



Byt 2+kk

122 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Pronajato



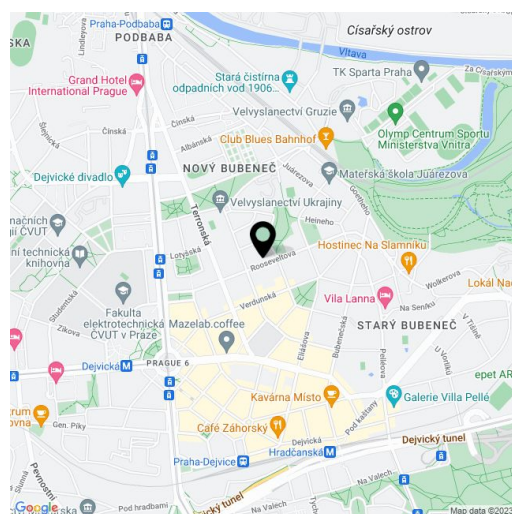


Byt 2+kk

122 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Pronajato

Celková plocha	127 m²
Podlahová plocha*	122 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vodu a vytápění: 8.500 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	39703
K dispozici od	lhned



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný a zařízený byt s balkonem, situovaný v 1. patře luxusní rezidence z dílny architekta Bořka Šípka, s nadstandardními službami a podzemním parkováním. Budova se nachází v prestižní vilové čtvrti Bubeneč s mnoha ambasádami, na okraji parku Willyho Brandta, pár minut chůze od parku Stromovka. Klidná lokalita pár minut od stanice metra Dejvická s plnou vybaveností v okolí (vzdálenost od centra 8 minut, od letiště autem 15 minut), v rychlém dosahu mezinárodních škol. Rezidence nabízí velký vnitřní bazén, posilovnu, saunu, recepci se službami concierge a vlastní zahradu.

Interiér bytu tvoří otevřená vstupní hala, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, **balkonem** a otevřenou **pracovnou**, dále velká ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, **šatna**, technická místnost a samostatná toaleta pro hosty.

Výhledy do zeleně, **klimatizace**, nový nábytek, nové **parkety**, dlažba, velkoplošná okna, centrální topení, pračka, myčka, alarm, **sklep**, centrální shoz odpadu a strukturovaná kabeláž v budově. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**, druhé je možno pronajmout za 1.000 Kč/měs. K dispozici od srpna 2025, po dohodě možno dříve.



Byt 2+kk

122 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Pronajato

