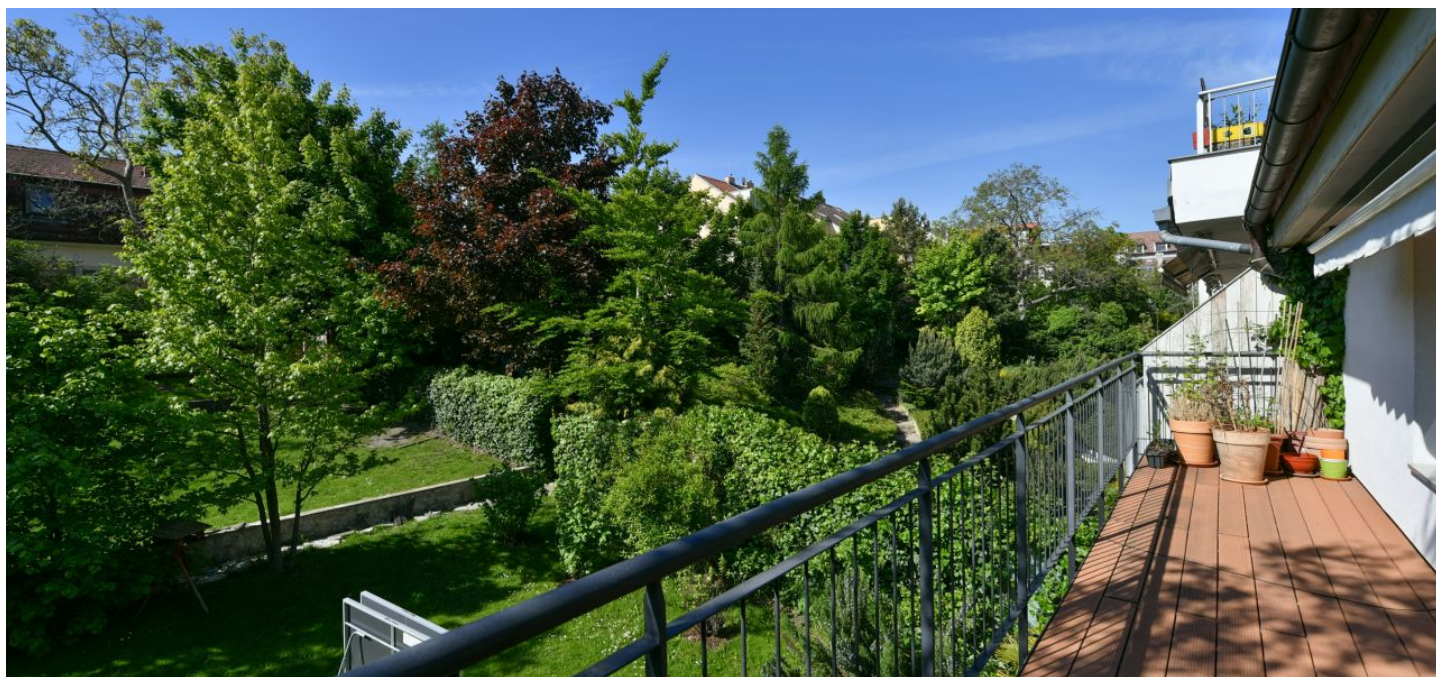




Byt 6+kk

228 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Pronajato



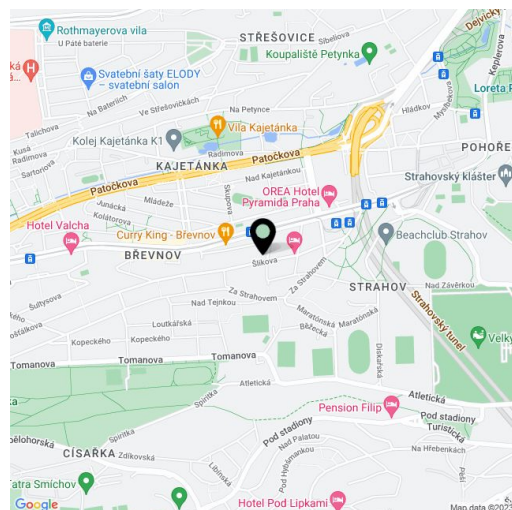


Byt 6+kk

228 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Pronajato

Celková plocha	252 m²
Podlahová plocha*	228 m²
Balkón	11 m²
Terasa	24 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39615
K dispozici od	Ihned



Mezonetový byt s garážovým stáním, ideální pro rodinné bydlení, se nachází v komorním historickém viladomě s velkou sdílenou zahradou a vinným sklípkem. Atraktivní lokalita Prahy 6 - Břevnova v pěším dosahu Pražského hradu, Velké strahovské zahrady a Petřinských sadů, v místě s veškerými službami, mnoha školami včetně soukromé ZŠ nebo prestižního gymnázia J. Keplera. Pohodlná dostupnost centra i letiště.

V přízemí je zádveří a schodiště, v 1. patře obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na **terasu** a do **zahrady**, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna a vstupní hala. 2. patro tvoří klidovou zónu obsahující hlavní ložnici s **balkónem**, další 2 ložnice, 2 šatny, halu a koupelnu s vanou a toaletou.

Kompletně zrekonstruovaný dům z počátku 20. století. **Klimatizace** v hlavní ložnici, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, vestavěné skříně, vybavené šatny, centrální vytápění z domovní kotelny, zabezpečovací systém, sklep, sdílená **zahrada cca 800 m²** s trampolínou a hřištěm, společný **vinný sklep**. Možnost pronájmu dvou parkovacích stání za 2500Kč/stání/měs. Záloha na společné domovní služby, spotřebu energií, připojení k internetu, napojení na PCO a údržbu zahrady 10.000Kč/měs. V bytě budou **nové dřevěné podlahy, obklady kuchyňské linky a rozšířena terasa**. K dispozici od září 2021, po dohodě možno i dříve.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

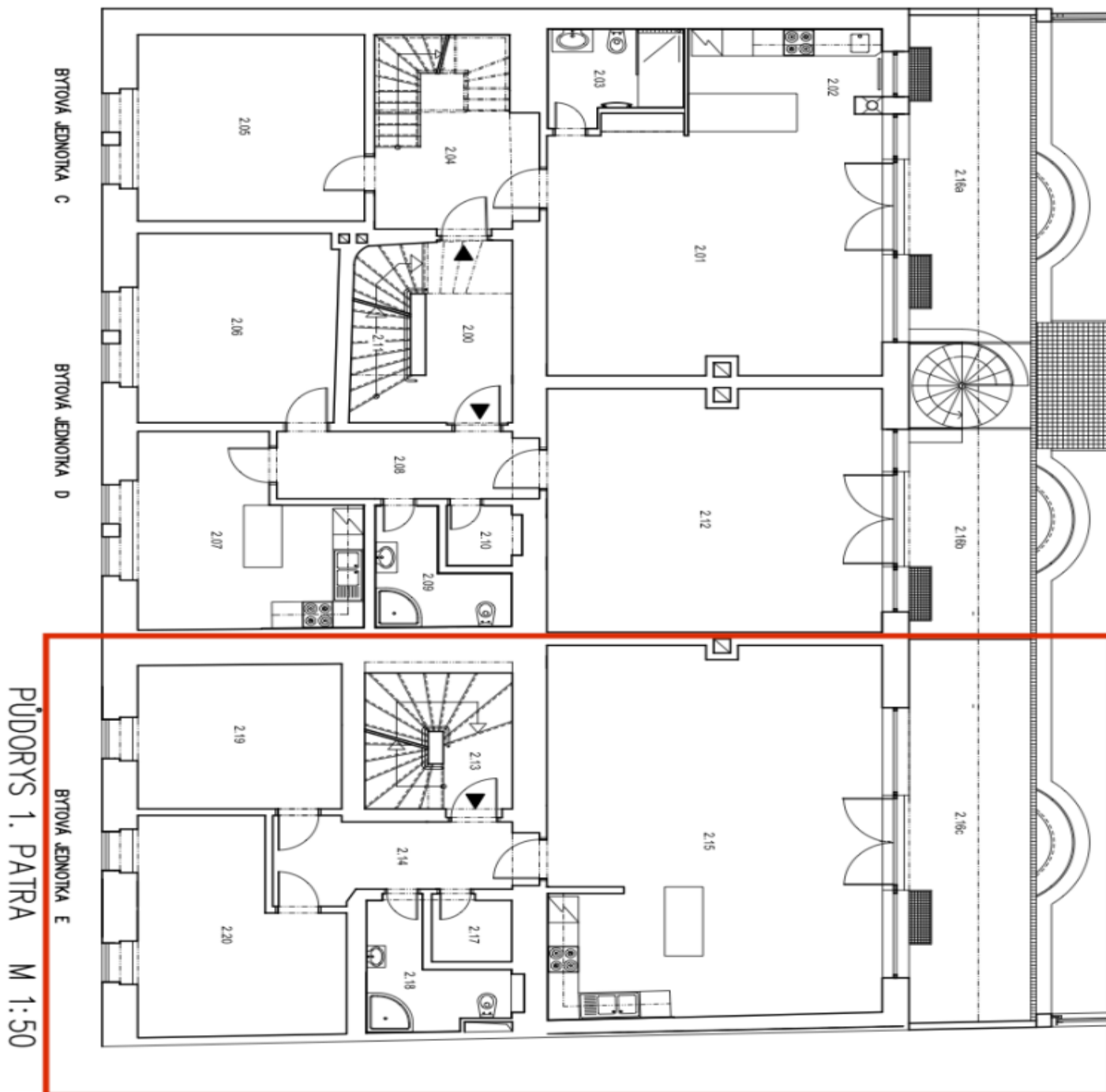


Byt 6+kk

228 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Pronajato

TABULKA MÍSTNOSTÍ		
ČÍSLO	NÁZEV	M ²
SPECIÁLNÍ PROSTOR PRO BYTOVÉ JEDNOTKY		
2.00	ODPOČIN.	3,26
BYTOVÁ JEDNOTKA C		
2.0	OBYVACÍ PROST.	46,8
2.02	KUCHYŇ	14,20
2.03	KC. NĚKDEJŠÍ	5,35
2.04	SKLOPITEL. ODPOČIN.	14,47
2.05	LÓŽNICE	18,34
2.16a	TERASA	18,28
BYTOVÁ JEDNOTKA D		
2.06	LÓŽNICE	11,27
2.07	KUCHYŇ	11,28
2.08	PRŮMYSL	8,47
2.09	KC. PRŮMYSL	5,25
2.10	ŠKOLN.	1,95
2.11	SKLOPITEL.	5,84
2.12	OBYVACÍ PROST.	38,43
2.16b	TERASA	11,29
BYTOVÁ JEDNOTKA E		
2.13	SKLOPITEL.	8,64
2.14	PRŮMYSL	8,49
2.15	OBYVACÍ PROST. KUCHYŇ	55,34
2.17	ŠKOLN.	3,38
2.18	KC. PRŮMYSL	5,40
2.19	PODOL.	15,80
2.20	PODOL.	11,56
2.16c	TERASA	20,34





Byt 6+kk

228 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Pronajato

