



Byt 3+1

93 m², Praha 1, Nové Město, Petřská

Pronajato



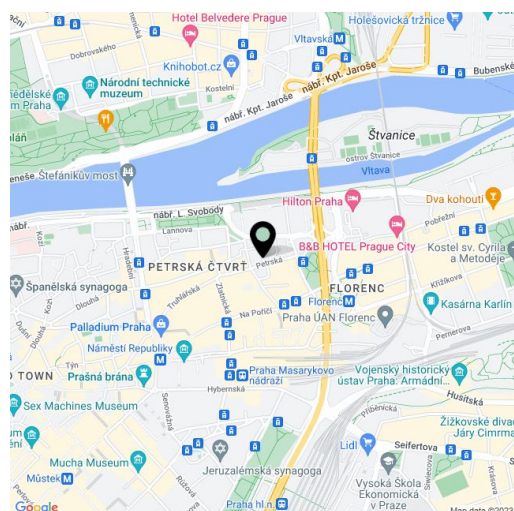


Byt 3+1

93 m², Praha 1, Nové Město, Petřská

Pronajato

Celková plocha	95 m²
Podlahová plocha*	93 m²
Balkón	2 m²
Terasa	32 m²
Parkování	Parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39180
K dispozici od	lhned



Byt s velkou terasou a balkonem v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu renovovaný byt s výhledem na Vrch Vítkov a Petřín, situovaný v 6., nejvyšším patře plně zrekonstruovaného funkcionalistického domu s výtahem v bezprostředním sousedství Petřského náměstí. Budova se nachází v pěším dosahu veškeré občanské vybavenosti, pár kroků od zastávek tramvají, stanice metra Florenc a hotelu Hilton. Stanice metra Náměstí republiky s obchodními centry Palladium a Kotva je vzdálená jen pár minut chůze od domu. V blízkém dosahu je také bazén, posilovna a tenisové kurty na Štvanici.

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň se spíží a **balkonem** do vnitrobloku, obývací pokoj a 2 ložnice. V bytě je dále komora / **šatna**, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty, hala se střešním oknem a vstupní chodba. Obývací pokoj a jedna ložnice mají přístup na velkou **terasu** s pergolou a výhledem na Petřské náměstí.

Zachované původní prvky, **parkety**, dlažba, **mramorové** parapety, **klimatizace**, bezpečnostní dveře, spotřebiče **Miele**, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. Možnost pronájmu **parkovacího stání v podzemních garážích** na Petřském náměstí za 3000 Kč měsíčně. Záloha na společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.