrnuto **venkovní parkovací stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.