



## Byt 1+kk

33 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nusle, Jaromírova

Pronajato





## Byt 1+kk

33 m², Praha 2, Nusle, Jaromírova

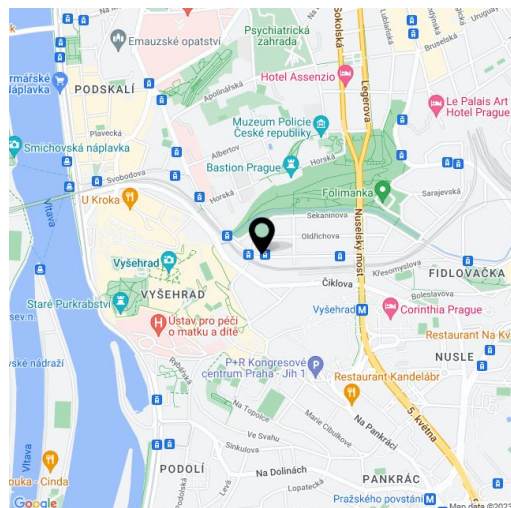
## Pronajato

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 51 m² |
| Podlahová plocha* | 33 m² |
| Terasa            | 18 m² |
| Parkování         | -     |
| Sklep             | -     |
| PENB              | G     |
| Referenční číslo  | 39298 |
| K dispozici od    | lhned |

Nabízíme k pronájmu kvalitní, nově zrekonstruovanou, kompletně zařízenou garsoniéro s terasou o 18 m² ve sníženém přízemí plně zrenovovaného bytového domu bez výtahu v atraktivní části Nuslí v blízkosti Vyšehradu, Lumírových sadů a parku Folimanka. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost vč. kaváren, restaurací a obchůdků s lahůdkami, farmářskými produkty apod. a velmi rychlou dostupnost do centra, pár kroků od domu je zastávka tramvají. Nedaleko se nachází také divadlo Na Fidlovačce a park Jezerka s divadlem Na Jezerce.

Byt má obývací pokoj / ložnici s přístupem na **terasu** orientovanou do vnitrobloku, plně vybavený kuchyňský kout, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a vstupní chodbu / šatnu.

Nadstandardní vybavení a provedení, vestavěné skříně a úložné prostory, **masivní dubové parkety**, dlažba, centrální vytápění, pračka, videotelefon. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 2000 Kč měsíčně pro 1 osobu. Záloha na elektřinu se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.