



Rodinný dům 6+kk

400 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

400 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno

Pozemek	941 m ²
Zastavěná plocha	252 m ²
Zahrada	689 m ²
Parkování	Samostatná garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39314

Rodinná vila z r. 1934 s unikátním umístěním v první linii u precizně udržovaného parku Ladronka s krásnými výhledy i dostatkem soukromí. Stav domu nabízí jedinečnou příležitost pro vytvoření luxusního bydlení dle vlastních představ na jednom z nejatraktivnějších míst v Praze.

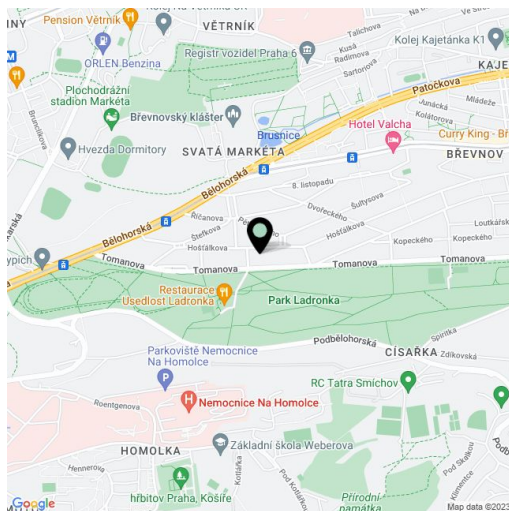
Prvorepubliková vila má příhodnou polohu vůči světovým stranám. Z jižně orientovaných oken domu vede nerušený výhled do parku, okna na severní fasádě poskytují pěkné pohledy do vzrostlé zahrady. Vila je součástí tradiční vilové zástavby, nazývané díky vazbě na blízký klášter "Malý Vatikán" a vznikala dle promyšleného urbanistického plánu od 20. let 20. století.

Budova od architekta V. Dvořáka, autora vily na Ořeškovce, kde sídlí chorvatská ambasáda, je podsklepená, má 3 nadzemní podlaží a podkrovní. V domě jsou zachovány původní architektonicko-řemeslné prvky (dveře a špaletová okna včetně kliček a klik, kamenné schodiště, zábradlí, terazzo aj.). Na pozemku stojí garáž s přímým vjezdem z ulice. Interiér nabízí širokou variabilitu a možnost uzpůsobení zcela dle vlastních potřeb.

Kousek od domu fungují prestižní soukromé mateřské i základní školy. Veškerá vybavenost se nachází v rychlém dosahu, snadná je také cesta na letiště. Vilovou čtvrť obklopuje z jedné strany zmíněný park Ladronka s cyklostezkou, inline dráhou nebo tenisovými kurty, na opačné straně se rozkládá poklidná Břevnovská klášterní zahrada s barokní oranžerií, kde se vystavuje současné umění. Okolo domu prochází bývalá hájecká poutní cesta, kterou dodnes připomíná několik kaplí – na jednu z nich je přímý výhled z domu.

Užitná plocha cca 400 m², zastavěná plocha 219 m², garáž 33 m², zahrada 689 m², pozemek 941 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



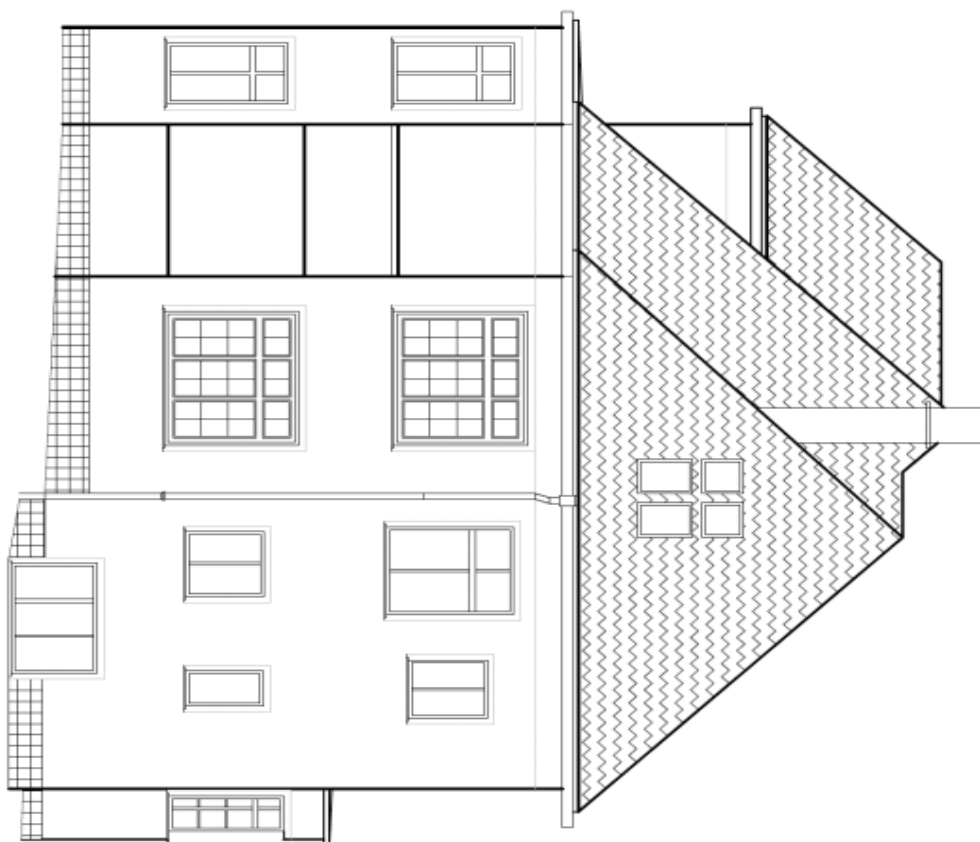


Rodinný dům 6+kk

400 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno

VÝCHODNÍ POHLED
1:100

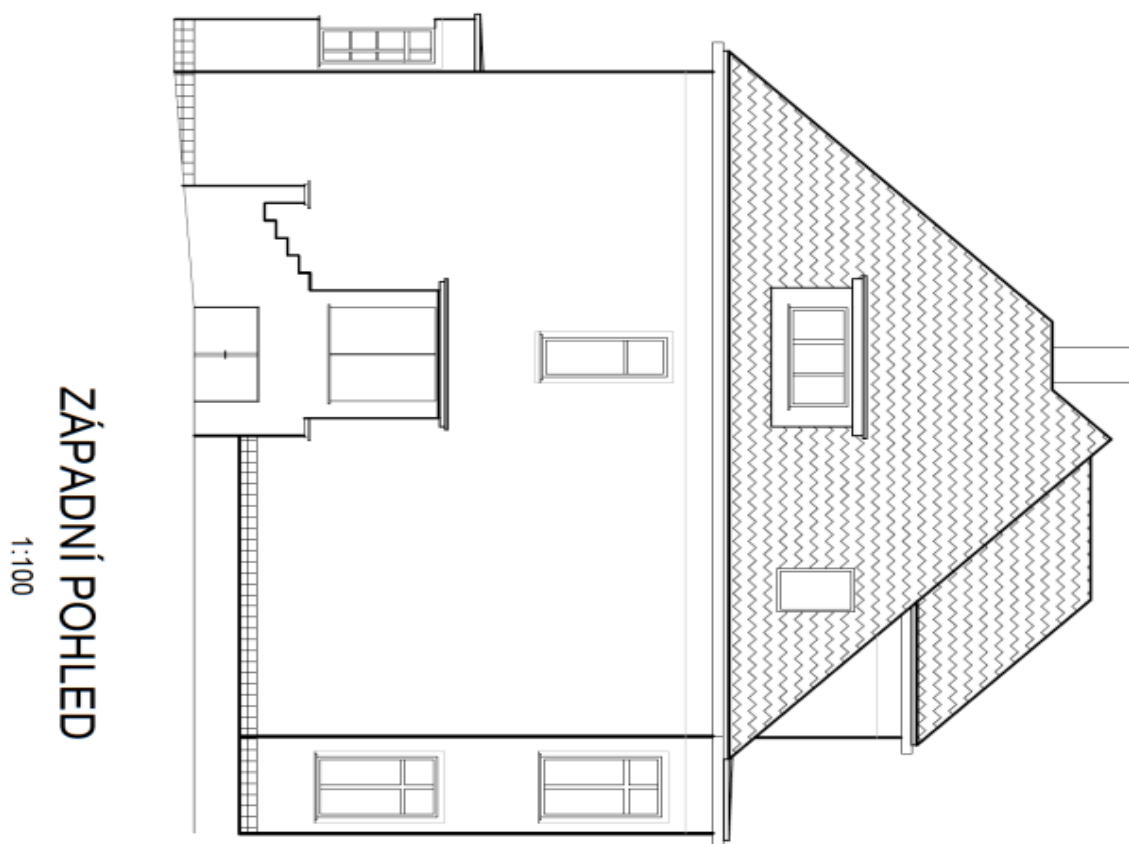




Rodinný dům 6+kk

400 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno

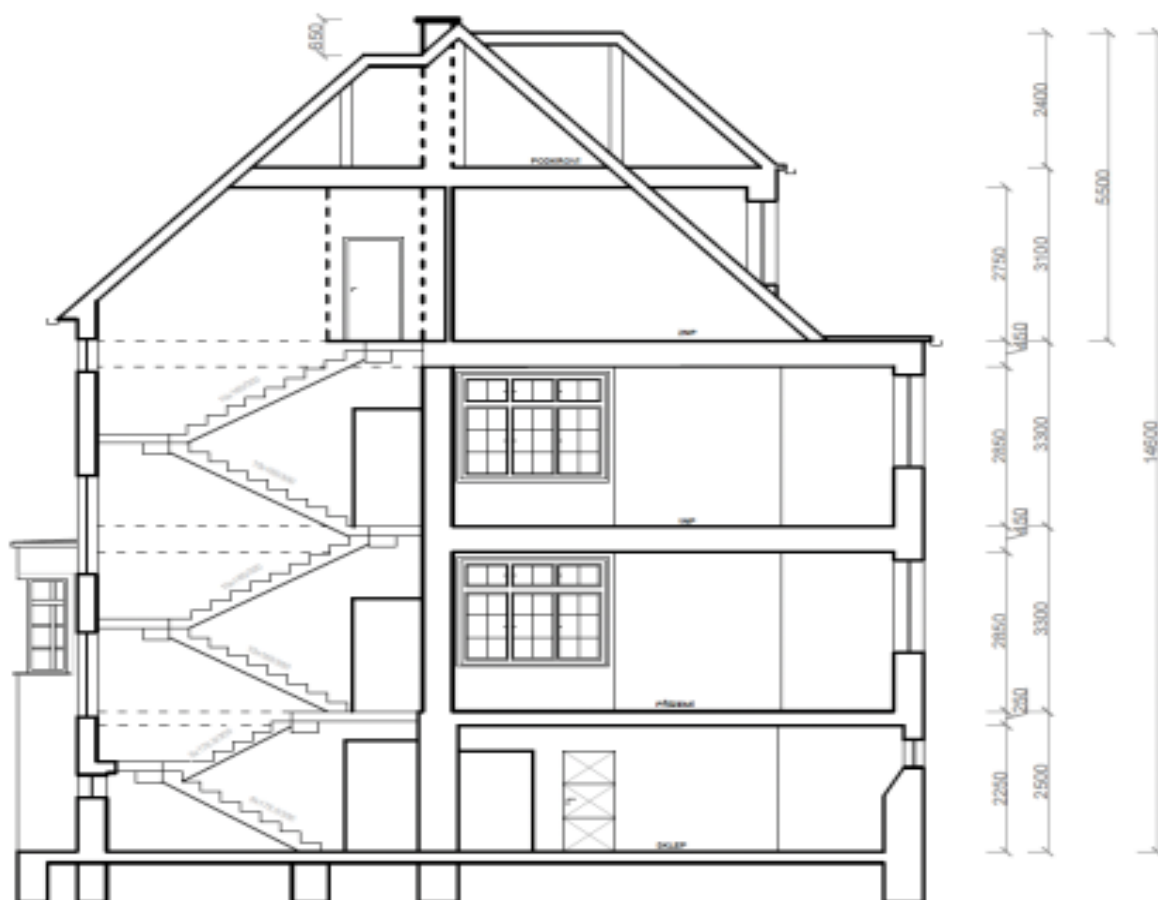




Rodinný dům 6+kk

400 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno

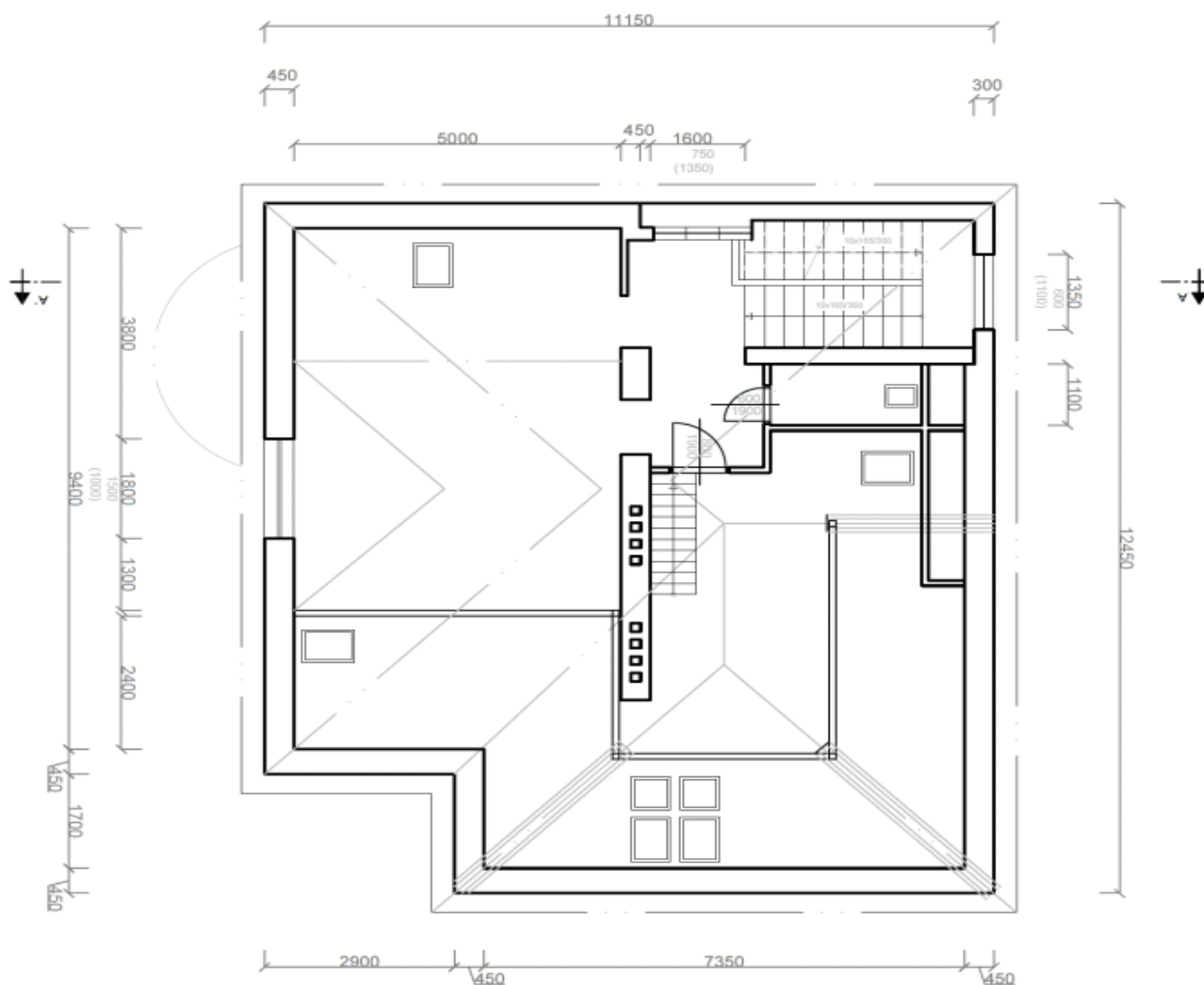




Rodinný dům 6+kk

400 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno



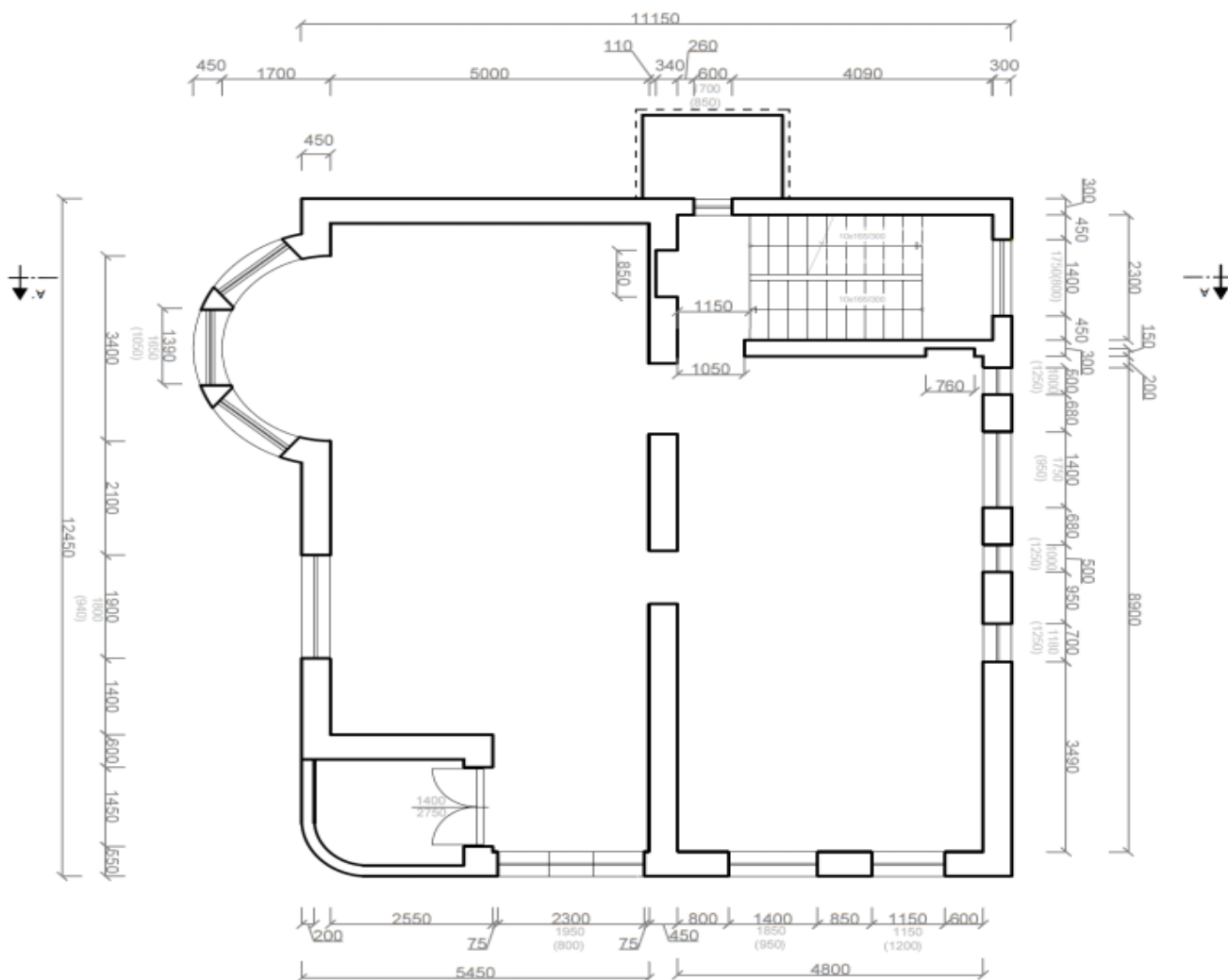
2NP
1:100



Rodinný dům 6+kk

400 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno



1NP
1:100