



Výrobní prostory

2 176 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



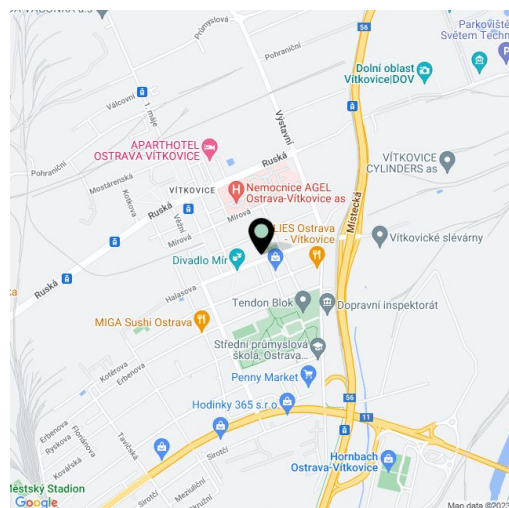


Výrobní prostory

2 176 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání

Celková plocha	2 176 m ²
Volná plocha k pronájmu	2 176 m ²
Minimální plocha	2 176 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	39441



2 176 m² výrobních a kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě - Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- 1 přímý vjezd
- 3 nakládací dky s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10–12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

K dispozici od 2Q-3Q/2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

[illegible]



Výrobní prostory

2 176 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



Budova		Zastavěná plocha m²
L1		28 516
L2		29 524
L3		16 438
M1		10 516
M2		14 884
M3		14 884
M4		10 516
S1		38 444
S2		75 664
S3		41 800
S4		41 800
S5		41 800
XS1		14 444
XS2		14 444
Celkem		152 114