



Byt 3+kk

88 m², Praha 5, Smíchov, Stroupežnického

Pronajato





Byt 3+kk

88 m², Praha 5, Smíchov, Stroupežnického

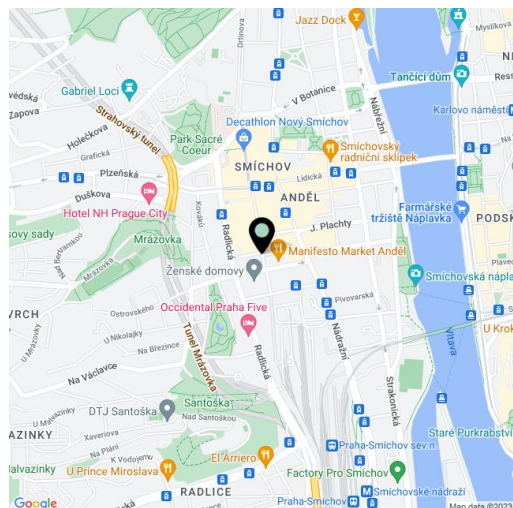
Pronajato

Celková plocha	96 m²
Podlahová plocha*	88 m²
Balkón	8 m²
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39285
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem kompletně nově zrekonstruovaný, částečně zařízený byt s klimatizací, 2 koupelnami a 2 balkony, situovaný ve 4. patře udržovaného renovovaného bytového domu s novým výtahem. Dům stojí v těsné blízkosti rozsáhlého obchodního komplexu Anděl / Nový Smíchov s širokými možnostmi nakupování a bohatým sportovním a kulturním vyžitím. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, stanice metra Anděl a zastávky tramvají a autobusů se nachází pár minut chůze od budovy. V blízkém dosahu je také Francouzské lyceum.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), vestavěnou skříní a **balkonem**, pracovna / 2. ložnice s **šatnou**, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba s úložnými prostory. Oba balkony jsou orientovány do vnitrobloku.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, elektrický kotel, myčka, indukční varná deska. Možnost pronájmu **parkovacího stání** v nedalekých garážích za dodatečný poplatek. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 600 Kč/osoba/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.