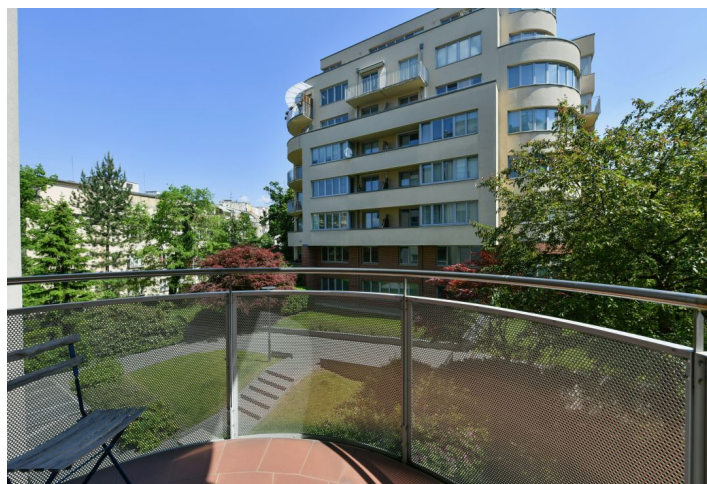




## Byt 3+kk

90.42 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Pronajato





## Byt 3+kk

90.42 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

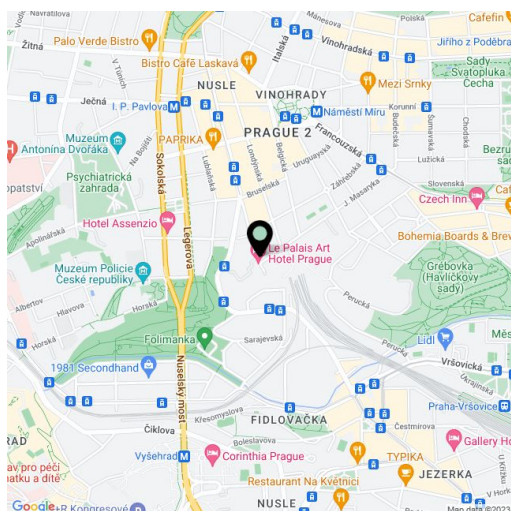
## Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 99 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 90 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 8 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | Garážové stání.   |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | D                 |
| Referenční číslo  | 39701             |
| K dispozici od    | lhned             |

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt se 2 balkony a výhledem na Prahu a do okolní zeleně. Byt leží v 1. patře moderního uzavřeného rezidenčního komplexu Zvonařka s upraveným vnitroblokem a podzemním parkováním v příjemném prostředí Vinohrad nedaleko Folimanky a Havlíčkových sadů. Výhodná lokalita s plnou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanic metra I.P.Pavlova a Náměstí Míru. V areálu je k dispozici velký bazén s jižní terasou, 24/7 recepce a bezpečnostní kamerový systém.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na balkon, 2 samostatné ložnice - jedna s balkonem, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta, šatna / úložná komora a vstupní hala.

**Parkety**, dlažba, pračka, myčka, alarm, audio systém **Bose**, satelitní příjem, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby 5000Kč měsíčně. Spotřeba energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.