



Bytový dům

646 m², Praha 10, Strašnice, Světická

Prodáno



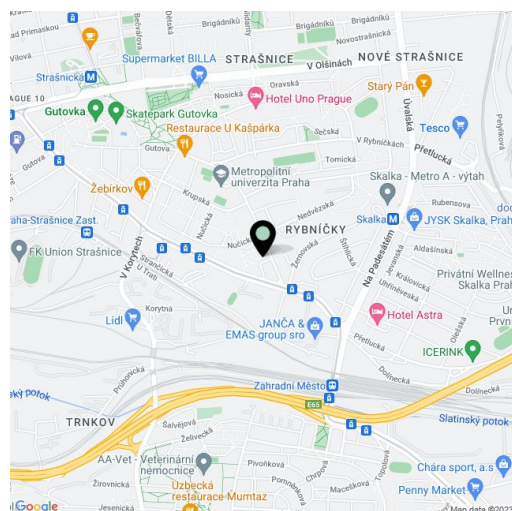


Bytový dům

646 m², Praha 10, Strašnice, Světická

Prodáno

Hrubá podlahová plocha budovy	646 m²
Čistá podlahová plocha budovy	646 m²
Pozemek	723 m²
Zastavěná plocha	557 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39406



Krajní řadový obytný dům z r. 1939 s 15 malometrážními byty a půdním prostorem vhodným k budoucímu využití. Průběžně udržovaný dům s novou fasádou stojí v rezidenční zástavbě Prahy 10 - Strašnice s kompletní infrastrukturou.

O nemovitosti

- Dům byl postaven v roce 1939
- 3 nadzemní podlaží a půdní prostor, 1 podzemní podlaží
- V roce 2008 byla instalována nová plastová okna a provedena nová fasáda celého domu
- 2007–2008 výstavba tří nových garáží
- Dům disponuje volným půdním prostorem vhodným k budoucímu využití s plochou o velikosti 58,8 m²
- Celková podlahová plocha bytů 527,6 m² + balkony 18 m²
- Celková užitná plocha domu je 645,5 m²
- Zastavěná plocha domu a garáží 557 m²
- Zahrada 166 m²
- Pozemek 723 m²

Klíčová investiční kritéria

- Prodej nemovitosti (asset deal)
- 15 bytových jednotek (většinou 1+kk), optimální velikost jednotek k pronájmu
- 12 bytových jednotek pronajatých
- 3 suterénní jednotky před kompletní rekonstrukcí a půda vhodná pro vestavbu
- 6 garáží, z toho 5 nových pronajatých a 1 před rekonstrukcí
- sklepní kóje před rekonstrukcí pod zahradou
- lokalita širšího centra
- skvělá dopravní dostupnost

Lokalita

Dům stojí v boční ulici přímo u parčíku s dětským hřištěm, v bezprostřední blízkosti tramvajové zastávky a v pěším dosahu stanice metra Skalka. V okolí jsou mateřské i základní školy, gymnázium, Metropolitní univerzita, supermarket a další obchody, rozsáhlý relaxační a sportovní areál v parku Gutovka. Snadný nájezd na Jižní spojkou. Atraktivní lokalita s dalším růstovým potenciálem, dobře dostupná autem i MHD.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

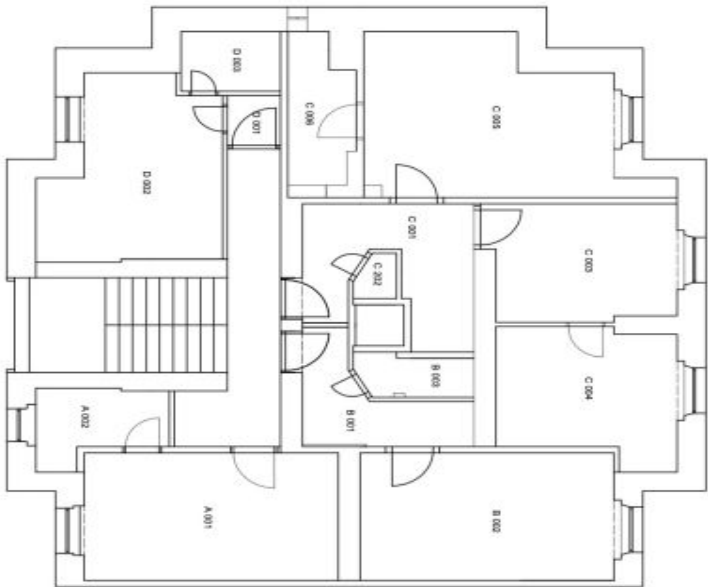


Bytový dům

646 m², Praha 10, Strašnice, Světická

Prodáno

1.pp



Tabulka místností 1.NP		
C.	Název místnosti	Plocha m ²
Bytová jednotka - A		
A.001	Pokoj + KX	16,4
A.002	Koupelna + WC	4,4
Celkem		20,8 m ²
Podlažková podla podla NV č. 386/2013 Šs. 21,1 m ²		
Bytová jednotka - B		
B.001	Předsín + KX	6,0
B.002	Pokoj	16,5
B.003	Koupelna + WC	2,3
Celkem		24,8 m ²
Podlažková podla podla NV č. 386/2013 Šs. 25,6 m ²		
Bytová jednotka - C		
C.001	Předsín + KX	9,6
C.002	WC	0,8
C.003	Pokoj	11,1
C.004	Pokoj	11,6
C.005	Pokoj	19,6
C.006	Koupelna + WC	4,6
Celkem		57,3 m ²
Podlažková podla podla NV č. 386/2013 Šs. 62,9 m ²		
Bytová jednotka - D		
D.001	Předsín	1,3
D.002	Pokoj	14,5
D.003	Koupelna + WC	3,0
Celkem		18,8 m ²
Podlažková podla podla NV č. 386/2013 Šs. 19,3 m ²		

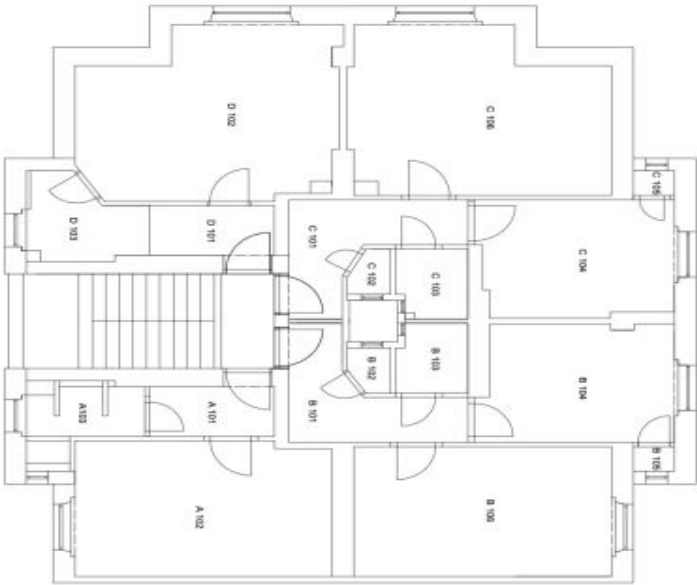


Bytový dům

646 m², Praha 10, Strašnice, Světická

Prodáno

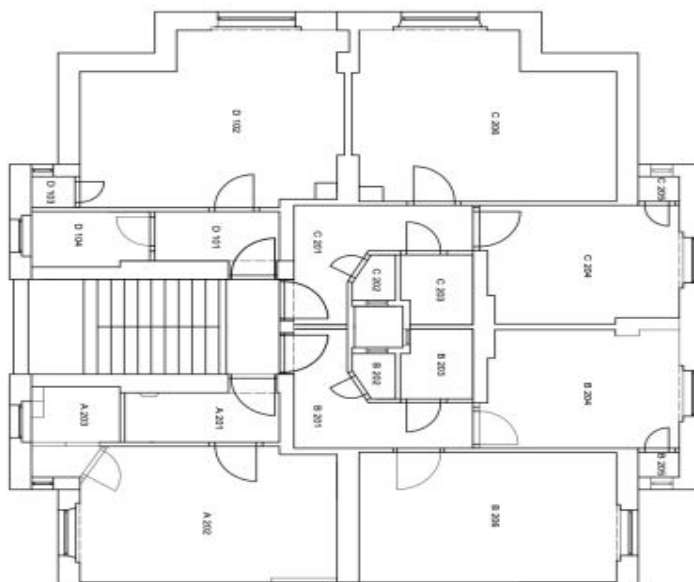
1.NP



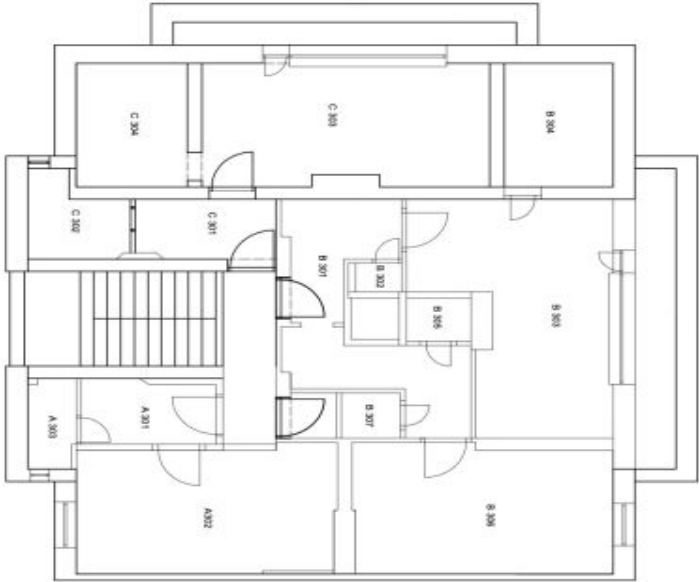
Tabulka místností 1.NP		
C	Název místnosti	Plocha (m²)
Bytová jednotka - A		
A 101	Prchací	3,4
A 102	Prchací + WC	17,4
A 103	Koupelna s WC	3,2
Celkem		24,0 m²
Podlažní plocha podle NV č. 366/2013 Sb.		25,5 m²
Bytová jednotka - B		
B 101	Prchací	6,4
B 102	WC	0,8
B 103	Koupelna	2,4
B 104	Kuchyň	11,4
B 105	Spíž	0,5
B 106	Prchací	16,9
Celkem		38,4 m²
Podlažní plocha podle NV č. 366/2013 Sb.		41,0 m²
Bytová jednotka - C		
C 101	Prchací	6,4
C 102	WC	0,8
C 103	Koupelna	2,4
C 104	Kuchyň	11,4
C 105	Spíž	0,5
C 106	Prchací	20,4
Celkem		41,9 m²
Podlažní plocha podle NV č. 366/2013 Sb.		44,4 m²
Bytová jednotka - D		
D 101	Prchací + WC	3,4
D 102	Prchací	20,8
D 103	Koupelna s WC	4,1
Celkem		28,3 m²
Podlažní plocha podle NV č. 366/2013 Sb.		29,1 m²



2.NP



Zadání úlohy: 1 NP		Plocha (m ²)
C	Název měřícího	
Bývalá jeholnice - A		
A 201	Prostředí + KK	4,1
A 202	Pokoj	17,0
A 203	Koupelna s WC	3,3
Celákem		24,4 m ²
Polarizová plocha podle NV č. 386/2013 Sb. 25,3 m ²		
Bývalá jeholnice - B		
B 201	Prostředí	6,4
B 202	WC	0,8
B 203	Koupelna	2,4
B 204	Kuchyně	11,5
B 205	Spál.	0,5
B 206	Pokoj	16,9
Celákem		38,5 m ²
Polarizová plocha podle NV č. 386/2013 Sb. 41,1 m ²		
Bývalá jeholnice - C		
C 201	Prostředí	6,4
C 202	WC	0,8
C 203	Koupelna	2,4
C 204	Kuchyně	11,4
C 205	Spál.	0,5
C 206	Pokoj	20,4
Celákem		41,9 m ²
Polarizová plocha podle NV č. 386/2013 Sb. 44,5 m ²		
Bývalá jeholnice - D		
D 101	Prostředí + KK	3,4
D 102	Pokoj	21,0
D 103	Spál.	0,7
D 104	Koupelna s WC	3,2
Celákem		28,3 m ²
Polarizová plocha podle NV č. 386/2013 Sb. 29,1 m ²		



3.NP

Tabulka místností 1.NP	
C	Název místnosti
Bytová jednotka - A	
A 301	Předsíň + HK
A 302	Pokoj
A 303	Koupelna s WC
Celkem	
Podlahová plocha podle NV č. 366/2013 Sb.	
22,5 m²	
Bytová jednotka - B	
B 301	Předsíň
B 302	WC
B 303	Pokoj + HK
B 304	Síň
B 305	Koupelna
B 306	Pokoj
B 307	Síň
Celkem	
Podlahová plocha podle NV č. 366/2013 Sb.	
63,1 m²	
Bytová jednotka - C	
C 301	Předsíň + HK
C 302	Koupelna + WC
C 303	Pokoj
C 304	Síň
Celkem	
Podlahová plocha podle NV č. 366/2013 Sb.	
34,5 m²	