



Byt 3+1

123.27 m², Praha 1, Staré Město, Pařížská

Pronajato





Byt 3+1

123.27 m², Praha 1, Staré Město, Pařížská

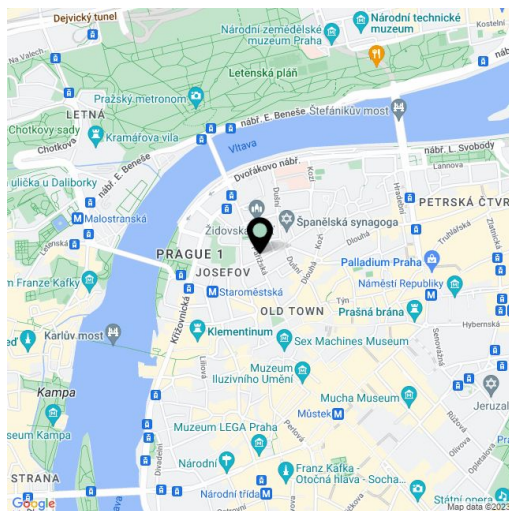
Pronajato

Celková plocha	127 m²
Podlahová plocha*	123 m²
Balkón	3 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39447
K dispozici od	lhned

Citlivě zrekonstruovaný klimatizovaný byt 3+1 s balkonem se nachází ve 2. patře secesní budovy s 24/7 recepcí, výtahem a zachovanými původními unikátními architektonicko-řemeslnými prvky na jedné z nejluxusnějších pražských adres. Pařížská třída je lemovaná stromy, s elegantními domy, obchody světových značek, exkluzivními butiky a vyhlášenými restauracemi. Atraktivní a zároveň skvěle dostupná lokalita v těsné blízkosti kostelů U Salvátora, sv. Ducha nebo sv. Mikuláše a v sousedství bývalého Židovského města.

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s **arkýřem** a **ručně malovaným stropem**, 2 ložnice (1 je orientovaná do ulice, druhá do vnitrobloku), samostatnou, plně vybavenou moderní kuchyni s **malým balkonem**, koupelnu (s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a bidetem), samostatnou toaletu, prádelnu a předsíň.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká špaletová okna, **parkety**, dřevěné obložení, dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, myčka nádobí, vestavné skříně (v 1 skříní **trezor**), videotelefon, satelitní příjem, kolárna v domě. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu vody 2.000 Kč/os./měsíc. Poplatek za služby recepce 7.000 Kč/měs. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

123.27 m², Praha 1, Staré Město, Pařížská

The floor plan illustrates a multi-room residential unit. Key features include:

- Entrance:** A small entrance area (M-251) with a width of 2200 mm and a depth of 4840 mm, leading into a hallway (M-251) with an area of 9.55 m².
- Living and Dining Area:** A large open-plan space (M-256) with a width of 3145 mm and a depth of 5565 mm, featuring a kitchenette (KUCHYDENA) with an area of 17.42 m².
- Bedroom:** A large bedroom (M-258) with a width of 3880 mm and a depth of 5935 mm, containing a bed and a circular rug.
- Bathroom:** A bathroom (M-254) with a width of 2400 mm and a depth of 1740 mm, equipped with a bathtub, toilet, and sink.
- Storage and Utility:** A storage room (M-257) with a width of 1980 mm and a depth of 1990 mm, and a utility area (M-255) with a width of 1270 mm and a depth of 2050 mm.
- Other Rooms:** A bedroom (M-260) with a width of 5605 mm and a depth of 5600 mm, and another bedroom (M-259) with a width of 3915 mm and a depth of 5655 mm.
- Dimensions and Area:** The plan includes various dimensions (widths and depths) and area calculations for each room in square meters (m²).
- Orientation:** The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top-left corner.
- Labels:** Rooms are labeled with their respective numbers (M-251 to M-260) and names (e.g., KUCHYDENA, KOUPELNA, POKOJ, HALA).
- Entrance:** The plan shows an entrance from the street (ULICE) at the bottom.