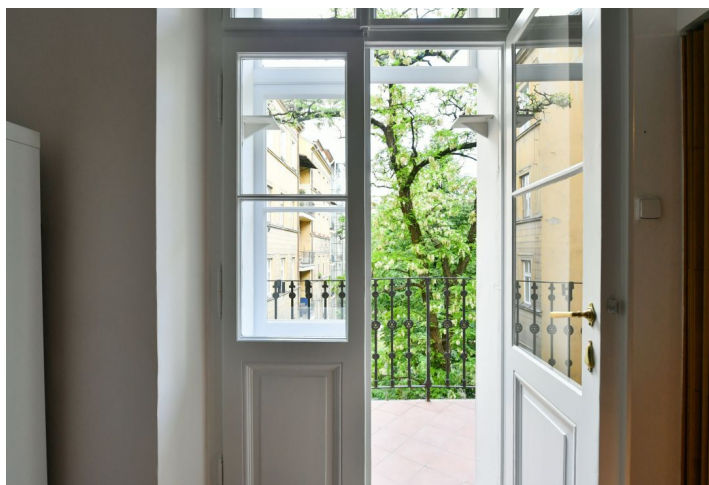




Byt 4+1

140 m², Praha 5, Smíchov, Vodní

Pronajato





Byt 4+1

140 m², Praha 5, Smíchov, Vodní

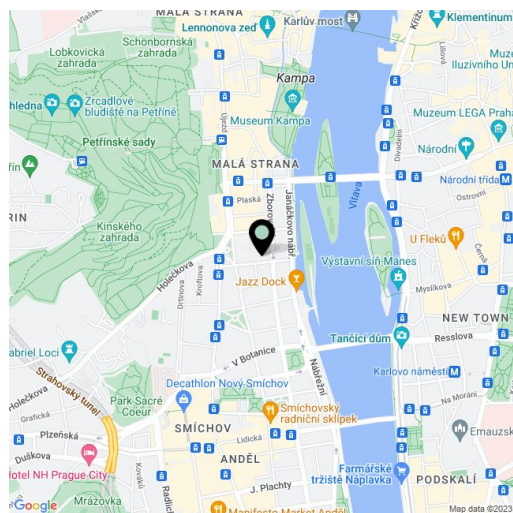
Pronajato

Celková plocha	145 m ²
Podlahová plocha*	140 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Referenční číslo	39698
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu byt s balkonem, situovaný ve 2. patře udržovaného klasického bytového domu bez výtahu. Budova stojí na pomezí Smíchova a Malé Strany, pár kroků od zahrady Kinských a Janáčkova nábřeží, v pěším dosahu Kampy, Petřina, Národního divadla či nákupní, zábavní a business zóny Anděl / Nový Smíchov. Lokalita nabízí bohatý výběr služeb, četné možnosti společenského a sportovního vyžití a výbornou dopravní dostupnost autem (napojení na Městský okruh) i MHD (pár minut od tramvajové zastávky).

Interiér tvoří obývací pokoj, 3 ložnice, plně vybavená kuchyň s **balkonem** a výhledem do zeleně vnitrobloku, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, úložná komora / šatna, toaleta pro hosty a vstupní hala. Dvě z hlavních místností jsou průchozí.

Zachované původní prvky, **parkety**, dlažba, velká okna, pračka, myčka. Záloha na společné služby cca 3000 Kč měsíčně. Spotřeba energií se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.