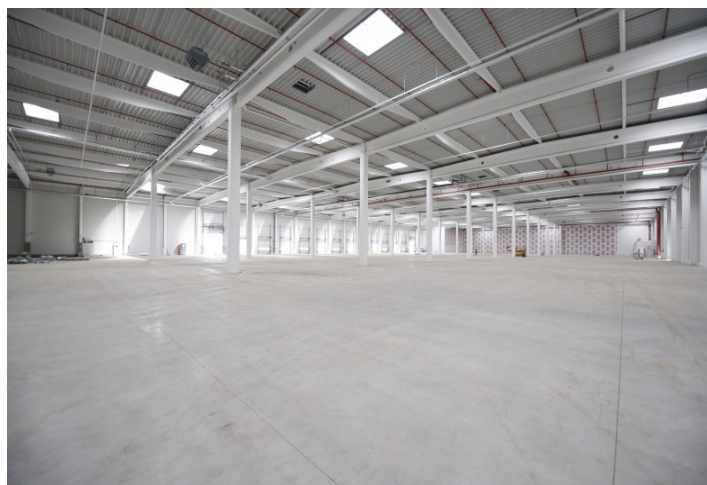




Výrobní prostory

14 544 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



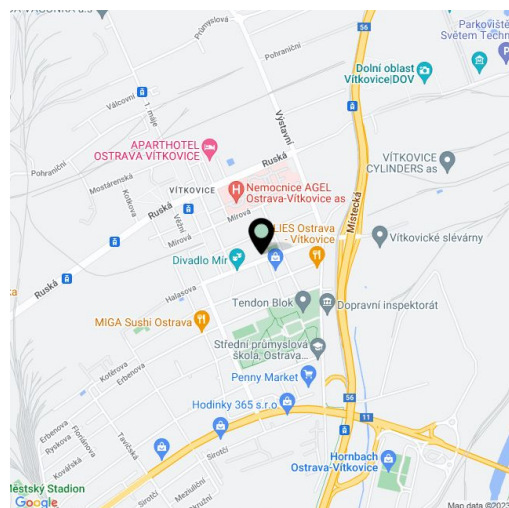


Výrobní prostory

14 544 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání

Celková plocha	14 544 m ²
Volná plocha k pronájmu	14 544 m ²
Minimální plocha	14 544 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	39430



14 544 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě - Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- 4 přímé vjezdy
- 28 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 – 12 m
- modul sloupů 24 x 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

K dispozici od 2Q-3Q/2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

[illegible]



Výrobní prostory

14 544 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



Budova		Zastavěná plocha m²
L1		28 516
L2		29 524
L3		16 438
M1		10 516
M2		14 884
M3		14 884
M4		10 516
S1		3844
S2		7564
S3		4180
S4		4180
S5		4180
XS1		1444
XS2		1444
Celkem		152 114