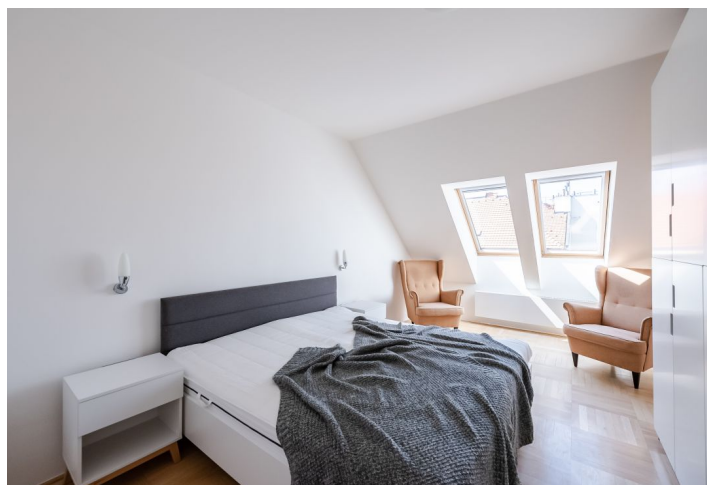




Byt 3+kk

102.58 m², Praha 2, Vinohrady, U Kanálky

Pronajato





Byt 3+kk

102.58 m², Praha 2, Vinohrady, U Kanálky

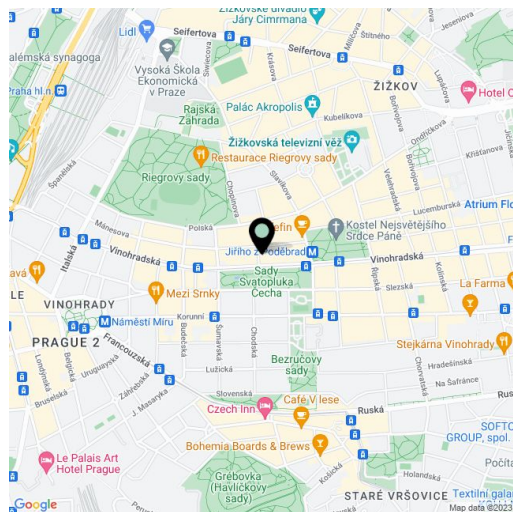
Pronajato

Celková plocha	108 m²
Podlahová plocha*	103 m²
Balkón	2 m²
Terasa	4 m²
Parkování	Možnost parkování v garáži v domě.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby 2.000 Kč/měs./os., plus spotřeba plynu a elektřiny se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	39218
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený klimatizovaný mezonetový byt se 2 koupelnami, terasou a balkonem v 6. patře kompletně zrekonstruovaného, bohatě zdobeného historického domu s výtahem a krásně upravenými společnými prostory. Budova se nachází v klidné ulici pouhých pár minut chůze od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů a Václavského náměstí. Lokalita s rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v blízkém dosahu, s množstvím kvalitních restaurací, kaváren, bister a pravidelnými farmářskými trhy.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do vnitrobloku, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala. V horní úrovni je umístěna galerie, 2. ložnice s **terasou** a **výhledem** na náměstí Jiřího z Poděbrad a **kostel Nejsvětějšího Srdce Páně od Jože Plečnika**, dále koupelna s vanou, bidetem a toaletou a technická / úložná komora.

Dřevěné podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. Možnost pronájmu **parkovacího stání v podzemní garáži** v domě za 3.500 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.