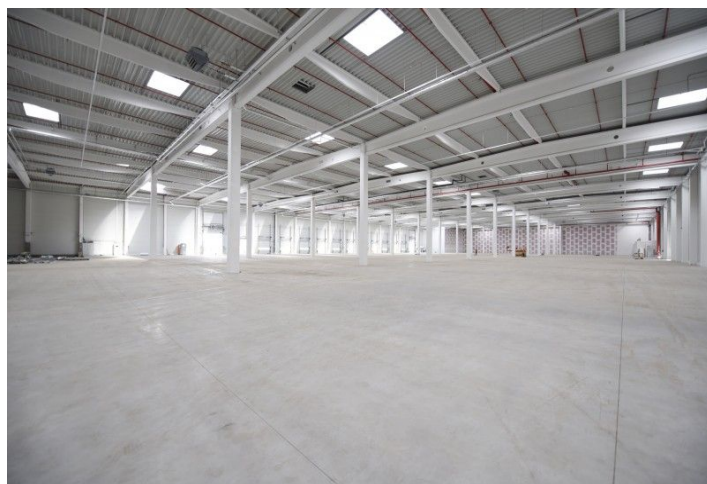
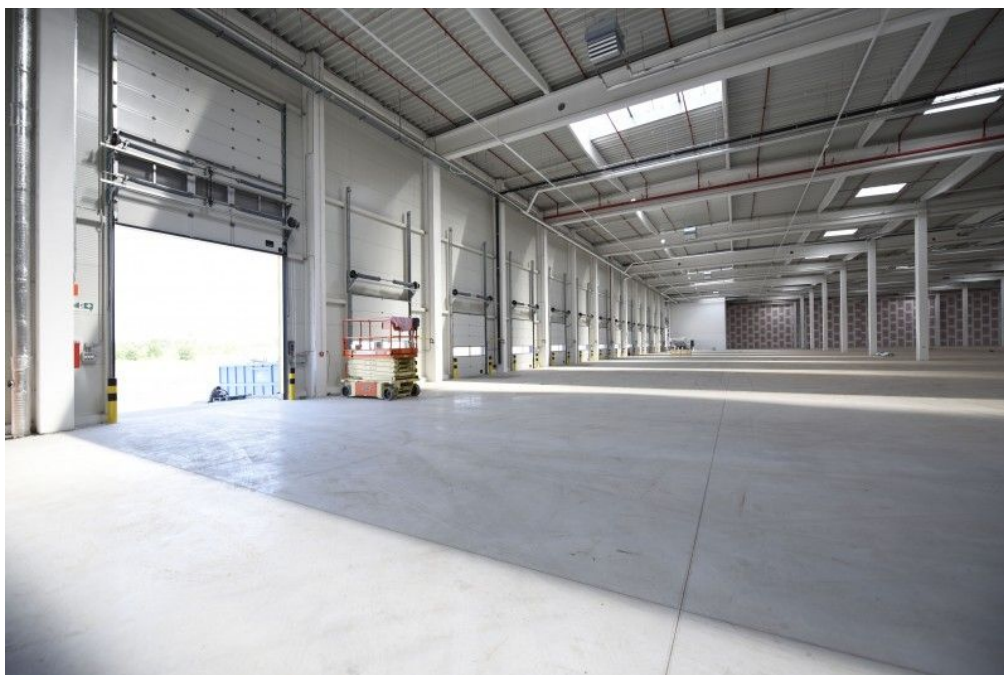




## Výrobní prostory

3 975 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



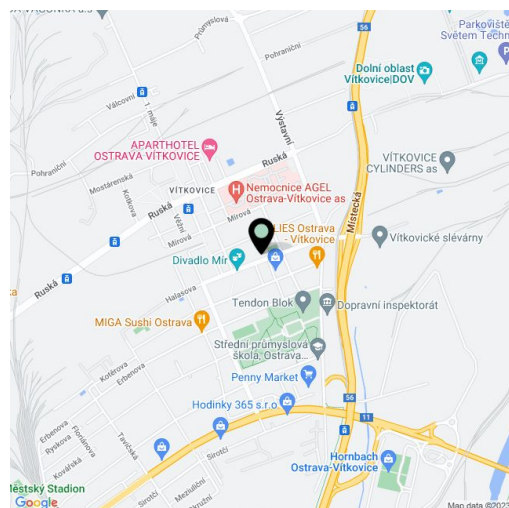


## Výrobní prostory

3 975 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 3 975 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 3 975 m <sup>2</sup>      |
| Minimální plocha        | 3 975 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | C                         |
| Referenční číslo        | 39437                     |



**3 975 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě - Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

**Lokalita:**

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

**Vybavení a služby:**

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

**Industriální/skladové prostory:**

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>
- 1 přímý vjezd
- 9 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10–12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- certifikace BREEAM

**Kanceláře:**

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

**K dispozici od Q2-Q3/2026.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

[illegible]



Výrobní prostory

3 975 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



| Budova | Zastavěná plocha m² |
|--------|---------------------|
| L1     | 28 516              |
| L2     | 29 524              |
| L3     | 16 438              |
| M1     | 10 516              |
| M2     | 14 884              |
| M3     | 14 884              |
| M4     | 10 516              |
| S1     | 38 444              |
| S2     | 7 564               |
| S3     | 4 180               |
| S4     | 4 180               |
| S5     | 4 180               |
| XS1    | 14 444              |
| XS2    | 14 444              |
| Celkem | 152 114             |