



Rodinný dům 4+kk

129 m², Beroun, Vysoký Újezd, Na Pískách

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

129 m², Beroun, Vysoký Újezd, Na Pískách

Prodáno

Pozemek	947 m²
Zastavěná plocha	173 m²
Zahrada	774 m²
Parkování	Parkování na pozemku
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	39690

Novostavba jednopodlažního rodinného domu s plochou střechou, jižně orientovanou terasou a slunnou zahradou právě vzniká v rozvíjející se obci Vysoký Újezd s golfovým resortem. Vysoký Újezd se nachází nedaleko jihozápadního okraje Prahy, v blízkosti Českého Krasu a hlubokých křivoklátských lesů. Předpokládaný termín dokončení 2. pololetí 2022.

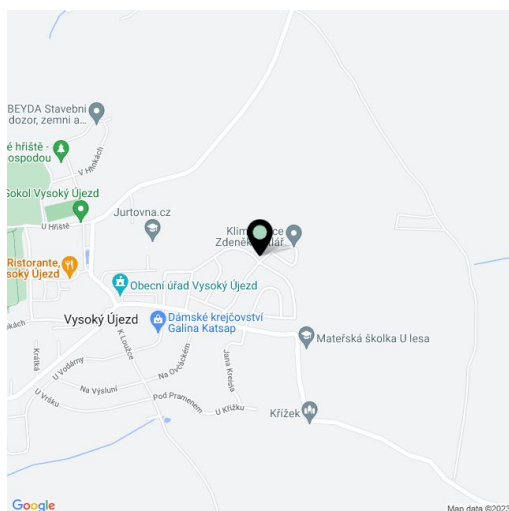
Účelný půdorys tvoří obývací pokoj s výškou stropů 3,5 m², otevřenou kuchyní a přístupem na **zahradní terasu**, hlavní ložnice s walk-in šatnou a en-suite koupelnou, další 2 ložnice, centrální koupelna, samostatná toaleta, komora, spíž a prostorná vstupní chodba.

Dům bude mít **hliníková okna** v antracitové barvě s **venkovními žaluziemi**, dlažbu a značkové sanitární zařízení. Vytápění bude zajišťovat plynový kotel. Parkování na 2 venkovních stáních.

V obci funguje prodejna potravin, pár minut chůze od budoucího domu je mateřská a základní škola, pošta, obecní úřad, knihovna a zastávka **příměstského autobusu**, který jezdí ke stanici metra Zličín. Jízdy autem urychluje nedaleký nájezd na **dálnici D5**. Obec je známá především díky areálu **Albatross Golf Resort s 18jamkovým hřištěm** a restaurací.

Interiér 129 m², zastavěná plocha 173 m², zahrada 774 m², pozemek 947 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

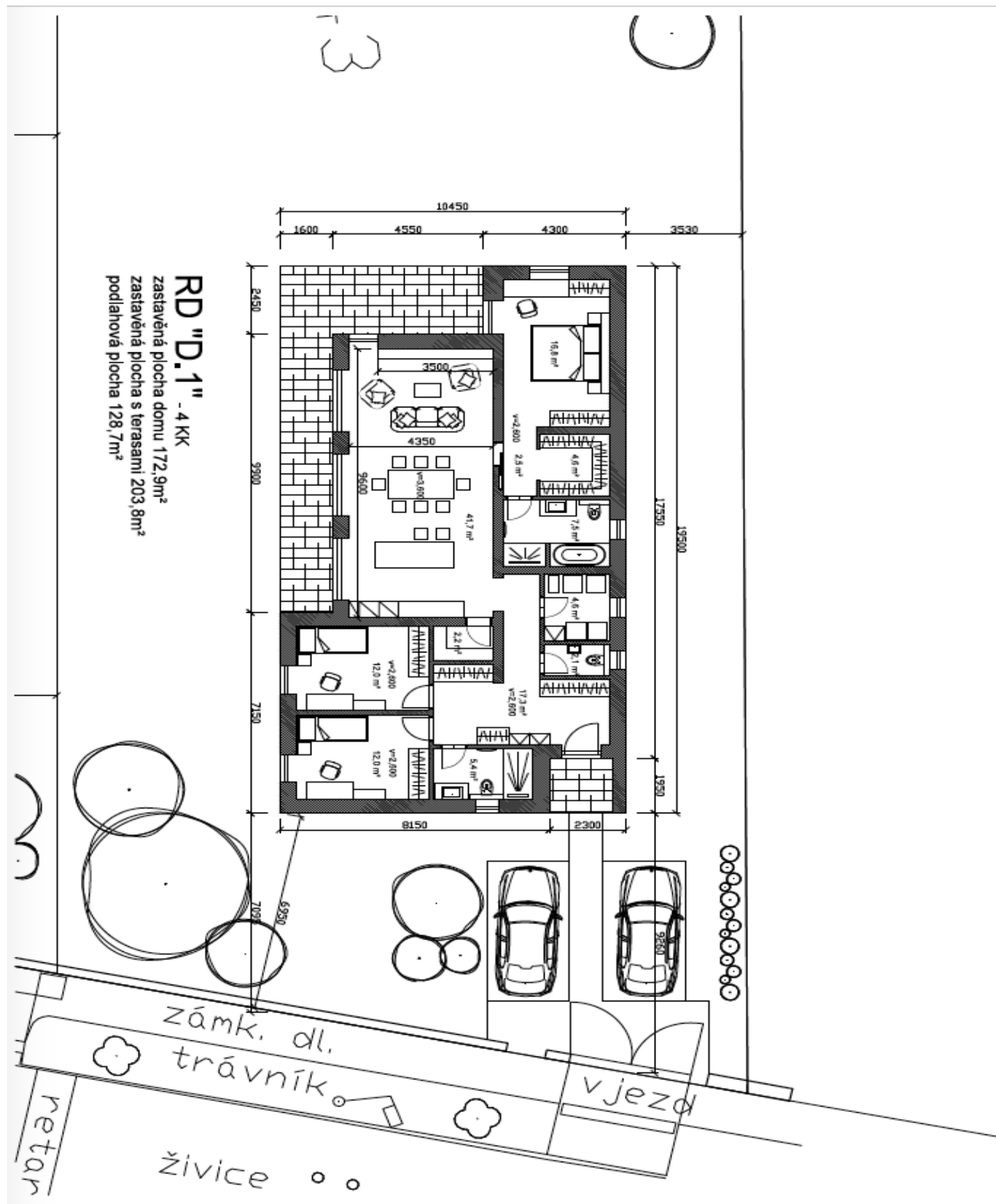




Rodinný dům 4+kk

129 m², Beroun, Vysoký Újezd, Na Pískách

Prodáno

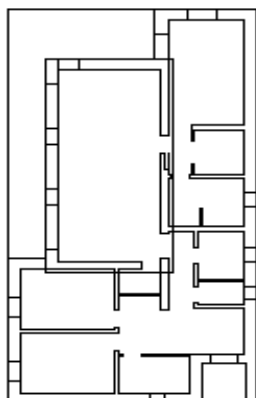




Rodinný dům 4+kk

129 m², Beroun, Vysoký Újezd, Na Pískách

Prodáno



SCHEMA PLOCHÉ SCHÉTYCHY



FASÁDA BILÁ



FASÁDA ŠEDÁ



OBKLAD KÁMEN - ANTRACIT

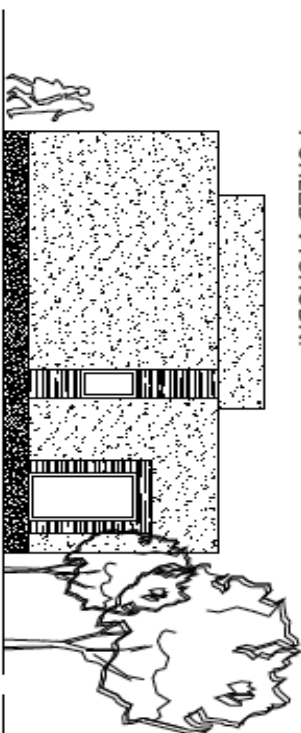


OKENNÍ RÁMY, DVEŘE - ANTRACIT

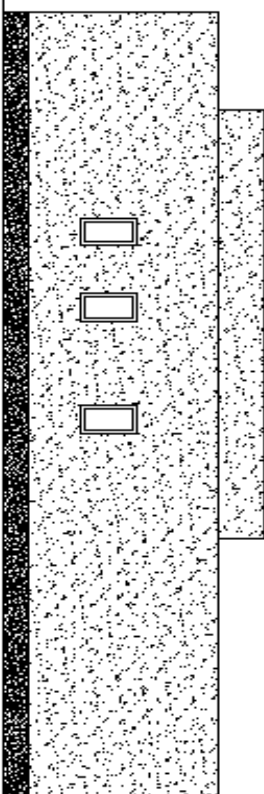
PLOCHÁ STŘECHA

RD "D.1" - 4 KK
zastavěná plocha domu 172,9m²
zastavěná plocha s terasami 203,8m²
podlahová plocha 128,7m²

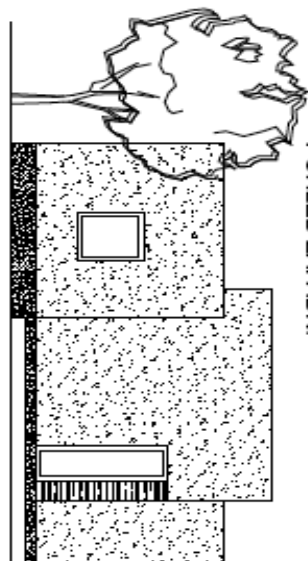
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED JIŽNÍ

