



## Byt 3+kk

93.44 m², Praha 6, Bubeneč, Jaselská

Pronajato



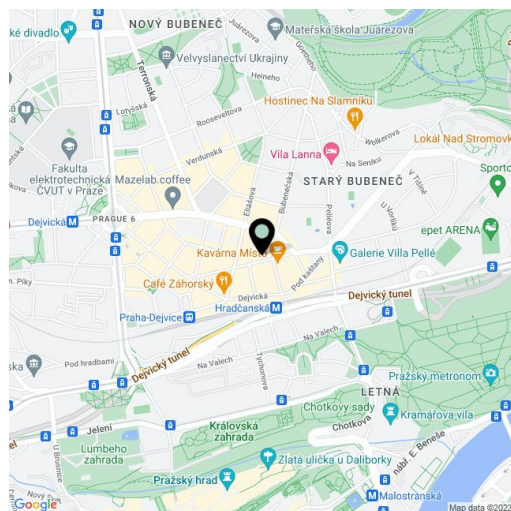
**Byt 3+kk**93.44 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská**Pronajato**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 93 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 39443             |
| K dispozici od   | lhned             |

Částečně zařízený prostorný byt 3+kk po kompletní rekonstrukci v 1. patře dobře udržovaného domu s výtahem, vstupem na čip a kamerovým systémem, v oblíbené čtvrti Praha 6 - Dejvice, v pěším dosahu stanic metra Hradčanská a Dejvická a tramvají. Okolí Vítězného náměstí nabízí široký výběr z restaurací a kaváren, obchody, farmářské trhy, procházkou lze dojít do Stromovky i na Pražský hrad.

Dispozici tvoří rohový světlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou a **arkýřem**, 2 ložnice přístupné z obývacího pokoje i z prostorné vstupní haly, koupelna a technická místnost s pračkou a sušičkou.

Na podlahách dlažba v dekoru parket, **podlahy v celém bytě vyhřívané** (zdrojem tepla plynový kotel). V hlavní ložnici vestavěná skříň, u vstupu skříň a věšák, kuchyně vybavená elektrickou troubou (s mikrovlnnou troubou), **indukční varnou deskou, myčkou**. K dispozici **sklep** (po dokončení renovace cca 07/2021). Poplatky za společné domovní služby a vodu 800 Kč/os./měs. Záloha na spotřebu energií 3.000Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

93.44 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská

Pronajato

