



Rodinný dům 5+kk

159 m², Praha-východ, Nupaky, Za Hotelem

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

159 m², Praha-východ, Nupaky, Za Hotelem

Prodáno

Celková plocha	159 m²
Pozemek	274 m²
Zastavěná plocha	136 m²
Zahrada	138 m²
Podlahová plocha	150 m²
Terasa	9 m²
Parkování	2 parkovací stání
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	39507

Řadový rodinný dům s bazénem se nachází v obci Nupaky na jihovýchodním předměstí Prahy, která je pohodlně dostupná příměstským autobusem nebo autem po dálnici D1 a Pražském okruhu. Veškeré služby i přírodní zelené plochy v rychlém dosahu.

V přízemí je obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou, schodištěm do patra a vstupem do **zahrady s bazénem**, pracovna/hostinská ložnice, předsiň, chodba, samostatná toaleta. V patře se nachází hlavní ložnice s **terasou**, další 2 pokoje, koupelna (sprchový kout, vana, toaleta), technická místnost a chodba.

Kolaudace domu proběhla v r. 2005. Okna jsou plastová s dvojskly a **venkovními roletami** na dálkové ovládání, v obytných místnostech plovoucí **dřevěná podlaha**, v chodbě laminátová, v kuchyni a koupelně velkoformátová dlažba. V obývacím pokoji je **plynový krb** a stěna z **přírodního kamene**, kuchyňské spotřebiče mají značku Siemens (elektrická a mikrovlnná trouba, myčka), Gorenje (indukční varná deska) a Bosch (americká lednice). V koupelně je **masážní vana**. Obývací pokoj a hlavní ložnice mají **klimatizační jednotky**, vytápění je řešeno plynovým kotlem Viessmann. Venkovní bazén je vybaven posuvným krytím, zahrada je aktuálně vydlážděna, bez zatravnění. K domu přísluší **2 parkovací stání** (z toho 1 pod přístřeškem).

Rezidenční zástavba je zasazena na kraj obce Nupaky ležící v těsném sousedství Prahy. V blízkosti domu funguje prodejna potravin a restaurace, v obci je mateřská škola. Autobusová zastávka, odkud jezdí spoje ke stanici metra Opatov, je vzdálena 250 metrů. Daleko není do obchodně-zábavní zóny s **aquaparkem** a rodinným zábavním parkem v Čestlicích, do **dendrologické zahrady** nebo **rozlehlého zámeckého parku** v Průhonicích. Cesty autem urychluje blízký nájezd na dálnici D1 a Pražský okruh.

Interiér 149,3 m², terasa 9 m², zastavěná plocha 136 m², zahrada 138 m², pozemek 274 m².

