



Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno



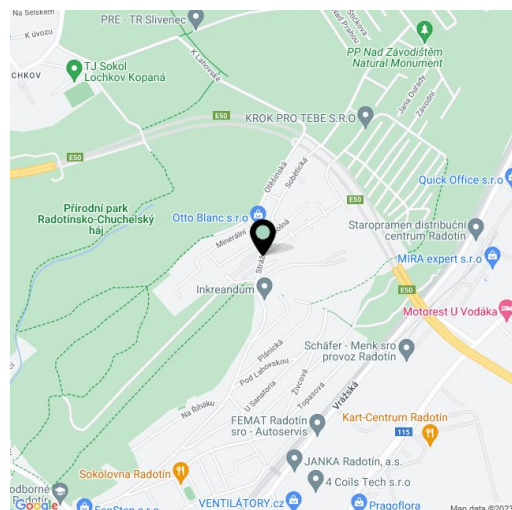


Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlídka

Prodáno

Pozemek	632 m²
Zastavěná plocha	197 m²
Zahrada	435 m²
Parkování	Dvojaráž a 3 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39640



Neuvěřitelně krásné výhledy do širokého zeleného okolí z domu i ze zahrady poskytuje nabízená novostavba rodinného domu. Technologicky vyspělá a energeticky úsporná stavba je součástí projektu, který se rozkládá u přírodní památky Radotínské skály, vysoko nad soutokem Berounky s Vltavou a zároveň pár minut jízdy od veškerých služeb.

V úrovni zahrady je umístěna hlavní ložnice s walk-in šatnou a en-suite koupelnou, další 2 pokoje, obytný prostor/herna, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost, komora a velký sklad. Všechny tři pokoje jsou propojeny se **slunnou zahradou**. V 1. patře (v úrovni ulice) je velký obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a **balkonem**, šatna, toaleta a zádveří přístupné zvenku i z garáže. Nejvyšší patro tvoří pracovna se **střešní terasou**.

Dům z r. 2018 má přiznané betonové stropy a hliníková okna i posuvné dveře s trojskly, přístup slunečních paprsků lze regulovat předokenními žaluziemi nebo roletami. Interiér zútulňují **dřevěné podlahy**. Vybavení zahrnuje vestavěný nábytek, kuchyňskou linku na míru se spotřebiči **Bosch**, varnou deskou **Bora**, digestoří se spodním odtahem a pracovní deskou z **Corianu**, dále **designové osvětlení Flos**, Deltalight a Rendl, interiérové dveře Sapeli, **centrální vysavač**, optický kabel a zabezpečovací zařízení napojené na PCO. Vytápění tepelným čerpadlem s rozvodem teplovodního **podlahového vytápění** v celém domě. Všechny pobytové místnosti, balkon i zahrada mají **jižní orientaci**, zelený trávník udržuje **zavlažovací systém** s retenční nádrží na dešťovou vodu. Parkování ve **dvojaráži** a na 3 venkovních stáních.

Místo s výhledy na **Zbraslavský zámek**, **Točnou** a **zalesněné stráně** kolem Břežanského údolí je součástí čtvrti Radotín. Spojení autem s dalšími částmi Prahy urychluje Pražský okruh, autobusem je možné během 5 minut dojet k železniční zastávce a tam přestoupit na některý z častých a rychlých spojů ke stanicím metra Smíchovské nebo Hlavní nádraží. Sportovci mohou do centra dojždět i na kole po **bezpečné cyklostezce**. V dosahu je mateřská a základní škola, ZUŠ, gymnázium, supermarket a další obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i lékařské služby. Čtvrť obklopuje mnoho **přírodních památek**, přímo u domu vede hranice chráněné krajinné oblasti **Český kras**.

Užitná plocha 252 m², zastavěná plocha 197 m², zahrada 435 m², pozemek 632 m².

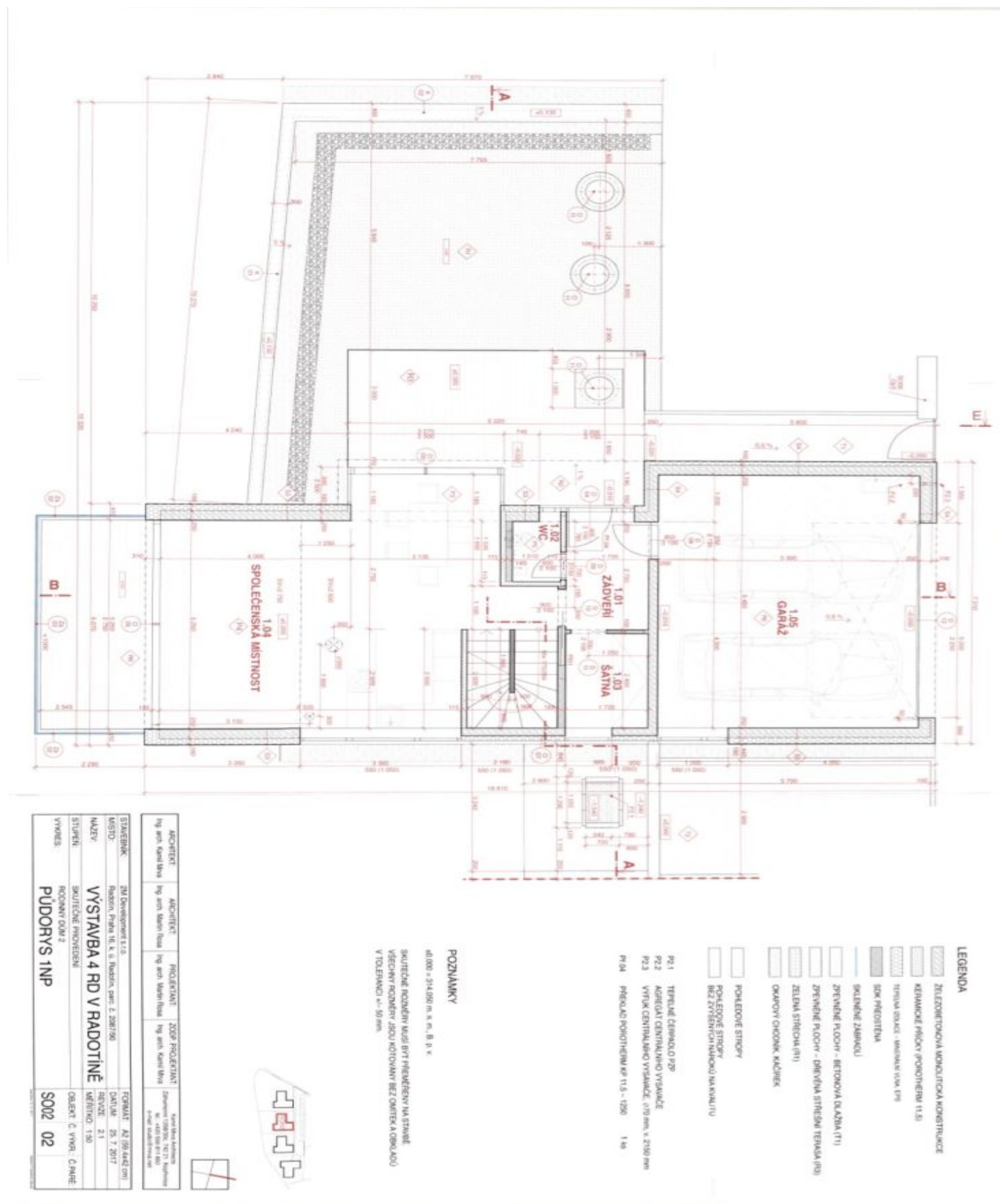
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlídka

Prodáno



252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlídka

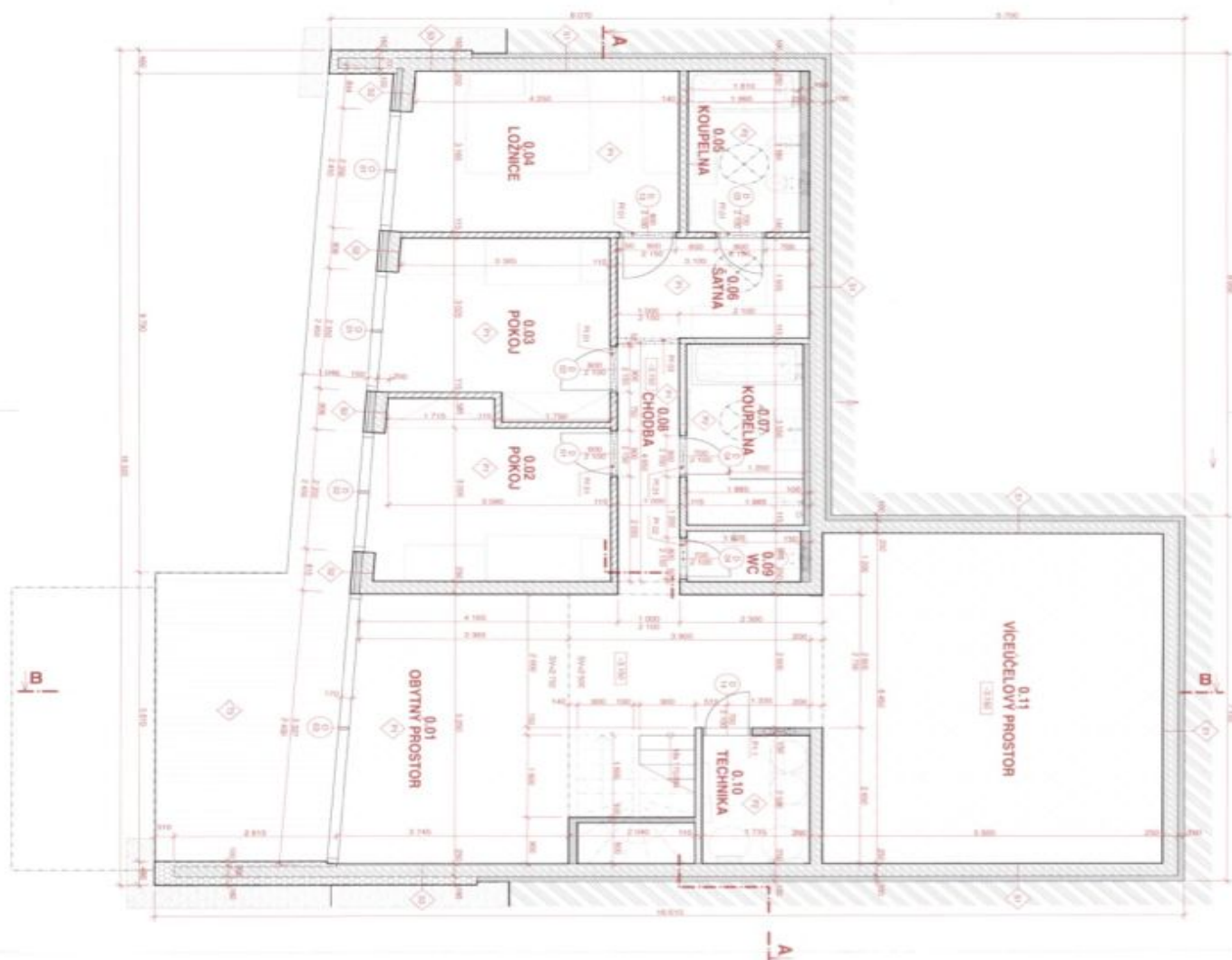
Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 19:24



APPLICANT Ing. arch. Karolína Hlaváčková	APPLICANT Ing. arch. Martin Hlaváč	PROJECTANT Ing. arch. Martin Hlaváč	2008 PROJECTANT Ing. arch. Karolína Hlaváčková
APPLICANT: 204 Development s.r.o. DASTO: Hlaváč, Martin M. & O. Hlaváč, part. & 2008/09 MATE: VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ STYPE: SOUTOKOVÉ PROVODNĚNÍ VYINES: PŮDORYS IPP			
FOGMAT: A2, 59, 64, 65 DATE: 26. 7. 2017 REVIZE: 2.1. REFERENCE: 150		ZPRACOVATEL: Karolína Hlaváčková PROJEKTANT: Ing. arch. Martin Hlaváč PRŮBĚH: 14.05.2017 - 07.06.2017	
OBRÁTEK: 0 VÝNOS: 0 ČÍSLO: 01		ČÍSLO: 01	

POZNAMKY
40.000 = 314.050 m. n. m. B. a. v.
SKUTEČNÉ ROZMERY MUSÍ BYŤ PREKLENENÝ NA STANBE
VŠECHNY ROZMERY JSOU KOTOVANY BEZ OHLADU
A TOLERANCIE ± 50 mm.

PL1 ELECTRONICWALDC

PH 01	PHENOL POLYETHERS EP 11.5 - 1200	5.86
PH 02	PHENOL POLYETHERS EP 11.5 - 1000 LACONIC NA PATENT PP P	1.86
PH 03	PHENOL POLYETHERS EP 11.5 - 1200 LACONIC NA PATENT PP P	1.86

☐	POHLEDNÉ STROPY
☐	POHLEDNÉ STROPY BEZ ZVÝŠENÝCH NÁKLADŮ NA KVALITU

☐ **RECEIVED**

☐ OKUOVY CHODNIK

☐ TERASA - BERTAMPAK DUA

www.politika.si

1990-1991

☐ KERNAPROE PRIORITY (PRL)

MEMBERSHIP STUDY (PONS)

☐ KERAAMICKÉ PŘÍLOHY (POM)

ŽELEZNIČNÁ MONOLITICKÁ KONSTRUKCE

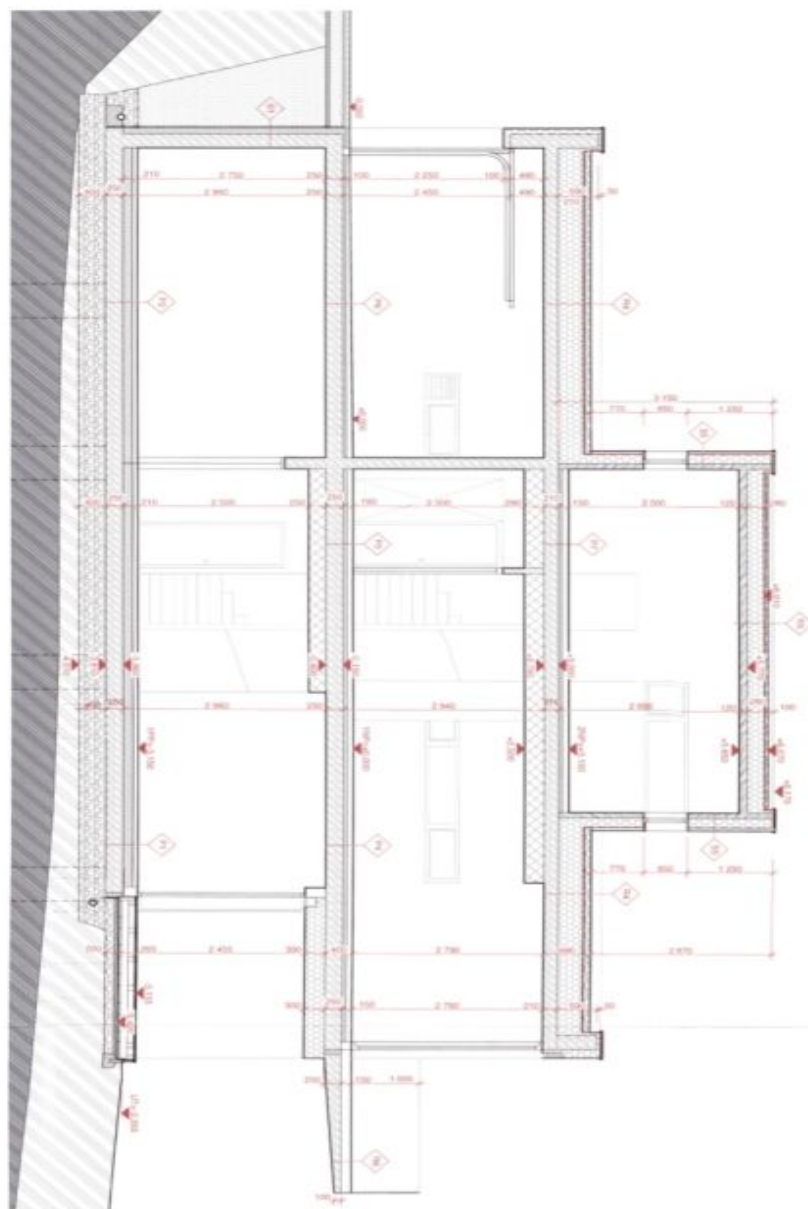
LEGENDA



Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno



LEGENDA

[Symbol]	ŽELEZNÉ TĚLOVÁ KONSTRUKCE
[Symbol]	KERAMICKÁ PLOCHOVKA
[Symbol]	KUH OCHRANNÝ PANEĚ
[Symbol]	BETONOVÁ KONSTRUKCE - PROSTÝ BETON
[Symbol]	ŽELEZNÁ - PLYNOVÝ ROSTLÝ TĚLEN
[Symbol]	ŽELEZNÁ - NÁSTĚP
[Symbol]	ŽELEZNÁ - ŽELEZNÝ MŮČENÝ PO VYSTUŽENÍ
[Symbol]	STŘEŠNÍ
[Symbol]	TEPELNÁ ISOLACE - EPS
[Symbol]	TEPELNÁ ISOLACE - EPS
[Symbol]	HYDROIZOLACE
[Symbol]	KOPROVA FOLIE

POZNÁMKY

20.000 + 314.000 Kč v. m. a. p. v.
SKUTČNÉ PODMĚNY KUPY BYT PRŮVĚŘENÝ NA STAVĚ
VŠECHNY PODMĚNY ŽADU KOTOVANÝ BEZ OCHRANKY A OCHRANOU
V TOLERANCI ± 50 mm.



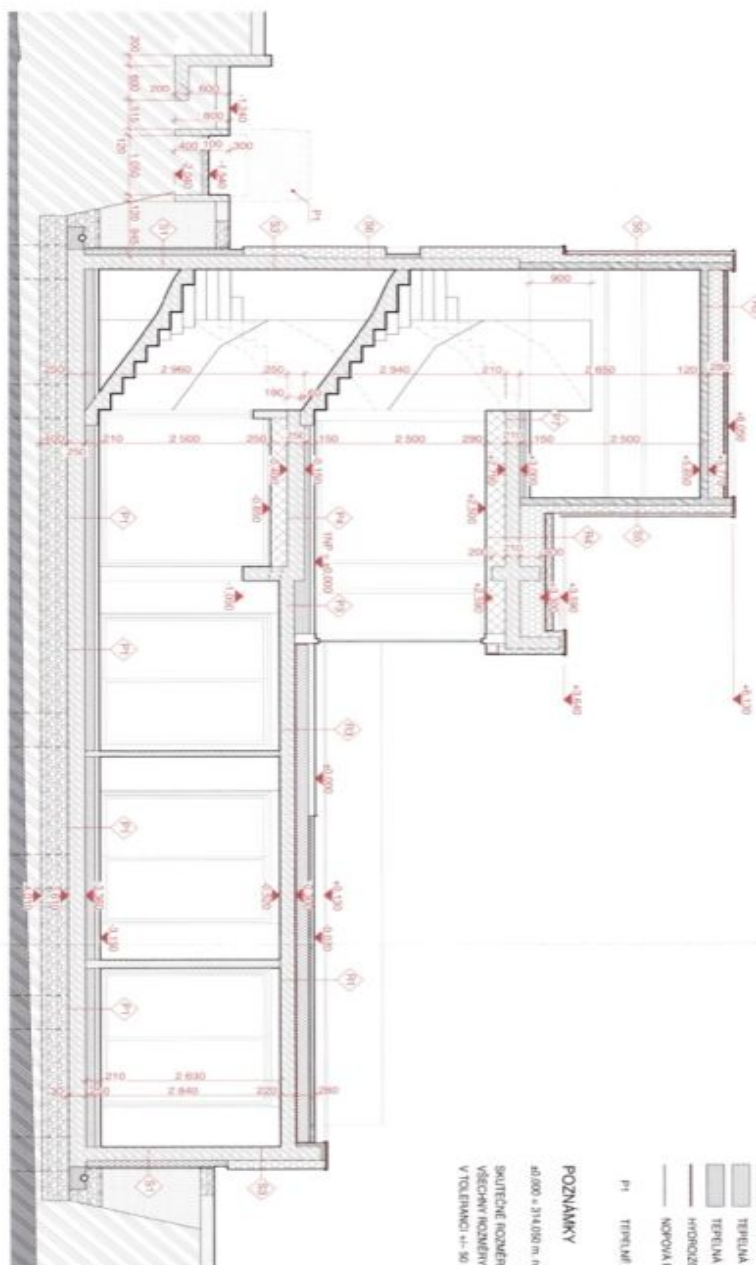
STAVĚBNÍK:	20.000 + 314.000 Kč v. m. a. p. v.	ARCHITEKT:	Ing. arch. Karel Mlýnský	PROJEKTANT:	Ing. arch. Karel Mlýnský	20.000 + 314.000 Kč v. m. a. p. v.
MÍSTO:	Radotín, Praha 5, k. u. Radotín, parc. č. 2087/90	ARCHITEKT:	Ing. arch. Karel Mlýnský	PROJEKTANT:	Ing. arch. Karel Mlýnský	20.000 + 314.000 Kč v. m. a. p. v.
NÁZEV:	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	ARCHITEKT:	Ing. arch. Karel Mlýnský	PROJEKTANT:	Ing. arch. Karel Mlýnský	20.000 + 314.000 Kč v. m. a. p. v.
STUPŇ:	RODINNÝ DŮM 2	ARCHITEKT:	Ing. arch. Karel Mlýnský	PROJEKTANT:	Ing. arch. Karel Mlýnský	20.000 + 314.000 Kč v. m. a. p. v.
VÝKRES:	ŘEZ B-B	ARCHITEKT:	Ing. arch. Karel Mlýnský	PROJEKTANT:	Ing. arch. Karel Mlýnský	20.000 + 314.000 Kč v. m. a. p. v.
	S002 05	ARCHITEKT:	Ing. arch. Karel Mlýnský	PROJEKTANT:	Ing. arch. Karel Mlýnský	20.000 + 314.000 Kč v. m. a. p. v.



Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno



LEGENDA

	TEPELNÁ TĚLA KONTAKTŮ KONTAKTŮ
	KERAMICKÁ PLOCHA
	KUŠIČOVÝ PANEĚL
	BEZPEČNOSTNÍ KONSTRUKCE - PLOŠTĚ BETON
	ZEMLA - PLOŠTĚ ROSTL. V TĚLE
	ZEMLA - KASÍP
	ZEMLA - ZAST. MĚNĚNÍ PO VÝSTAVĚ
	STŘEŠNÍ
	TEPELNÁ TĚLA - EPS
	TEPELNÁ TĚLA - EPS
	HYDROIZOLACE
	KOPČOVÁ PLOŠŤ

POZNÁMKY
 1:1000 - 374,020 m s. m. B. P. v.
 SKUTÉCNĚ ROZMĚRY MUSÍ BÝT PŘEVRŽENY NA STAVĚ.
 VŠECHNY ROZMĚRY JSOU KOTOVANÝ BEZ OKLADŮ A OKRAJŮ
 V TOLERANCI ± 50 mm.

ARCHITECT	Ing. arch. Karel Běha	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Běha	2D/3D PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Běha
STAVĚBNÍK	34 Development s.r.o.	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Běha	2D/3D PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Běha
MÍSTO	Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 208/790	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Běha	2D/3D PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Běha
NÁZEV	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Běha	2D/3D PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Běha
STUPEŇ	ROZMĚRY PROJEKTU	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Běha	2D/3D PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Běha
VÝMĚR	ROZMĚRY PROJEKTU	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Běha	2D/3D PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Běha
	REZ A-A	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Běha	2D/3D PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Běha
	S002 04	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Běha	2D/3D PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Běha