



## Byt 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Valentince

Pronajato





## Byt 4+kk

132 m², Praha 5, Smíchov, Na Valentince

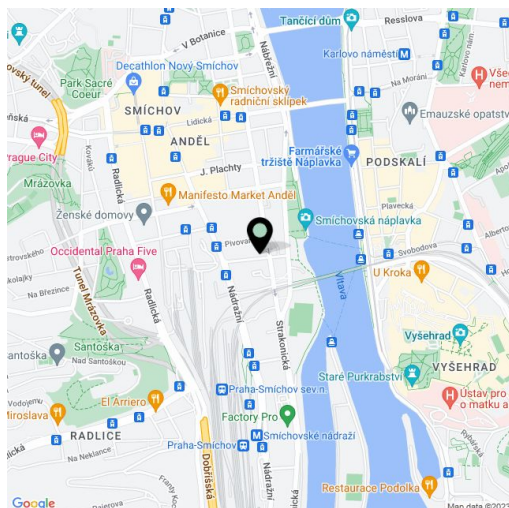
Pronajato

|                   |                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------|
| Celková plocha    | 188 m²                                                     |
| Podlahová plocha* | 132 m²                                                     |
| Terasa            | 56 m²                                                      |
| Parkování         | Možnost pronájmu garážového stání ve dvoře za 2.500Kč/měs. |
| Garáž             | Ano                                                        |
| Sklep             | -                                                          |
| PENB              | G                                                          |
| Referenční číslo  | 39532                                                      |
| K dispozici od    | Ihned                                                      |

Tichý a slunný, moderně zařízený byt 4+kk s velkou terasou a možností pronájmu garážového stání se nachází ve 4. patře historického bytového domu s výtahem. V blízkosti smíchovského centra Anděl a právě vznikající nové čtvrti s pěší zónou, perfektní dostupnost metrem i tramvají, v pohodlném dosahu Francouzského lycea, smíchovské i výtoňské náplavky a několika sportovišť.

Ve vstupní úrovni se nachází obývací pokoj s kuchyní, 2 komory, toaleta s bidetem a umyvadlem a předsiň. V horním podlaží jsou 3 ložnice, 2 koupelny (obě s vanou, toaletou, bidetem a umyvadlem), galerie a **50metrová střešní terasa** s úžasným **výhledem na Petřín a Pražský hrad**. Terasa je přístupná z hlavní ložnice.

Na podlaze parkety a dlažba, trouba, mikrovlnná trouba, plynový sporák, myčka, nová pračka. Možnost pronájmu garážového stání ve dvoře za 2.500 Kč. Poplatky za společné domovní služby pro 3 osoby 2.500 Kč měsíčně, elektřina a plyn se hradí zvlášť. K dispozici od července 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Valentince

Pronajato

