



Byt 3+1

106 m², Praha 1, Nové Město, Ostrovní

Pronajato





Byt 3+1

106 m², Praha 1, Nové Město, Ostrovní

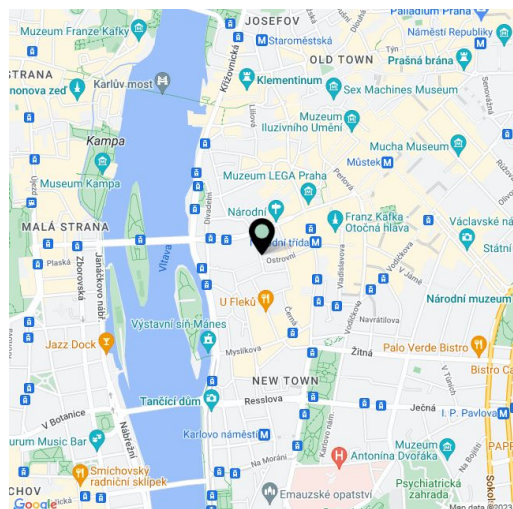
Pronajato

Celková plocha	107 m ²
Podlahová plocha*	106 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha za společné služby a vodu 3.500 Kč/měs. pro 2 osoby. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	39149
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s balkonem, situovaný ve 3. patře udržovaného zrenovovaného secesního domu s výťahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí v klidné ulici v historickém centru Prahy pár kroků od zastávky tramvají a stanice metra Národní třída, v blízkosti nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu, pár minut chůze od Václavského náměstí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s funkčními **kachlovými kamny**, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a **balkonem** s výhledem do ulice, dále 2 samostatné ložnice orientované do tichého vnitrobloku, vybavená **šatna**, koupelna s vanou, samostatná toaleta, technická komora a velká centrální vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy se štukovou výzdobou, velká okna, rolety, **parkety**, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.