



Byt 2+kk

70 m², Praha 5, Smíchov, Radlická

Pronajato





Byt 2+kk

70 m², Praha 5, Smíchov, Radlická

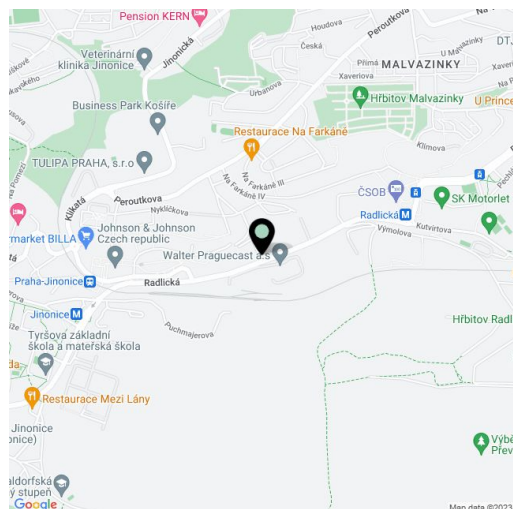
Pronajato

Celková plocha	74 m²
Podlahová plocha*	70 m²
Lodžie	4 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39215
K dispozici od	ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený klimatizovaný byt se zasklenou lodžii, situovaný ve 2. patře moderní multifunkční stavby z r. 2013 s výtahem a parkováním. Budova stojí na úpatí Pavího vrchu, v lokalitě s výbornou dopravní dostupností - v pěším dosahu stanic metra Anděl (Na Knížecí) a Smíchovské nádraží, u zastávky tramvají. Veškerá vybavenost vč. zimního stadionu je k dispozici v blízkém dosahu, k příjemnému bydlení přispívá také množství zeleně v okolí: zahrada Santoška pod zalesněným Pavím vrchem, upravené sady na Skalce nebo park Mrázovka.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie s výhledem do širokého okolí, ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou se sprchovým koutem, technická komora s toaletou a vstupní chodba.

Klimatizace, na podlahách dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, hliníková okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. V ceně je zahrnuto 1 podzemní **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.