



Byt 2+kk

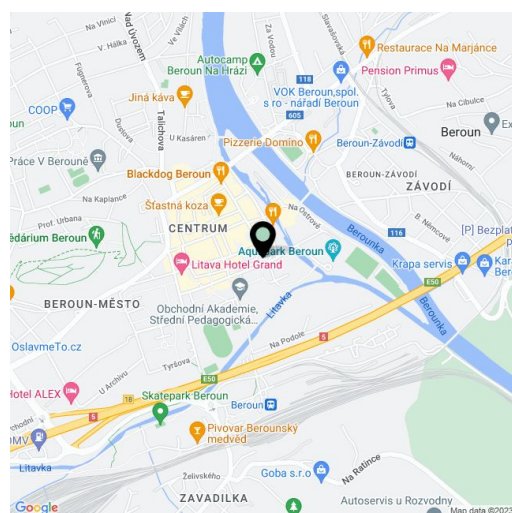
54.11 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



**Byt 2+kk**54.11 m², Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	60 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39502



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu ve vyšším standardu s možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky v 4. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a **výhledem na řeku**, dále ložnice, koupelna, velká vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 64,8 m², interiér 60,62 m².



Byt 2+kk

54.11 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno

Berlita

B.45

Dispozice: Plocha bytu:

2 kk 64,8 m² 4. NP

Podlaží:

- | | | |
|-----|----------|----------------------|
| 01. | Chodba | 3,93 m ² |
| 02. | Komora | 5,25 m ² |
| 03. | Koupelna | 4,07 m ² |
| 04. | Obývací | 31,89 m ² |
| 05. | Ložnice | 15,12 m ² |

Užitná plocha bytu 60,62 m²
Podlahová plocha bytu 64,8 m²



Developed by:

VENUS

Karta bytu:

Schéma půdorysu domu představuje dispozici interiéru bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Načtyřlístek linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (loz) jako ilustraci doplnění. Převážně parametry jsou specifikovány ve smlouvě.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,
+420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz