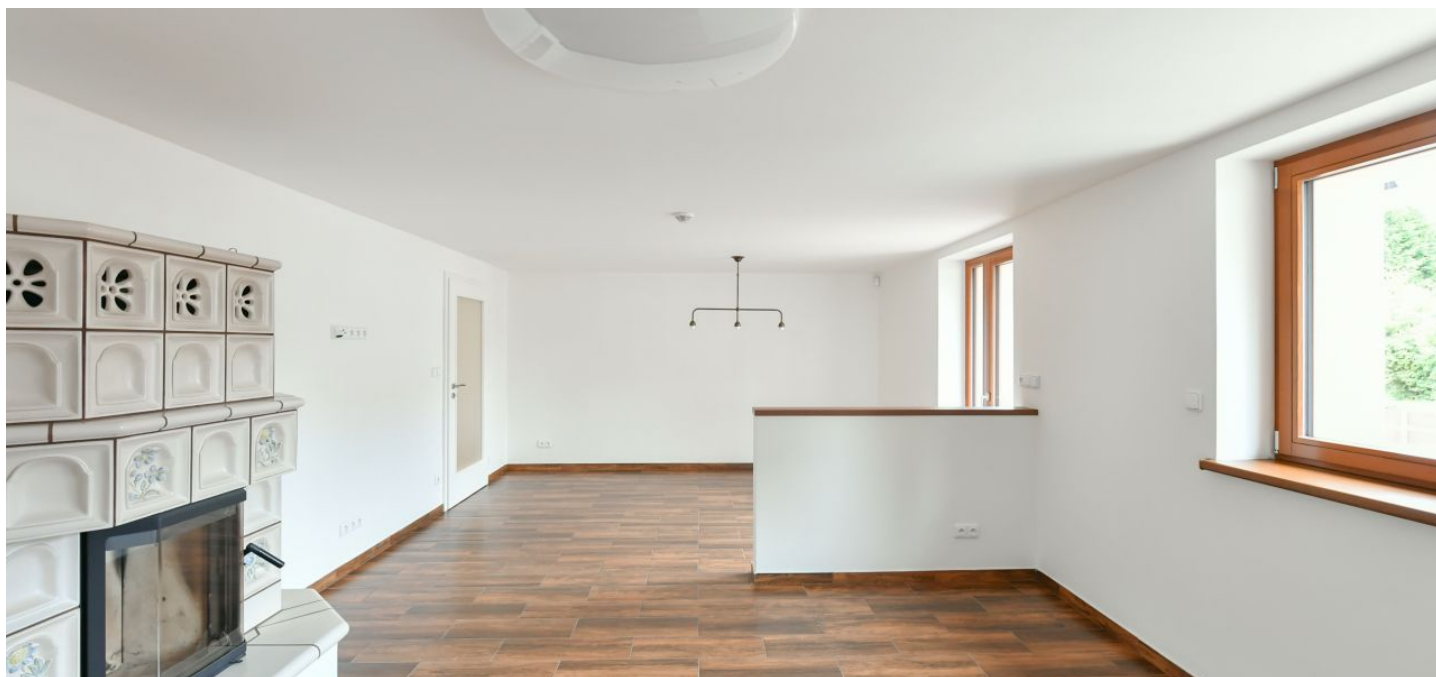




Rodinný dům 6+1

281 m², Praha 6, Suchdol, Návazná

Pronajato





Rodinný dům 6+1

281 m², Praha 6, Suchdol, Návazná

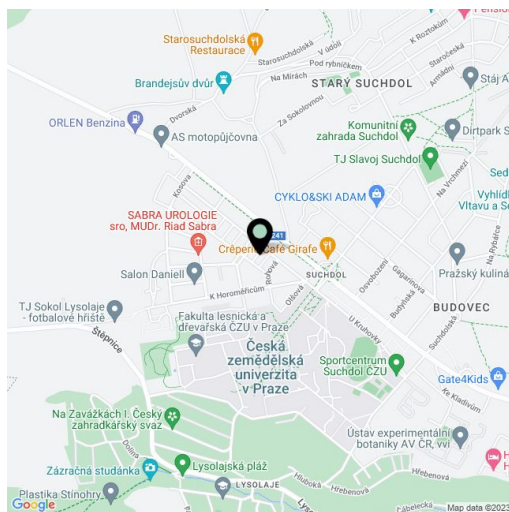
Pronajato

Celková plocha	281 m²
Pozemek	367 m²
Zastavěná plocha	141 m²
Zahrada	226 m²
Podlahová plocha	258 m²
Terasa	23 m²
Parkování	Garáž pro 2 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39367
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený rodinný dům (polovinu dvojdomu) v klidné rezidenční oblasti v Praze Suchdole. Lokalita s pravidelnými autobusovými spoji ke stanici metra Dejvická (a chystanou tramvajovou tratí), v těsné blízkosti areálu ČZU a v blízkém dosahu přírodních rezervací Údolí Únětického potoka a Roztocký háj-Tiché údolí. Rychlá dostupnost na letiště a k mezinárodním školám ISP a Riverside School. V místě se nachází dobrá občanská vybavenost, samoobsluha je v pěším dosahu, 4 minuty autem supermarket.

V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou, **kachlovými kamny** a vstupem na **zahradní terasu**, plně vybavená kuchyně se spíží, samostatná toaleta a předstíh. V 1. patře jsou dvě ložnice se sdílenou koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta) a **dvě šatny**. 2. patro s **balkonem** je vyhrazeno pro dvě ložnice s průchozí pracovnou a koupelnu. Suterén obsahuje **saunu, fitness**, sprchový kout, prádelnu, sklep a kotelnu.

Klimatizace v 1. a 2. patře, dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně, **podlahové vytápění** (zdrojem tepla plynový kotel), myčka, spotřebiče Electrolux. **Garáž pro 2 auta** s úložným prostorem, brána a vrata jsou na dálkové ovládání. Poplatky za vodné/stočné a odvoz odpadu: 3.000 Kč/měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.

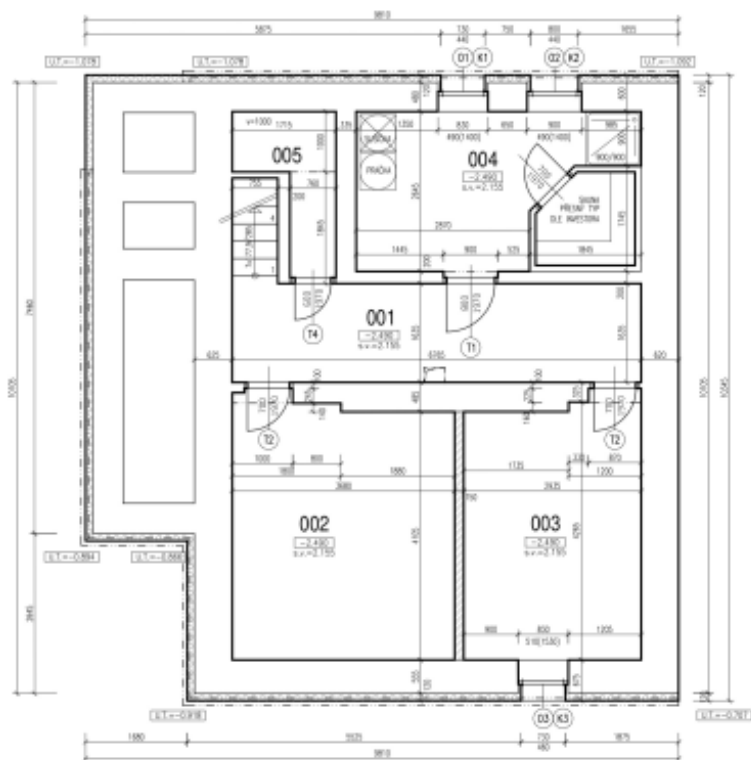




Rodinný dům 6+1

281 m², Praha 6, Suchdol, Návazná

Pronajato



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO Z CP 100 NA MVC 2,5
- NOVÉ ZDIVO Z CP 100 NA MVC 2,5
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN XPS 120mm

POZNÁMKA:

- NEODKOU SOUČÁSTÍ TOTOHO VÝKRESU JE TECHNICKÁ ZPRÁVA /VÝK. Č. 101/

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.PP

OZN.	NÁZEV	PLOCHA [m²]	POSLADNÍ HÁŠIŘNÍ VÝKRES	SKLADBY POSLADNÍ
001	CHOUBA	11.16	STÁVAJÍCÍ DLAŽBA	A,B
002	DÍLNA, SKLAD	15.54	STÁVAJÍCÍ DLAŽBA	B
003	TECHNICKÁ MÍSTNOST	12.39	STÁVAJÍCÍ DLAŽBA	B
004	PRÁDELNA	12.56	STÁVAJÍCÍ DLAŽBA	B
005	SKLAD	3.04	STÁVAJÍCÍ DLAŽBA	B
CELKEM		54.69		

±0.000=1.NP=281.250m.n.m.

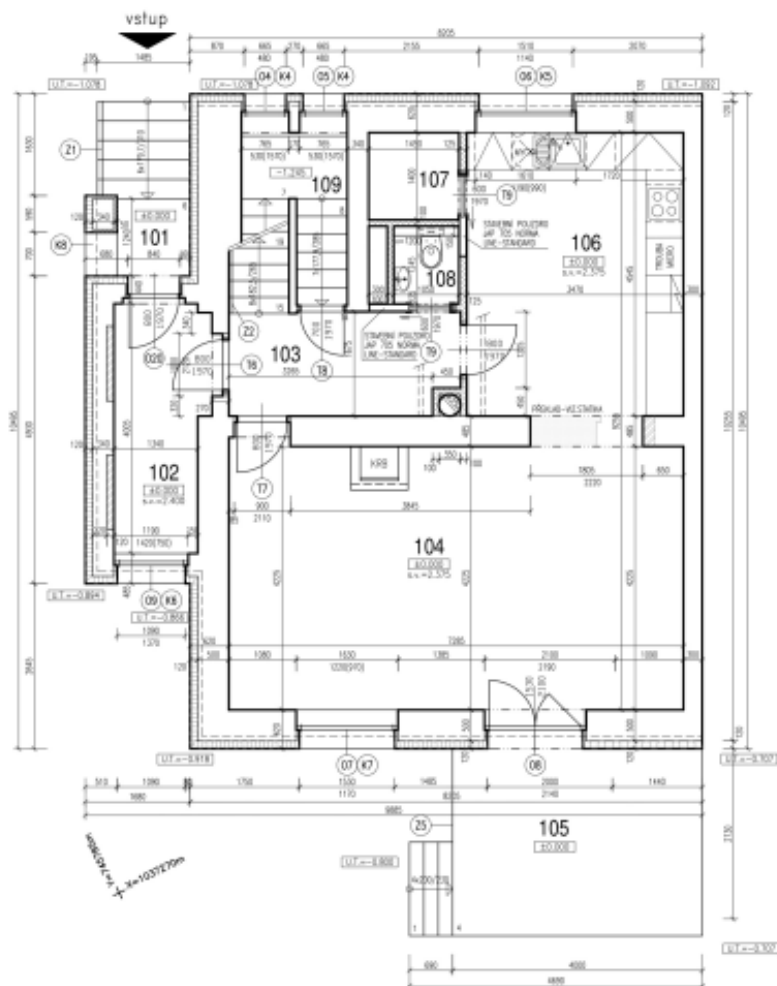
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK



Rodinný dům 6+1

281 m², Praha 6, Suchbát, Návazná

Pronajato



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO Z OP 100 NA M4C 2,5
- BOURNÉ KONSTRUKCE S NUTNOSTÍ STATICKÉHO ZABEZPEČENÍ
- NOVÉ ZDIVO Z OP 100 NA M4C 2,5
- NOVÉ ZDIVO Z POROBETONOVÝCH TVARNIC SYSTÉMU YTONG
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM - EPS GREY 120mm
- NOVÉ TYPOVÉ SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE

POZNÁMKA:

- NEJEDNÁ O SOUČÁSTI TOHOTO VÝKRESU JE TECHNICKÁ ZPRÁVA /VÝK. Č. 101/

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

OZN.	NÁZEV	PLOCHA [m²]	PODLAŽNÍ PODLAHA	SLABEJ PODLAHA
101	ZAVĚTRIL VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ	4.48	KERAMICKÁ DLAŽBA	C
102	ZÁDVEŘÍ	6.01	KERAMICKÁ DLAŽBA	D
103	CHODBA	6.16	KERAMICKÁ DLAŽBA	D
104	OBŤVACÍ PROSTOR	32.05	KERAMICKÁ DLAŽBA	D
105	TERASA	13.72	DŘEVĚNÁ PODLAHA	F
106	KUCHYŇE	15.85	KERAMICKÁ DLAŽBA	D
107	SPÍŽ	2.03	KERAMICKÁ DLAŽBA	D
108	WC	1.31	KERAMICKÁ DLAŽBA	D
109	SCHODIŠTĚ	4.51	KER. DLAŽBA, STÁVAJÍCÍ	E
CELKEM		89.12		

±0.000=1.NP=281.250m.n.m.

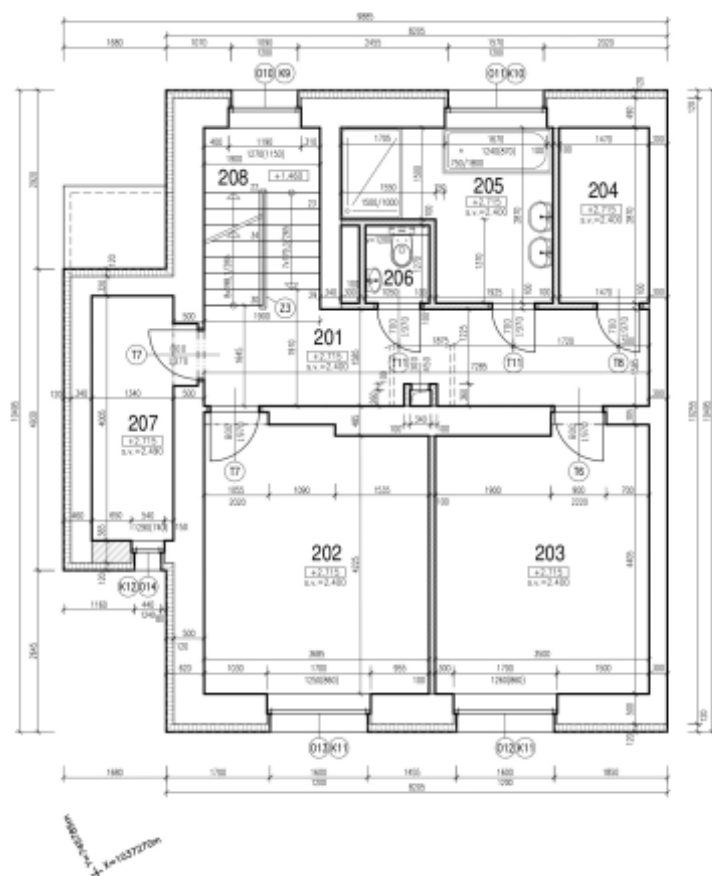
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv
SOUDRÁDNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK



Rodinný dům 6+1

281 m², Praha 6, Suchbát, Návazná

Pronajato



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ ZDVO Z CP 100 NA MVC 2,5
- SOUPNĚ KONSURKCE S MŮNOSTI STATIONŽHO ZABEZPEČENÍ
- NOVÉ ZDVO Z CP 100 NA MVC 2,5
- NOVÉ ZDVO Z PŘEDBETONOVÝCH TĚNIVÝCH SYSTÉMU YTONG
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM - EPS GREY 120mm

POZNÁMKA:

- NEDLNŽU SOUČASTI TOHOTO VÝKRESU JE TECHNICKÁ ZPRÁVA /VÝK. Č. 101/

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP

OZN.	NÁZEV	PLOCHA (m²)	PODLAHOVÁ NÁSTAVBA VŘETNA	SELEKČNÍ POVLAST
201	CHODBA	11.90	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	G
202	LOŽNICE	16.17	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	G
203	POKŮJ	15.27	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	G
204	ŠATNA	4.22	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	G
205	KOUPELNA+WC	7.64	KERAMICKÁ DLAŽBA	H
206	WC	1.35	KERAMICKÁ DLAŽBA	H
207	ŠATNA	5.77	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	G
208	SCHODIŠTĚ	5.28	KER.DLAŽBA, STÁVAJÍCÍ	E
CELKEM		67.58		

±0.000=1.NP=281.250m.n.m.

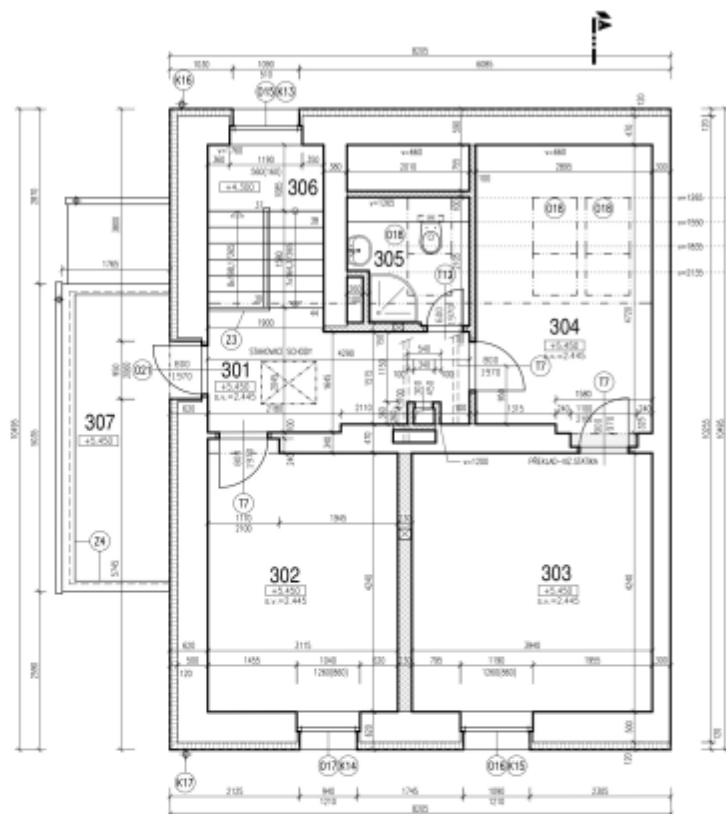
VŠKOVÝ SYSTÉM: 8pv
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK



Rodinný dům 6+1

281 m², Praha 6, Suchbát, Návazná

Pronajato



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO Z OP 100 NA MHC 2,5
- BOURNÉ KONSTRUKCE S MŮVNOSTI STATICKÉHO ZABEZPEČENÍ
- NOVÉ ZDIVO Z OP 100 NA MHC 2,5
- NOVÉ TYPY SÁDKOKARTONOVÉ KONSTRUKCE
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM - EPS DREY 120mm

POZNÁMKA:

= MEŘENÍ SOUČASTÍ TOTOHO VÝKRESU JE TECHNICKÁ ZPRÁVA /VÝK. Č. 101/

TABULKA MÍSTNOSTÍ 3.NP

OZN.	NÁZEV	PLOCHA [m²]	PODLAŽNÍ NÁSTAVBA	SLABÝ POKRY
301	CHODBA	7.54	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	I
302	POKOJ	13.84	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	I
303	POKOJ	16.89	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	I
304	POKOJ	13.71	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	I
305	KOUPELNA+WC	3.03	KERAMICKÁ DLAŽBA	J
306	SCHODIŠTĚ	5.06	KER.DLAŽBA, STÁVAJÍCÍ	E
307	TERASA	8.82	KERAMICKÁ DLAŽBA	K

CELKEM 68.89

±0.000=1.NP=281.250m.n.m.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: 8px
SOUŘADICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK