



Byt 3+kk

94.49 m², Praha 6, Břevnov, Na Petynce

Pronajato





Byt 3+kk

94.49 m², Praha 6, Břevnov, Na Petynce

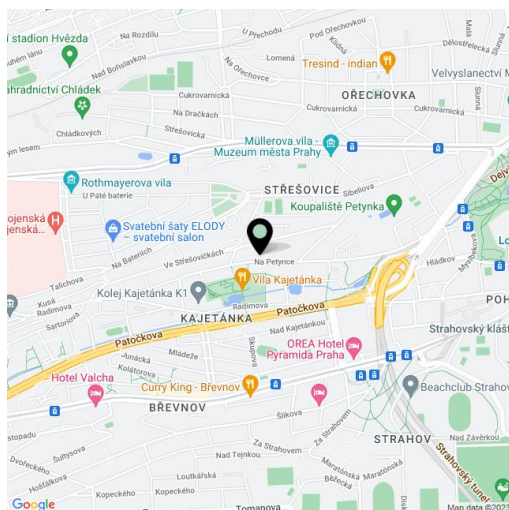
Pronajato

Celková plocha	112 m ²
Podlahová plocha*	94 m ²
Terasa	17 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání za 1500Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39652
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový klimatizovaný byt s jižně orientovanou terasou, lodžii a krásnými výhledy situovaný ve 4. patře novostavby s velkým výtahem a podzemním parkováním. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti přímo u supermarketu, pouhých 15 minut chůze od Pražského hradu, v blízkosti Břevnovského kláštera s velkou zahradou a vyhledávaného parku Ladronka či koupaliště Petynka, v lokalitě s rychlým spojením do centra, na letiště i do mezinárodních škol (Park Lane International School a anglická škola Nessie jsou v docházkové vzdálenosti).

Dispozici tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní a vstupem na **terasu**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **lodžii**, další ložnice se vstupem na **terasu**, centrální koupelna, šatna a předsíň.

Vinylové podlahy, dlažba, **klimatizace**, velkoplošná hliníková okna s venkovními, el. ovládanými **žaluziemi**, indukční varná deska, myčka. K jednotce přísluší **sklep**. Možnost pronájmu **garážového stání** za 1.500 Kč/měs. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 2.500/month. Elektrina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

