



Byt 3+kk

75 m², Praha 5, Košíře, Linhartova

Pronajato





Byt 3+kk

75 m², Praha 5, Košíře, Linhartova

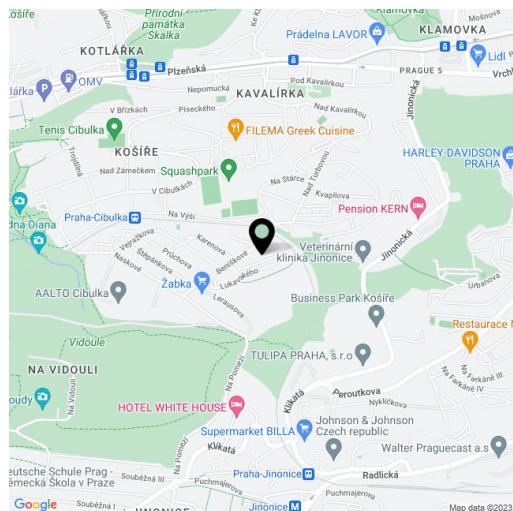
Pronajato

Celková plocha	81 m²
Podlahová plocha*	75 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	39128
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem částečně zařízený byt s balkonem a krásnými výhledy do okolí, situovaný v 1. patře moderního rezidenčního projektu s parkováním. Projekt se nachází v Praze Košířích, v klidné ulici obklopené zelení a díky své poloze na kopci nabízí panoramatické výhledy na Prahu. Lokalita v blízkém dosahu občanské vybavenosti, v rychlém dosahu stanice metra Jinonická a Německé školy, s rychlou dostupností k nákupnímu centru Nový Smíchov a stanici metra Anděl.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní zn. Poggenpohl a **balkonem**, hlavní ložnice s vybavenou **šatnou**, menší ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné parkety, dlažba, roleta v hlavní ložnici, žaluzie, pračka, kuchyňské spotřebiče Siemens, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, topení a vodu: 3500 Kč měsíčně. Záloha na elektřinu: 1100 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.