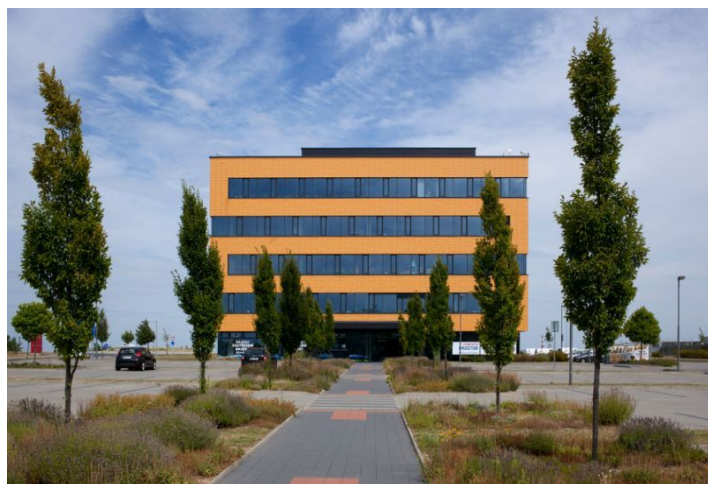




Skladové prostory

1968 m², Praha 9, Horní Počernice

Cena na vyžádání



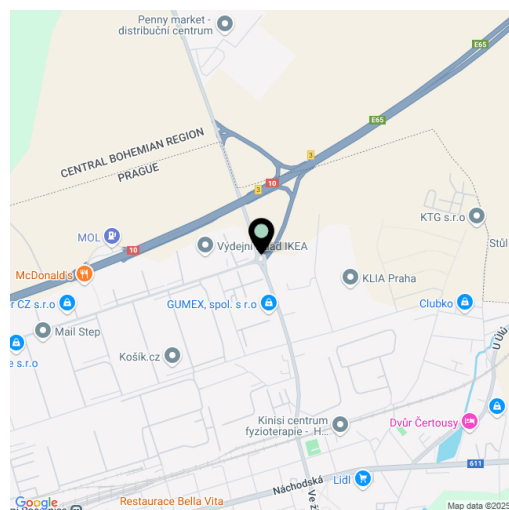


Skladové prostory

1 968 m², Praha 9, Horní Počernice

Cena na vyžádání

Celková plocha	1 968 m ²
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	39379



1 683 m² skladových a **285 m²** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku situovaném 15 minut od centra Prahy. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2006 a v současnosti park tvoří 28 skladových budov.

Lokalita:

Park je situován 15 minut od centra Prahy, na exitu 3 dálnice D10 (Praha – Mladá Boleslav – Německo). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – stanice metra Černý Most (trasa B) je vzdálena 1,5 km, železniční stanice Horní Počernice je vzdálena cca 1 km. V rámci parku funguje pravidelná autobusová linka.

Vybavení a služby:

- nepřetržitá ochrana areálu
- údržba budov

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Výrobní prostory/sklady:

- variabilní jednotky již od 500 m² až po 40 000 m²
- minimálně jedna nakládací rampa na 400-1000 m²
- nosnost podlahy 5-8 t/m²
- světlá výška 10-12 m
- nakládací dvůr 35-45 m
- modul sloupů 24x12 m
- cross docking k dispozici
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- sprinklerový systém

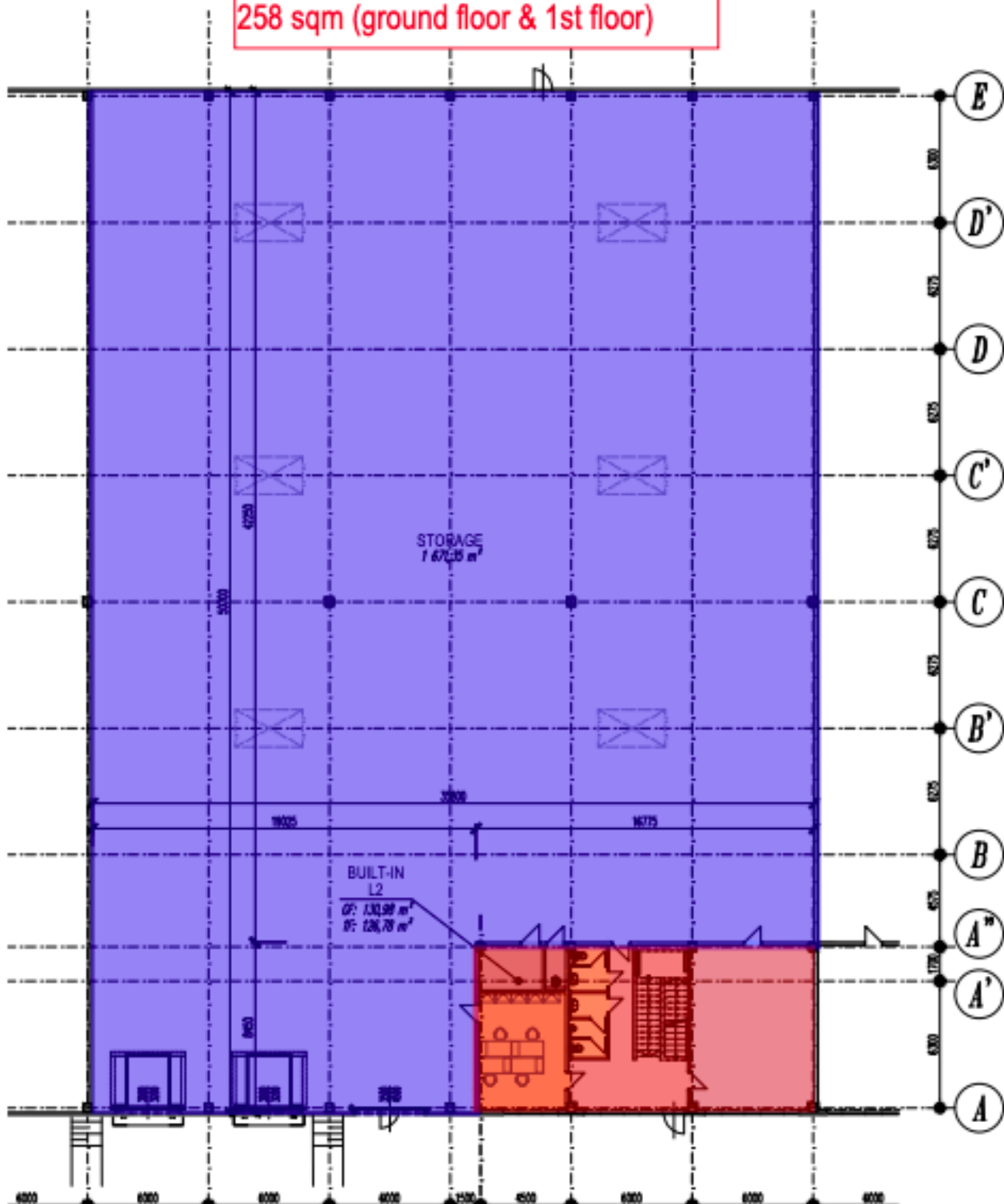
K dispozici od 1/2022.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



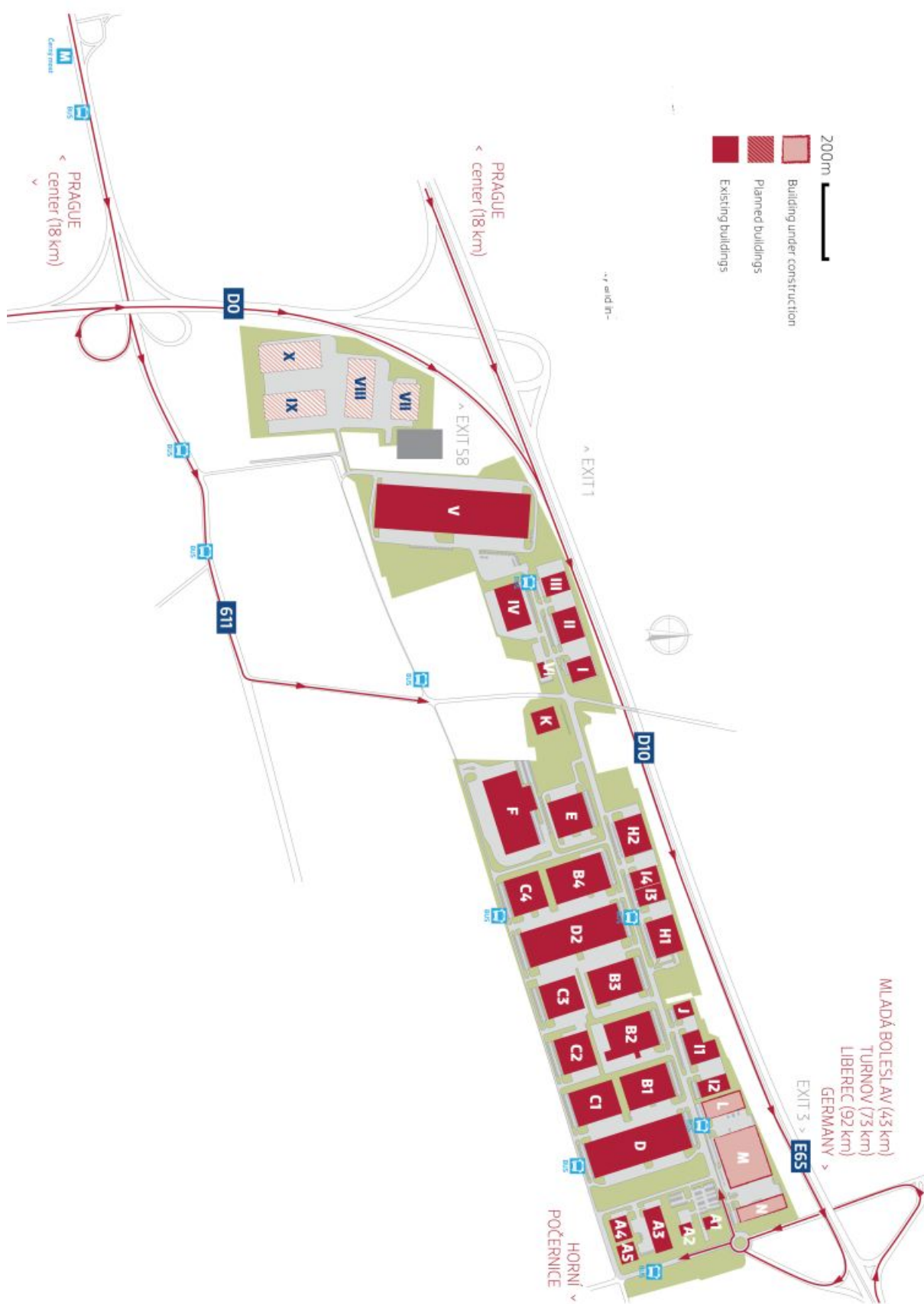
GROUND FLOOR
1:200

WH
1,671 sqm
OFF
258 sqm (ground floor & 1st floor)



1 968 m², Praha 9, Horní Počernice

Cena na vyžádání





Skladové prostory

1 968 m², Praha 9, Horní Počernice

Cena na vyžádání

