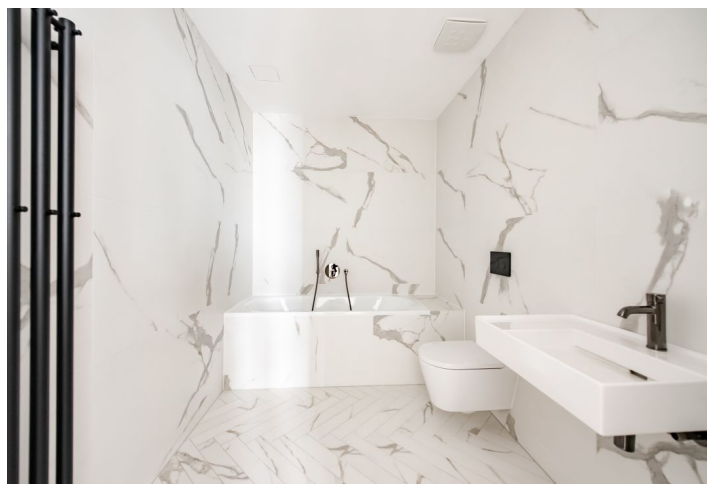




Byt 2+kk

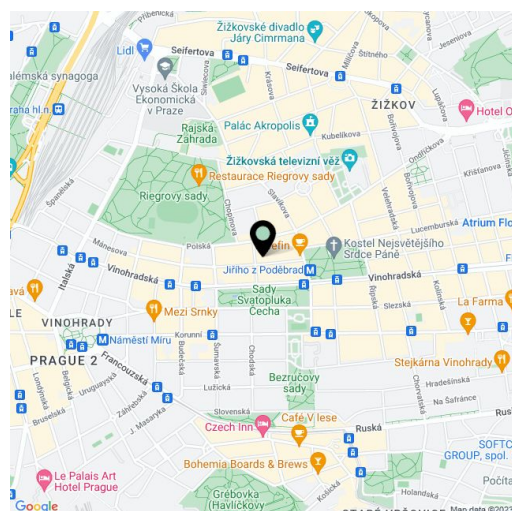
70 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



**Byt 2+kk**70 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Prodáno**

Celková plocha	70 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39206



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V exkluzivním zastoupení nabízíme byt provedený ve vysokém standardu, který se nachází v právě dokončené Rezidenci Mánesova78. Atraktivní adresa v lokalitě širšího centra metropole, v těsné blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Plochu bytu v 2. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na otevřenou kuchyni, ložnice s koupelnou, samostatná toaleta a předsíň.

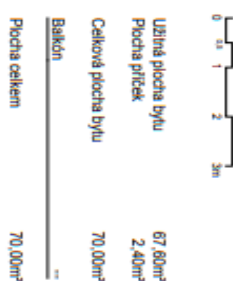
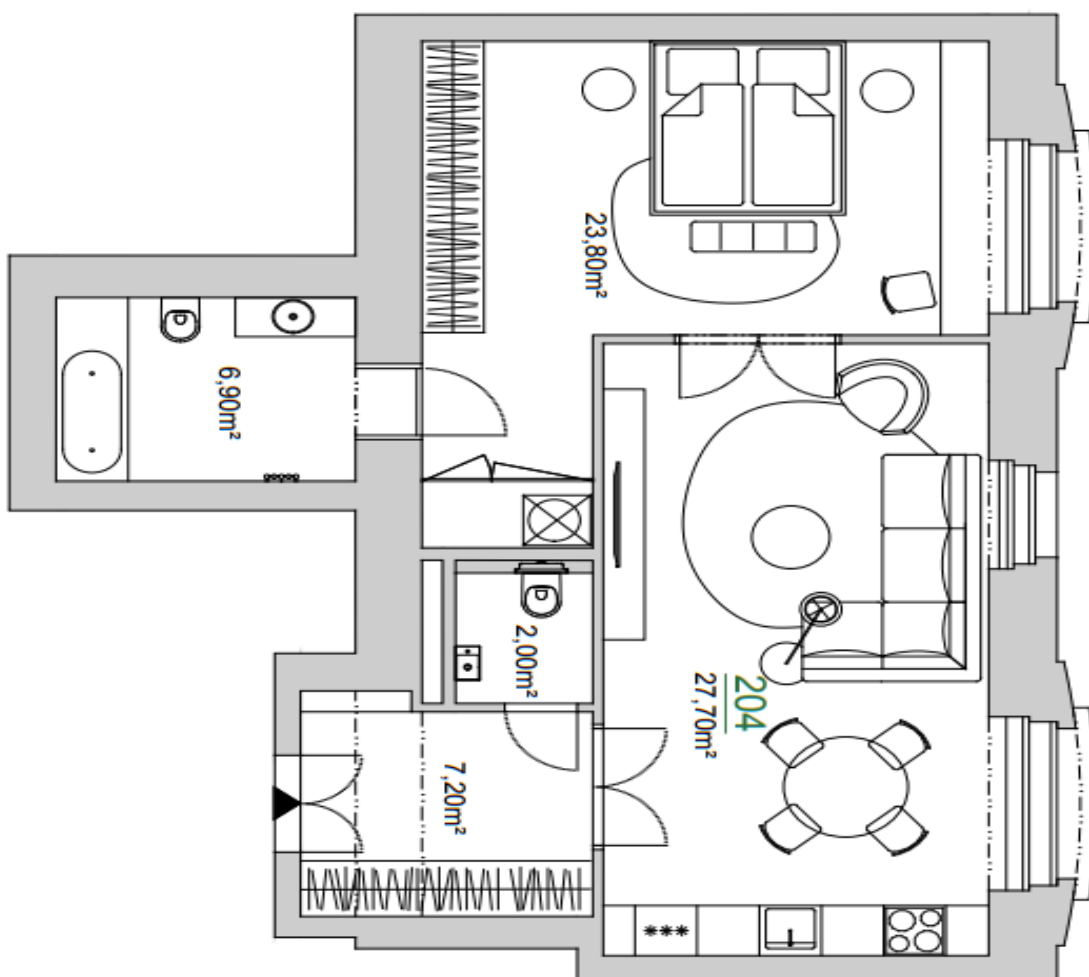
Vysoký standard vybavení zahrnuje **parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažbu DelConca v **imitaci mramoru**, sanitární vybavení značek Grohe (Essence New), Laufen, Kaldewei a Riho, obložkové kazetové dveře, protipožární vstupní dveře v dobovém stylu a dřevěná okna s dvojskly. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou. **Sklepní koje k dokoupení.**

Mánesova ulice obklopená významnými budovami od slavných architektů s restauracemi, bistro a kavárnami včetně vyhlášené **kavárny Kaaba** vede od náměstí Jiřího z Poděbrad až k Hlavnímu nádraží. Cesta do centra je rychlá díky stanici metra a tramvajové zastávce, které jsou vzdáleny necelých 5 minut chůze. Na blízkém náměstí Jiřího z Poděbrad s ikonickým **kostelem Nejsvětějšího srdce Páně** od Josipa Plečnika fungují příjemné podniky, konají se zde pravidelné **farmářské trhy**. Na procházku lze vyrazit do blízkých **Riegrových sadů** se zahradní restaurací nebo sokolovnou s plaveckým bazénem.

Podlahová plocha bytu 70 m², sklep 2,1 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

70 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova



202.MNS

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU

Abstract

0000X

VERBALEDING

Ingjerd, Randi Vabøvi

tel: +420 603 703 475 | email: info@prosoz.com

Join us with Martin Hertzman

tel: +4420 7774 515 7941 | email: enquiries@freespace.org

TEL: +92 11 373 2911 | info@nawafgroup.com

CONCLUSIONS AND FUTURE RESEARCH

COMMENT/AC:	FORMAT:	DATA/UT:
-------------	---------	----------

100

STUDIE 2 x A4 11/2

010618Z JUL 79

111

CAST: **MERTINO**

STAFFERN

OIVVELDINI

Abstract

WINNERS: CIELLO VITTI

BYT 204

D11204

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 10:11