



Byt 4+kk

95.35 m², Praha 6, Břevnov, Na Petynce

Pronajato



**Byt 4+kk**

95.35 m², Praha 6, Břevnov, Na Petynce

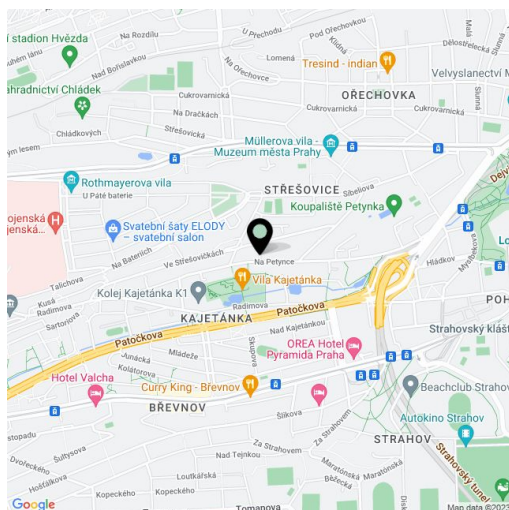
Pronajato

Celková plocha	119 m²
Podlahová plocha*	95 m²
Terasa	24 m²
Lodžie	5 m²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání za 1500Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39651
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový klimatizovaný byt s terasou a krásnými výhledy ve 4. patře novostavby s velkým výtahem a podzemním parkováním. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti přímo u supermarketu, pouhých 15 minut chůze od Pražského hradu, v blízkosti Břevnovského kláštera s velkou zahradou a vyhledávaného parku Ladronka či koupaliště Petynka, v lokalitě s rychlým spojením do centra, na letiště i do mezinárodních škol (Park Lane International School a anglická škola Nessie jsou v docházkové vzdálenosti).

Dispozici tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní a vstupem na **terasu**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **lodžíí**, další 2 ložnice se vstupem na terasu, centrální koupelna, samostatná toaleta, prádelna a vstupní chodba.

Vinylové podlahy, dlažba, **klimatizace**, velkoplošná hliníková okna s venkovními, el. ovládanými **žaluziemi**, indukční varná deska, myčka. K jednotce přísluší **sklep**. Možnost pronájmu **garážového stání** za 1.500 Kč/měs. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 3.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

95.35 m², Praha 6, Břevnov, Na Petynce

Pronajato

