svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

148 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 11:18

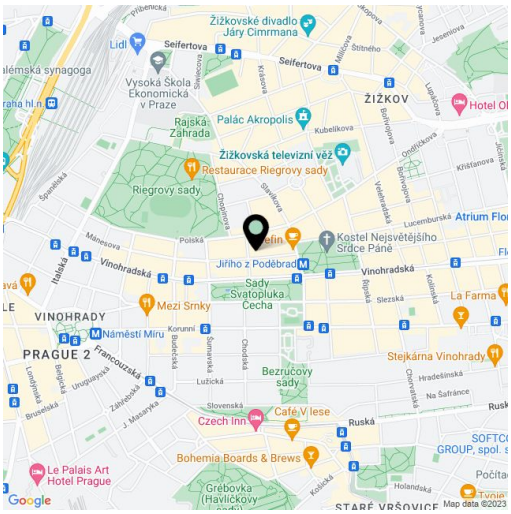
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

148 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno

Celková plocha	158 m²
Podlahová plocha*	148 m²
Terasa	10 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39127



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Penthouse s krásnou terasou a kouzelným výhledem na kostel Nejsvětějšího srdce Páně na náměstí Jiřího z Poděbrad se nachází v právě dokončené Rezidenci Mánesova78. Atraktivní adresa v lokalitě širšího centra metropole na Vinohradech v těsné blízkosti Riegrových sadů.

Vstupní úroveň bytu v 7. NP tvoří hala, dvě prostorné ložnice a centrální koupelna. Obě ložnice jsou orientovány na východ do **klidného zeleného vnitrobloku**. Hlavnímu obytnému prostoru v 8. NP, který je přístupný po schodech z dolního podlaží nebo z přímého výstupu z výtahu, dominuje velkorysý prostor (pro umístění kuchyně) s obývací částí, plynule navazující na **terasu** s **okouzlujícím výhledem**. Dále je zde hlavní ložnice s en-suite koupelnou. U výstupu z výtahu se nachází také menší předsíň se samostatnou toaletou.

Vysoký standard vybavení zahrnuje **parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažbu DelConca v imitaci **mramoru**, sanitární vybavení Grohe (Essence New), Kartell by Laufen, Kaldewei a Riho, obložkové kazetové dveře, protipožární vstupní dveře v dobovém stylu a **dřevěná okna** s dvojskly. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou. **Sklepní kóje** k dokoupení.

Mánesova ulice obklopená architektonicky významnými budovami s restauracemi, bistry a kavárnami včetně vyhlášené kavárny Kaaba vede od náměstí Jiřího z Poděbrad až k Hlavnímu nádraží. Cesta do centra je rychlá díky stanici metra a tramvajové zastávce, které jsou vzdáleny necelých 5 minut chůze. Na blízkém náměstí Jiřího z Poděbrad s ikonickým kostelem Nejsvětějšího srdce Páně od **Josipa Plečnika** fungují příjemné podniky, konají se zde pravidelné **farmářské trhy**. Na procházku lze vyrazit do blízkých **Riegrových sadů** se zahradní restaurací nebo sokolovnou s plaveckým bazénem.

Podlahová plocha bytu 148 m², terasa 9,8 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

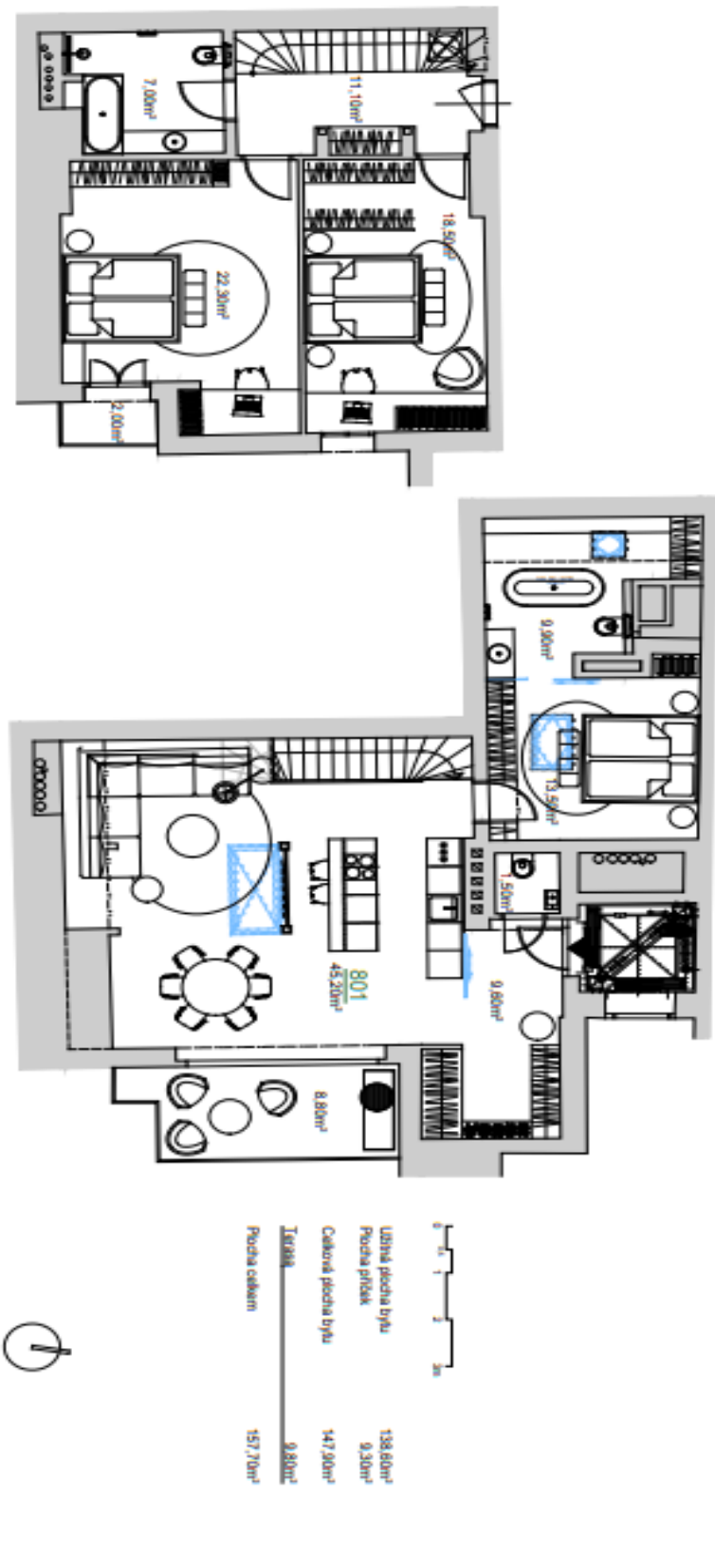
PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 11:18

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

148 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 11:18