



Rodinný dům 5+kk

252 m², Praha 10, Benice, Janská

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

252 m², Praha 10, Benice, Jenská

Prodáno

Celková plocha	252 m²
Pozemek	335 m²
Zastavěná plocha	107 m²
Zahrada	228 m²
Podlahová plocha	175 m²
Balkón	16 m²
Terasa	61 m²
Parkování	Garáž a venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	39352

Krajní řadový rodinný dům s garáží, moderním světlým interiérem, kvalitním vybavením a zavlažovanou zahradou je součástí rezidenční zástavby z r. 2013 zasazené do pražské části Benice v sousedství přírodního parku Botič-Milíčov a nedaleko obchodně-zábavní zóny v Čestlicích.

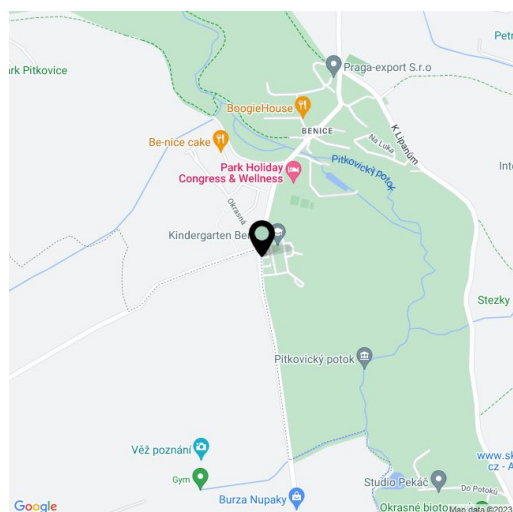
Přízemí tvoří obytný prostor s kuchyní, jídelnou a navazující terasou a zahradou, dále předsíň přístupná přes vstupní terasu, technická místnost s přípojkou na pračku/sušičku a schodiště do patra. Zde je hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, další 2 pokoje se vstupem na balkon a velká centrální koupelna. V nejvyšší úrovni je klimatizovaná ložnice s koupelnou a prostornou terasou, z níž může vzniknout další místnost a interiér se tak rozšíří o dalších cca 15–20 m².

Podlahy jsou dřevěné dubové, okna dřevěná s elektricky ovládanými žaluziemi v nejvyšším patře. Vytápění podlahovými konvektory (v koupelnách vyhřívána podlaha), zdrojem tepla je plynový kotel Vaillant. Kuchyně německé značky Nolte je vybavena spotřebiči Siemens, součástí linky je i vinotéka. Dům střeží alarm. Zahradu lemovanou vzrostlým živým plotem udržuje zavlažovací systém. Parkování je zajištěno v garáži, další stání je na pozemku za elektricky ovládanou branou.

Přímo v Benicích funguje restaurace, fitness a wellness centrum s tenisovými kurty, koupaliště nebo knihovna. Další občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, ZUŠ, pošta) je v blízkých Kolovratech. Sousední Čestlice nabízejí široké nákupní možnosti i volnočasové vyžití, je zde aquapark i rodinný zábavní park. Daleko není do vyhlášeného Průhonického parku ani do rozlehlých lesů okolo Říčán. Kousek od domu je autobusová zastávka se spojí k železniční zastávce Praha-Uhřetěves nebo ke stanici metra Háje, jízdy autem usnadňuje blízký nájezd na dálnici D1 a Pražský okruh.

Interiér 175,6 m², terasa 61 m², balkon 16 m², zastavěná plocha 107 m², zahrada 228 m², pozemek 335 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



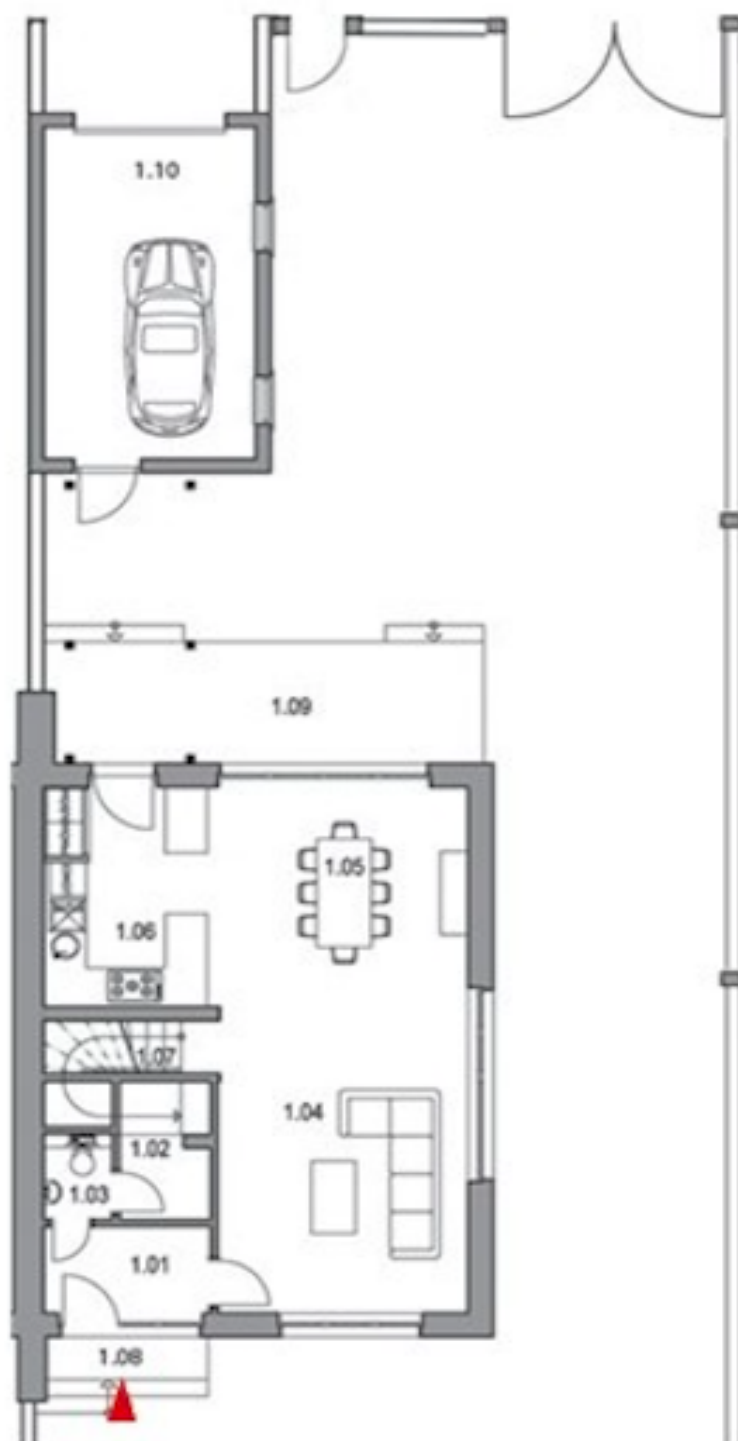


Rodinný dům 5+kk

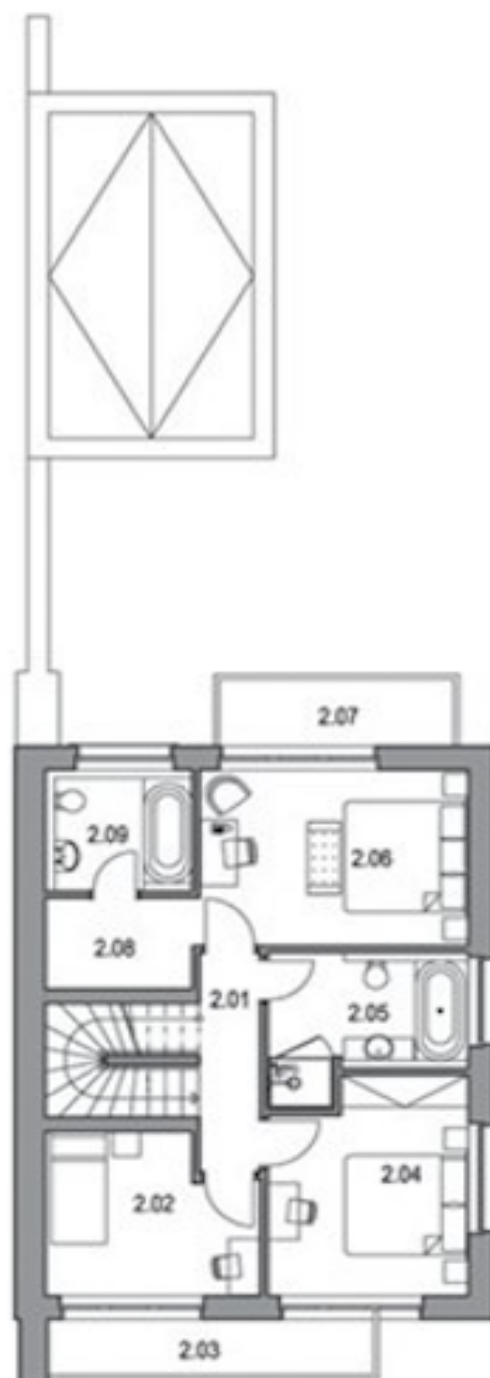
252 m², Praha 10, Benice, Jenská

Prodáno

PŮDORYS 1.NP / GROUND FLOOR



PŮDORYS 2.NP / FIRST FLOOR





Rodinný dům 5+kk

252 m², Praha 10, Benice, Janská

Prodáno

PŮDORYS 3.NP / SECOND FLOOR

