



Průmyslový areál

63 936 m², Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

Cena na vyžádání

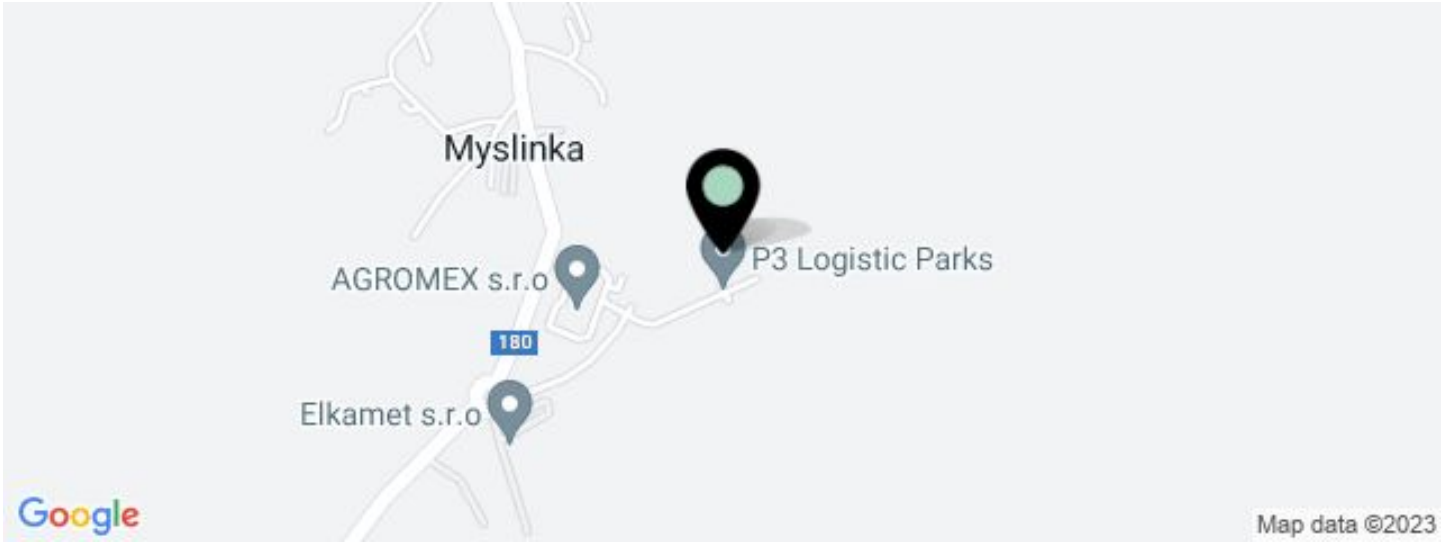




Průmyslový areál

63 936 m², Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Výrobní prostory, Budova B	6 217 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Výrobní prostory, Budova D	8 623 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Výrobní prostory, Budova E - K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy	3 000 - 29 469 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

63 936 m², Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

Cena na vyžádání

Celková plocha	63 936 m ²
Volná plocha k pronájmu	44 309 m ²
Minimální plocha	6 217 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	39482

Průmyslový park nabízí výrobní, skladové a kancelářské prostory k pronájmu. Jedná se o nově budovaný park v Plzni-sever. Vhodné pro lehkou výrobu, logistiku a maloobchod. Prostory mohou být postaveny na klíč dle přání klienta.

Lokalita:

Park se nachází nedaleko města Plzeň (12 km), na okraji obce Myslinka, u sjezdu dálnice D5 (exit 93) vedoucí na trase Praha–Plzeň–Německo. Autobusová zastávka se nachází přímo v areálu. Vlakové nádraží je vzdálené 4 km od areálu.

Vybavení a služby:

- vysoké standardy budov

Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 3 000 m²
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška skladových ploch 10 m
- modul sloupů: 24 × 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- možnost cross-dockingu
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m² skladové plochy
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- ESFR sprinklerové hasicí zařízení

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří s klimatizací

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

63 936 m², Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

63 936 m², Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

Cena na vyžádání

