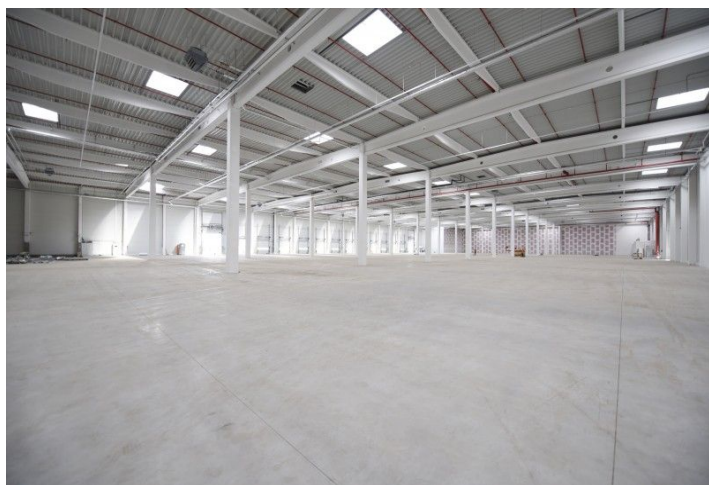




Logistický park

183 729 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání

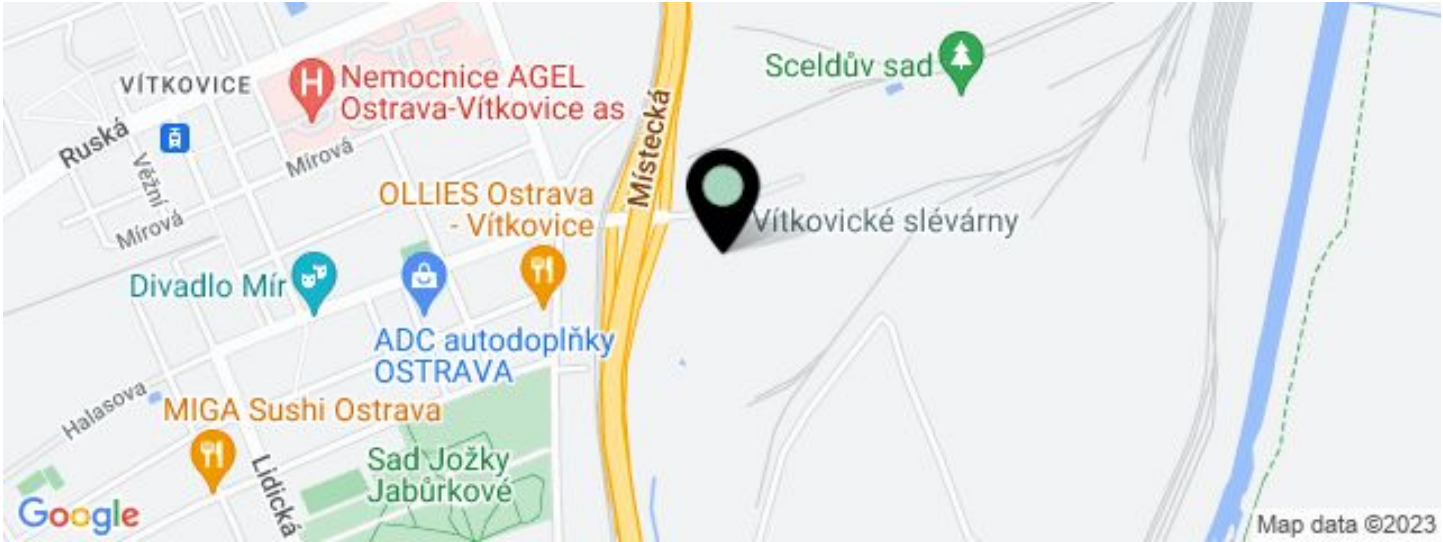




Logistický park

183 729 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Skladové prostory, Budova M1 (NJ1)	4 476 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Skladové prostory, Budova M1 (NJ2)	4 586 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Skladové prostory, Budova M1 (NJ1+NJ2)	4 476 - 9 532 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Skladové prostory, Budova M2 (SBU3)	1 477 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Skladové prostory, Budova S3	2 671 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Skladové prostory, Budova L1 (Unit 3+4)	10 086 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Skladové prostory, Budova L1 (Unit 5)	5 197 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Skladové prostory, Budova L3 - plánované	15 992 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Skladové prostory, Budova M3 - plánované	14 544 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Skladové prostory, Budova M4 - plánované	10 210 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Skladové prostory, Budova S1 - plánované	3 672 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Skladové prostory, Budova S2 - plánované	7 308 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Logistický park

183 729 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Skladové prostory, Budova S4 - plánované	3 975 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Skladové prostory, Budova S5 - plánované	3 975 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Skladové prostory, Budova XS2 - plánované	1 340 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Logistický park

183 729 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání

Celková plocha	183 729 m ²
Volná plocha k pronájmu	89 696 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	39388

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory v Ostravě - Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m² skladové plochy
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 – 12 m
- modul sloupů 24 x 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

[illegible]



Logistický park

183 729 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání



Budova		Zastavěná plocha m²
L1		28 516
L2		29 524
L3		16 438
M1		10 516
M2		14 884
M3		14 884
M4		10 516
S1		3844
S2		7564
S3		4180
S4		4180
S5		4180
XS1		1444
XS2		1444
Celkem		152 114